

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației Lotului 2 în suprafață de 4.010 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, din „spațiu de învățământ” în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București ” în scopul realizării unui HUB Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 269585/CP/08.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 268386/07.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;
- Adresa nr. 268390/07.07.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 19/11.02.2026 al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 58114/12.02.2026, completată prin Hotărârea nr.1360/16.04.2026, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr.157235/16.04.2026;

În temeiul prevederilor 139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin.(2) lit.m) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani, a Lotului 2 în suprafață de teren de 4.010 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înscris în Cartea funciară cu nr.250725, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București ” în scopul realizării unui HUB Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

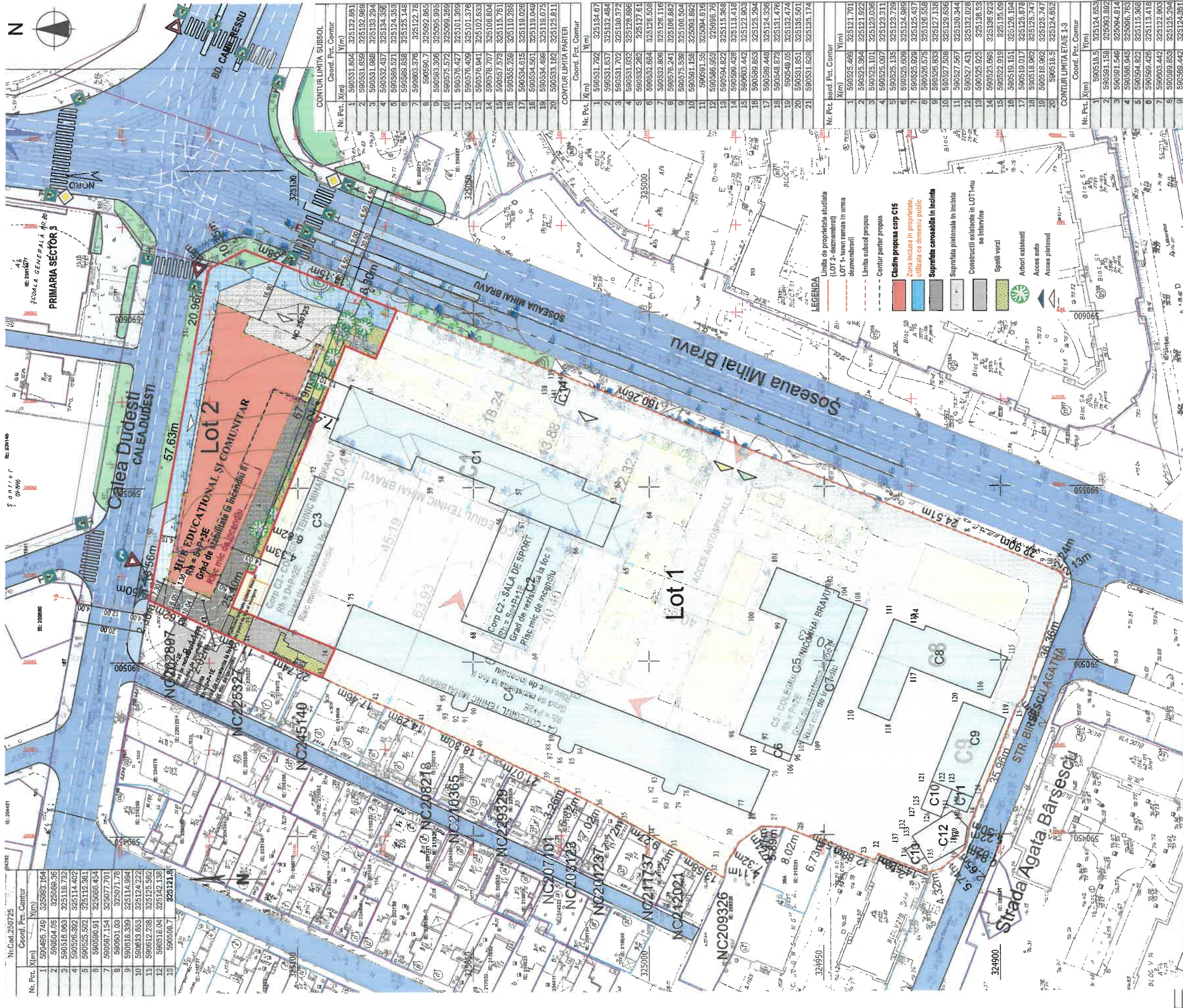


AVIZAT

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN





SCARA GRAFICA:
1:1000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1

Nu se scara pe plan = 1,0m pe teren

PREZINTANT GENERAL

VEGO

MONTE

PROIECT

PLAN DE DETALIAT

PROIECTANT

DIETAR

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

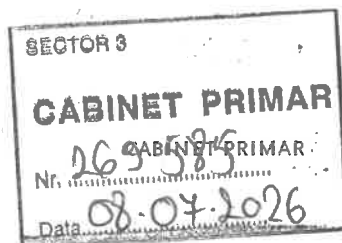
PROIECTANT



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației Lotului 2 în suprafață de 4.010 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, din „spațiu de învățământ” în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în scopul realizării unui HUB Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”

În cadrul Programului Regional București-Ilfov se propune realizarea unui Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”, o clădire cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, fiind conceput pentru a deservi activități de învățare formală și non-formală, activități comunitare, evenimente publice și spații de lucru colaborativ.

Investiția se încadrează în obiectivele PR BI 2021–2027 (Prioritatea 7 – infrastructură educațională și culturală; Prioritatea 3 – tranziție verde) și este fundamentată pe principiile promovate de New European Bauhaus, integrând valorile „frumos, sustenabil, împreună, incluziv, circular și conectat la comunitate”.

Imobilului din Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, înscris în Cartea funciară nr. 213340, cu suprafața totală de 26.437 mp, în urma procedurii de dezmembrare au rezultat:

- Lotul 1 – suprafața măsurată 22.427 mp - cu destinația de unitate de învățământ;
- Lotul 2 – suprafața măsurată 4.010 mp - cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”, cu păstrarea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3;

Lotul 2 reprezintă o fostă platformă de sport școlar, complet dezafectată, neutilizată în scop didactic din anul 2013, fără construcții edificate și fără racorduri active la utilități. Activitatea didactică a colegiului se desfășoară integral și neperturbat pe Lotul 1.

Pe acest teren al Lotului 2 se propune realizarea Hub-ului Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” – o clădire nouă cu regim de înălțime S+P+3E și terasă circulabilă multifuncțională, care va include săli de curs și laboratoare configurabile, o sală multifuncțională pentru evenimente, spații suport și o piațetă/zonă verde exterioară. Proiectul este aliniat principiilor New European Bauhaus și se încadrează în obiectivele Programului Regional București – Ilfov 2021–2027.

Ținând cont de prevederile Legii Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 146, alin. (7) „Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale **numai cu avizul conform al Ministerului Educației**”. Formalitățile necesare în vederea obținerii Avizului conform al Ministerului Educației privind schimbarea de destinație a terenului se vor realiza.

În baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 19/11.02.2026 al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 58114/12.02.2026, completată prin Hotărârea nr.1360/16.04.2026 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr.157235/16.04.2026, se exprimă acordul privind schimbarea destinației Lotului 2 în suprafață de 4.010 mp pe o perioadă de 10 ani privind edificarea unui Hub Educațional și Comunitar prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

Având în vedere cele expuse mai sus, și ținând seama de raportul de specialitate nr.268386/07.07.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. Inreg. 268386 din 07.07.2026

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației suprafeței de teren de 4.010 mp, situată în Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înscrisă în cartea funciară nr. 250725, din „spațiu de învățământ” în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, în vederea realizării HUB-ului Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”.

În cadrul Programului Regional București–Ilfov se propune realizarea **unui Hub Educațional și Comunitar “Mihai Bravu”**, o clădire cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, fiind conceput pentru a deservi activități de învățare formală și non-formală, activități comunitare, evenimente publice și spații de lucru colaborativ. Investiția se încadrează în obiectivele PR BI 2021–2027 (Prioritatea 7 – infrastructură educațională și culturală; Prioritatea 3 – tranziție verde) și este fundamentată pe principiile promovate de New European Bauhaus, integrând valorile „frumos, sustenabil, împreună, incluziv, circular și conectat la comunitate”.

Terenul în suprafață de 4.010 mp (Lotul 2) a rezultat în urma procedurii de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 213340, cu suprafața totală de 26.437 mp.

Dezmembrarea a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027”; prin HCGMB 153/02.04.2026, și solicitată prin cererea nr. 31268/17.03.2026, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, și admisă prin Referatul de admitere din data de 19.03.2026 și actul de dezmembrare nr 1414/05.05.2026 rezultând două imobile distincte:

Lotul 1 – Carte funciară nr. 250724, suprafața măsurată 22.427 mp, - cu destinația de unitate de învățământ;

Lotul 2 – Carte funciară nr. 250725, suprafața măsurată 4.010 mp, - cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”, cu păstrarea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Lotul 2 CF nr. 250725 (4010 mp) reprezintă o fostă platformă de sport școlar, complet dezafectată, neutilizată în scop didactic din anul 2013, fără construcții edificate și fără racorduri



active la utilități. Activitatea didactică a colegiului se desfășoară integral și neperturbat pe Lotul 1 (22.427mp).

Pe acest teren se propune realizarea Hub-ului Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” – o clădire nouă cu regim de înălțime S+P+3E și terasă circulabilă multifuncțională, care va include săli de curs și laboratoare configurabile, o sală multifuncțională pentru evenimente, spații suport și o piațetă/zonă verde exterioară. Proiectul este aliniat principiilor New European Bauhaus și se încadrează în obiectivele Programului Regional București – Ilfov 2021–2027.

Pe de altă parte, ținând cont de prevederile Legii Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, art.146, alin. (7) *„Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*, este necesară și **schimbarea destinației terenului**.

În baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 19 din data de 11.02.2026 a Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 58114/12.02.2026, și prin completarea HCA nr 19/11.02.2026 prin HCA nr. 1360/16.04.2026 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 157235/16.04.2026, se exprimă acordul privind schimbarea destinației Lot 2 4010 mp cu nr cadastral 250725 pe o perioada de 10 ani privind edificarea unui Hub Educațional și Comunitar prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, se vor realiza formalitățile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministerului educației privind schimbarea de destinației a terenului.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre *privind schimbarea destinației suprafeței de teren de 4.010 mp, situată în Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înscrisă în cartea funciară nr. 250725, din „spațiu de învățământ” în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, în vederea realizării HUB-ului Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”*.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Șapera Camelia



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

www.primarie3.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



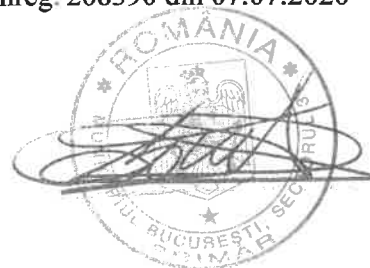
I ♥ S3
I love sector 3

E-MAIL strategii@primarie3.ro

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 268390 din 07.07.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind schimbarea destinației suprafeței de teren de 4.010 mp, situată în Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înscrisă în cartea funciară nr. 250725, din „spațiu de învățământ” în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, în vederea realizării HUB-ului Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”.

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDÎ;
- Proiectul de hotărâre;
- Extras de carte funciară;
- Hotărârea CA al Colegiului Tehnic Mihai Bravu.
- Act dezmembrare teren Mihai Bravu
- Extras de carte funciara

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Șapera Camelia