

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 292552 CP/09.12.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 290557/08.12.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 290565/08.12.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 350/22.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”;
- HCLS3 nr. 111/05.04.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021, actualizată prin HCLS3 nr. 111/05.04.2022, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



CONF. DISPOZ.  
NR. 5700 2022  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>292/552</u>
Data <u>09.12.2022</u>

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

În acest context, în anul 2017, la Școala Gimnazială nr. 195 au fost finalizate lucrările și a fost dat în folosință complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport, cu bazin de înot și sală de sport. Pe terasa acestui imobil a fost amenajat un teren de sport neacoperit, care nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare pentru activități multiple.

Având în vedere aceste aspecte, prin HCLS3 nr. 350/22.12.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA. pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” prin care se propune transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe, actualizată prin HCLS3 nr. 111/05.04.2022 la valoarea totală de 7.230.822,51 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 5.643.895,75 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS3 nr. 152/12.05.2022 a fost atribuit către societatea Smart City Invest S3 SRL contractul ce are ca obiect execuție de lucrări și furnizare de echipamente și dotări pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, ulterior, prin HCLS3 nr. 389/15.09.2022 acordându-se mandat presedintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea încheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL având ca obiect „Furnizare și montaj structură din oțel, închideri învelitoare și panouri exterioare pe suport de structură metalică” pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”.

Având în vedere memoriul justificativ al societății Smart City Invest S3 SRL prin care se aduce la cunoștință că între cele două contracte mai sus menționate există diferență de prețuri, rezultând o majorare a valorii de execuție, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici astfel: valoarea totală de 9.555.404,24 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 7.969.347,65 lei inclusiv TVA, conform devizului general actualizat.

Ținând cont de cele prezentate precum și de Raportul de specialitate nr. 290557/08.12.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



CONF. DISPOZ.  
NR. 5700/2022  
SIRBU ALEXANDRU  
GABRIEL



Nr. ....

290554/08. 6. 2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 350/22.12.2021 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Unul dintre aceste obiective este propus spre realizare la Școala Gimnazială nr. 195 care, în prezent dispune de un complex multifuncțional cu bazin de înot și sală de sport, construit în anul 2017.

Prin obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se propune extinderea spațiului de sport prin transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 350/22.12.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 111/05.04.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București 389/15.09.2022 privind acordarea unui mandat prezidentului Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea încheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL;
- Adresa societății nr. 1837/29.11.2022 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 282993/29.11.2022 privind actualizarea devizelor oferta cu noile preturi pentru structura de otel, închideri invelitoare și panouri exterioare pe suport de structura metalică pentru



obiectivul de investitii „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, rezultate in urma incheierii contractului cu societatea GM Construzioni SRL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București 389/15.09.2022.

si tinand cont de aspectele enumerate se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici astfel: valoarea totală de 9.555.404,24 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 7.969.347,65 lei inclusiv TVA, conform devizului general actualizat.

In conformitate cu prevederile art.10 punctul(4) Sectiunea a 5-a Capitolul III din Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice „devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza de documentatie de avizare a lucrarilor de investitii in cazul investitiei la constructia existenta, se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului ori de cate ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competentă analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” .

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**ȘEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRĂRI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„REALIZAREA SPAȚIILOR SPORTIVE PRIN AMENAJAREA UNEI SĂLI DE SCRIMĂ  
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 195”

Str. Lunca Bradului nr. 2, Sector 3, București

În prezent școala 195 dispune de un teren de sport neacoperit, aflat pe terasa corpului de clădire asupra căruia se intervine – Complex Sportiv (Bazin, Săli de sport) existent. Terenul nu asigură protecție împotriva intemperțiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare de activități multiple. Se propune obținerea unei incinte de sport cu dimensiunea constructivă de aprox. 24.7 x 46.5 m (1,150.00mp) – având o zonă pentru desfășurarea activității specifice sportive (util – sportive) de aprox. 31.50 x 18.00m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 4.50 m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: sala de scrimă. Pentru scrima se dorește echiparea cu 9 piste și echipamentele conexe.

Construcția va fi de asemenea echipată cu funcțiuni conexe (vestiare, birou, grupuri sanitare, boxa curățenie).

Investiția propune, totodată, actualizarea tuturor elementelor constructive din cadrul complexului existent în baza actelor normative în vigoare, asigurând, după implementarea, posibilitatea obținerii autorizațiilor de funcționare (ISU și DSP) pentru întreg obiectivul, cu o suprafață totală desfășurată de 5,874.82 m.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	9.555.404,24 lei,
<b>Din care</b>	
<b>Construcții-montaj (C + M):</b>	<b>7.969.347,65 lei</b>

## CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția prin extindere a clădirii Complex Sportiv Școala 195 (clădire existentă) prin adăugarea unui etaj curent constând în sala de scrimă având suprafața construită de aproximativ 1,150.00 mp, rezultând un obiectiv conform cu normele și normativele în vigoare cu o **suprafață totală desfășurată de 5,874.82 mp.**

Durata estimată de implementare – 9 luni;

ÎNTOCMIT:  
PROIECTANT GENERAL  
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
Șef Serviciu,

Beneficiar: Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: Quadratum Arhitectură S R L  
 Denumire: „Realizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la școala Gimnaziala nr 195”  
 Adresa: Str. Lunca Bradului, Nr. 2, Sector 3, Bucuresti  
 Faza: Proiect Tehnic (PT) - ACTUALIZARE INDICATORI

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
 „Realizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la școala Gimnaziala nr 195”

Ad (extindere) = 1,150.00 mp  
 Ad (propunere) = 5,874.82 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.9207 Dec-22  
 cota T.V.A 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-iv.etc)	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.660.00	1.075.40	6.735.40
3.3	Experiențare tehnică	12.531.42	2.380.97	14.912.39
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	114.399.57	21.735.92	136.135.49
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.225.69	9.922.92	62.148.61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41.449.12	7.875.33	49.324.45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.724.56	3.937.67	24.662.23
3.6	Organizarea procedurilor de activitate	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50.479.14	9.591.14	60.070.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.052.01	579.88	3.631.89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.135.41	405.92	2.541.33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	915.60	173.96	1.089.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	47.427.70	9.011.26	56.438.96
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>163,070.70</b>	<b>34,783.43</b>	<b>217,854.13</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.378.805.94	1.211.973.13	7.590.779.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	147.300.00	27.987.00	175.287.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	343.700.00	65.303.00	409.003.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	575.152.00	109.278.88	684.430.88
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,444,957.94</b>	<b>1,414,542.01</b>	<b>8,859,499.95</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	170.824.85	32.456.72	203.281.58
5.2	Comisioane cote taxe costul creditului	43.530.05	0.00	43.530.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.484.65	0.00	33.484.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.696.93	0.00	6.696.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare (Taxa limbu OAR 0.5 la mie din C+M)	3.348.47	0.00	3.348.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142.283.09	27.033.79	169.316.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>356,638.00</b>	<b>59,490.51</b>	<b>416,128.51</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	52.035.00	9.886.65	61.921.65
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>52,035.00</b>	<b>9,886.65</b>	<b>61,921.65</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.036.701.84</b>	<b>1.518.702.60</b>	<b>9.555.404.44</b>
<b>Diferența C+M</b>		<b>6.696.930.80</b>	<b>1.272.415.85</b>	<b>7.969.346.65</b>

Beneficiar/Investitor  
 Primăria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant general  
 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Proiectant specialitate arhitectură,  
 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL  
 Intocmit  
 Arh. Ioana Căescu (M. Ieraci)





Nr. 230565/08.12.2022

De acord  
Primar

**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 350/22.12.2021 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRĂM

Intocmit,  
Alina Ioana Dura