

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a acordului-cadru având ca obiect  
“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 125280/CP/09.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 124225/09.04.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul verbal nr. 123612/08.04.2024 al Comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a Acordului-cadru având ca obiect “*Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public*”;
- Nota justificativă nr. 124207/09.04.2024 privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a Acordului-cadru având ca obiect “*Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public*”
- Adresa nr. 124262/09.04.2024 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prețul fără TVA rezultat în urma Procesului - verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a Acordului-cadru având ca obiect *“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”* în valoare totală de 29.454.219,44 lei, inclusiv TVA și încheierea Acordului cadru și a Contractului subsecvent, prevăzute în **Anexa nr. 3** care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se împuternicește Administratorul special al societății Smart City Invest S3 S.R.L., să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și după caz să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Contractului prevăzut la art.3 în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Acordul cadru și Contractul subsecvent, iar Direcția Administrarea Domeniului Public să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

**Art. 6.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, și societatea Smart City Invest S3 S.R.L., vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



**BR**

# ANEXA NR.1 LA HCLS 3

Nr. înregistrare: 123612/08.04.2024

**APROBAT,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



## **PROCES-VERBAL al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect “Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**

Luând în considerare:

Nr. invitație de participare:	<b>119434/04.04.2024</b>
Valoarea totală estimată procedură:	<b>24.875.724,50 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.726.387,66 lei rezultând o valoare totală de 29.602.112,16 lei inclusiv TVA, conform Referat de aprobare procedură nr. 119428/04.04.2024</b>
Nr. înregistrare ofertă depusă de societatea SMAR CITY INVEST S3 S.R.L.:	<b>122786/08.04.2024</b>
Valoare ofertată (conform propunere financiară ofertant):	24.751.444,91 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 4.702.774,53 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 29.454.219,44 lei, conform Formular de ofertă financiară
Procedura de atribuire se realizează	în baza art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Răspunsul pozitiv nr. 321/03.04.2024 și anunțul de intenție al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. nr. 322/04.04.2024 prin care își exprimă intenția privind participarea la procedura de încheiere a unui **acord-cadru** având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**;
- Adresa Cabinet Primar înregistrată cu nr. 118982/04.04.2024 prin care aduce la cunoștință compartimentului de specialitate – Direcția Administrarea Domeniului Public – de Anunțul de intenție al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. nr. 322/04.04.2024 și solicită efectuarea demersurilor necesare pentru atribuire, conform art. 3 alin. 3 din Metodologia aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 530/15.11.20218 a **acordului-cadru pentru “Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**;
- Existența în Strategia Anuală de Achiziții Publice pe anul 2024 a Sectorului 3 al Municipiului București înregistrată cu nr. 119337/04.04.2024 a acordului-cadru și a modalității de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**;
- Caietul de sarcini înregistrat cu nr. 119421/04.04.2024 (și instrucțiunile de ofertare - anexă la caietul de sarcini), aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**;
- Modelul de acord-cadru și modelul de contract subsecvent, întocmite de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”** și avizat pe fiecare pagină de către conducătorul compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru, Șef Serviciu Control și Inspecție din cadrul Direcției Administrarea Domeniului Public și conducătorul Direcției Economice;
- Referatul nr. 119428/04.04.2024 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”** în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Invitația de participare nr. 119434/04.04.2024 emisă de către compartimentul de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru participarea la atribuirea acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**;
- Dispoziția de numire a comisiei de analiză nr. 3052/08.04.2024, emisă de către Primar în vederea atribuirii către societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L., întreprindere publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a acordului-cadru ce are ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**;
- Oferta depusă de societatea SMART CITY INVEST S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 122786/08.04.2024 (ora 11:16);
- Proces verbal al ședinței de deschidere a ofertei nr. 123322/08.04.2024;
- Procesul verbal al comisiei de analiză pentru evaluarea ofertei și propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”** nr. 123496/08.04.2024 .

încheiat astăzi, 08.04.2024, cu ocazia întrunirii comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. 3052/08.04.2024, în vederea atribuirii către întreprinderea publică având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a **acordului-cadru** având ca obiect: **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”** compusă din:

**Președinte Comisie** – Vicențiu PETRE – Șef Serviciu Monitorizare Date și Gestiune, Direcția Administrarea Domeniului Public;

**Membriu/ Secretar Comisie** – Cristian LUBENE – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Gestionarea Domeniului Public, Direcția Administrarea Domeniului Public;

**Membru** – Irina IFTIMIE – Șef Serviciu Control și Inspecție, Direcția Administrarea Domeniului Public;

**Membru** – Violeta NETEA – Consilier achiziții publice în cadrul Serviciului Proceduri de Achiziții, Direcția Investiții și Achiziții;

**Membru** – Leonard CRISTACHE – Șef Serviciu Financiar Buget-Execuție Bugetară, Direcția Economică.

**Membrii supleanți:**

- Daniela DINUȚI – Expert în cadrul Serviciului Centralizare și Verificare Documentații Tehnice, Direcția Investiții și Achiziții;

- Eleonora FLOREA – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Urmărire Contracte, Direcția Administrarea Domeniului Public;

- Sabrina ENE – Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Urmărire Contracte, Direcția Administrarea Domeniului Public;

- Ștefania CONSTANTINESCU – Șef Serviciu Gestionarea Domeniului Public, Direcția Administrarea Domeniului Public.

Având în vedere concediul de odihnă a doamnei Violeta Netea - consilier achiziții publice în cadrul Serviciului Proceduri de Achiziții de la Direcția Investiții și Achiziții din data de 08.04.2024 (data deschiderii ofertei), aceasta a fost înlocuită cu doamna Daniela Dinuți – expert în cadrul Serviciului Centralizare și Verificare Documentații Tehnice de la Direcția Investiții și Achiziții.






În urma analizării documentațiilor aferente procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect: **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**, se stabilește că prețurile finale analizate reprezintă următoarele valori înscrise:

<b>ACORD-CADRU “LUCRĂRI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ DE PE DOMENIUL PUBLIC”</b>					
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>UM</b>	<b>CANTITATE MAXIMĂ ACORD CADRU</b>	<b>Preț unitar</b>	<b>VALOARE TOTALĂ</b>
1.	Tăiat asfalt+beton – MTR	ml	6.600,00	140,54	927.567,68
2.	Decopertat asfalt	mp	7.900,00	901,79	7.124.107,30
3.	Spargere manuală elemente beton	mc	585,00	1.099,74	643.350,31
4.	Evacuare & transport	mc	985,00	1.526,03	1.503.137,00
5.	Săpătură manuală în teren natural	mc	512,50	895,27	458.823,71
6.	Armare cu OB/PC	kg	13.650,00	118,50	1.617.567,39
7.	Cofrare și decofrare	mp	2.875,00	459,04	1.319.729,31
8.	Reconstrucție scări	ml	1.600,00	103,93	166.280,02
9.	Preparare & turnare manuală beton	mc	515,00	972,19	500.676,30
10.	Montare elemente metalice	kg	2.800,00	67,44	188.824,46
11.	Montare element prefabricat	buc	1.300,00	1.339,11	1.740.837,79
12.	Montare trepte prefabricate	ml	1.600,00	127,57	204.117,85
13.	Montare plăci prefabricate	mp	6.250,00	418,82	2.617.601,22

14.	Zidărie BCA	mc	342,00	1.066,32	364.680,77
15.	Tencuială exterioară	mp	3.425,00	453,97	1.554.243,07
16.	Pregătire, găurire	buc	31.200,00	68,58	2.139.553,30
17.	Confecționare + montare balustradă	ml	10.700,00	156,99	1.679.747,43
<b>TOTAL EXCLUSIV TVA</b>					<b>24.751.444,91</b>
<b>TVA 19%</b>					<b>4.702.774,53</b>
<b>TOTAL INCLUSIV TVA</b>					<b>29.454.219,44</b>

Se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului SMART CITY INVEST S3 S.R.L. pentru “Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”, în cuantum de 29.454.219,44 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 29.602.112,16 lei a compartimentului de specialitate responsabil de gestionarea acordului-cadru de “Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare în 3 exemplare originale.

Președinte Comisie	<b>Vicențiu PETRE</b> – Șef Serviciu Monitorizare Date și Gestione, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru/ Secretar comisie	<b>Cristian LUBENE</b> - Inspector de specialitate în cadrul Serviciului Gestionarea Domeniului Public, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru	<b>Irina IFTIMIE</b> – Șef Serviciu Control și Inspecție, Direcția Administrarea Domeniului Public	
Membru	<b>Daniela DINUȚI</b> – Expert în cadrul Serviciului Centralizare și Verificare Documentații Tehnice, Direcția Investiții și Achiziții	
Membru	<b>Leonard CRISTACHE</b> – Șef Serviciu Financiar Buget – Execuție Bugetară, Direcția Economică.	

SMART CITY INVEST S3 S.R.L., reprezentată de Cristache Dan Andrei





Nr. înregistrare: 124207/09.04.2024

ANEXA NR.2 LA HCL.S.3

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

### NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

**privind încadrarea în prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 a procedurii de atribuire a acordului-cadru având ca obiect  
“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”*



Având în vedere procesul verbal de analiză al comisiei de analiză înregistrat cu nr. **123496/08.04.2024** cât și a Anexei la Procesul verbal de analiză, pentru atribuirea către societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** a **acordului-cadru** având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**, proces verbal aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, se constată următoarele:

În temeiul HCLS 3 nr. **356/25.08.2017** privind înființarea de către Consiliul Local Sector 3 și societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. a unei societăți comerciale cu răspundere limitată – Investiții Spații Verzi S3 SRL și mai apoi în baza HCLS 3 nr. 366/05.07.2019 privind schimbarea denumirii societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. în SMART CITY INVEST S3 S.R.L. și luând în considerare Actul constitutiv, redactat și semnat la 21.10.2022, deus de ofertantul SMART CITY INVEST S3 S.R.L. în procedura de atribuire, pe art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a acordului cadru pentru **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**, se constată următoarele:

- a) în temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul Local al Sectorului 3 București prin Hotărârea nr. 320/2017, s-a înființat de către societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL societatea cu răspundere limitată SMART CITY INVEST S3 SRL, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile,*
- b) domeniul principal de activitate SMART CITY INVEST S3 SRL: 412 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- c) obiectul principal de activitate SMART CITY INVEST S3 SRL: 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;*
- d) obiect de activitate secundar SMART CITY INVEST S3 SRL: 4299 – Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti;*
- e) Conform art. 6, alin. 2 din Actul Constitutiv sus-menționat, capitalul social este divizat în 650 de părți sociale din care Consiliul Local al Sectorului 3 deține 599 de părți sociale reprezentând 92.154% din capitalul social total, iar SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL 51 de părți sociale reprezentând 7.846% din capitalul social total.*

Având în vedere faptul că:

- SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL are asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3;

se îndeplinește condiția prevăzută la art. 31, lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât Sectorul 3 al Municipiului București face parte din Adunarea Generală a Asociațiilor societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L. (împreună cu societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. care are asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3) astfel încât Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de autoritate contractantă, să poată exercita asupra persoanei juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii.

În același timp, se îndeplinește și condiția prevăzută la **art. 31, lit. c)** din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu există participare





privată directă la capitalul societății **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**, cu excepția societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. (ce are asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3)

În conformitate cu:

- art. 4 din Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 296/2022 reiese faptul că, pentru anul 2021, “se constată că mai mult din 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3”.

- art. 6 din Hotărârea de Consiliu Local Sector 3 nr. 296/2022 reiese faptul că, pentru anul 2022 “mai mult de 80% din activitățile acesteia urmând a fi efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3”; și

Luând în considerare Declarația pe propria răspundere prin care “Cristache Dan Andrei în calitate de Administrator Special al Smart City Invest S3 S.R.L., societate aflată în procedură de insolvență, în insolvency, en procedure collective, **declar pe propria răspundere faptul că din totalul lucrărilor executate de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. în perioada 2022 – 2024, cel puțin 80% dintre acestea au fost contractate de Primăria Sectorului 3 a Municipiului București, conform ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice**”

**Condiția prevăzută la art. 31, lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, este îndeplinită.**

Date fiind cele prezentate, procedura de atribuire a **acordului-cadru** având ca obiect “**Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public**” se încadrează în prevederile **art. 31 din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile **art. 10, alin. 3** din **Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București** a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică și în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public a emis prezenta notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la **art. 31 din Legea nr. 98/2016**, pe care o supune aprobării Primarului Sectorului 3 al Municipiului București.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Florin MANEA

1

Întocmit,  
Vicențiu PETRE

**ACORD-CADRU DE LUCRĂRI**

...../.....

**Preambul**

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 208/2022;
- orice alte prevederi legale incidente aflate în vigoare.

**Ținând cont de:**

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție a acordului cadru având ca obiect "Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public" aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul Acord Cadru între:

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,  
Și

**B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** cu sediul în București, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, clădirea administrativă, mansardă, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/15431/2017, reprezentată de Administrator special - Cristache Dan Andrei, în calitate de promitent executant, pe de altă parte,

**2. Scopul acordului - cadru**

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA

### 3. Obiectul acordului cadru

3.1. Obiectul acordului cadru constă în *Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public* conform anexelor la prezentul acord cadru și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

3.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de părți prin prezentul Acord Cadru.

### 4. Durata acordului- cadru

4.1. Durata prezentului acord-cadru este de 18 luni, respectiv de la data de ..... până la data de.....

### 5. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

5.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul acord-cadru.

5.2. Valoarea totală a lucrărilor este de 24.751.444,91 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în suma de 4.702.774,53 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 29.454.219,44 lei.

ACORD-CADRU "LUCRĂRI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ DE PE DOMENIUL PUBLIC"					
Nr. crt.	Denumire	UM	CANTITATE MAXIMĂ ACORD CADRU	Preț unitar	VALOARE TOTALĂ
1.	Tăiat asfalt+beton – MTR	ml	6.600,00	140,54	927.567,68
2.	Decopertat asfalt	mp	7.900,00	901,79	7.124.107,30
3.	Spargere manuală elemente beton	mc	585,00	1.099,74	643.350,31
4.	Evacuare & transport	mc	985,00	1.526,03	1.503.137,00
5.	Săpătură manuală în teren natural	mc	512,50	895,27	458.823,71
6.	Armare cu OB/PC	kg	13.650,00	118,50	1.617.567,39
7.	Cofrare și decofrare	mp	2.875,00	459,04	1.319.729,31
8.	Reconstrucție scări	ml	1.600,00	103,93	166.280,02
9.	Preparare & turnare manuală beton	mc	515,00	972,19	500.676,30
10.	Montare elemente metalice	kg	2.800,00	67,44	188.824,46
11.	Montare element prefabricat	buc	1.300,00	1.339,11	1.740.837,79
12.	Montare trepte prefabricate	ml	1.600,00	127,57	204.117,85
13.	Montare plăci prefabricate	mp	6.250,00	418,82	2.617.601,22
14.	Zidărie BCA	mc	342,00	1.066,32	364.680,77
15.	Tencuială exterioară	mp	3.425,00	453,97	1.554.243,07
16.	Pregătire, găurire	buc	31.200,00	68,58	2.139.553,30

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL  
SERVICIUL CONTROL SUBIECTIE  
ȘEF SERVICIU - IRINA IRINA

17.	Confecționare + montare balustradă	ml	10.700,00	156,99	1.679.747,43
<b>TOTAL EXCLUSIV TVA</b>					<b>24.751.444,91</b>
<b>TVA 19%</b>					<b>4.702.774,53</b>
<b>TOTAL INCLUSIV TVA</b>					<b>29.454.219,44</b>

## 6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

## 7. Obligațiile promitentului-executant

7.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de amenajare, reabilitare, modernizare, întreținere și reparare infrastructură edilitar – urbană.

7.2. Promitentul-executant se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

7.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

7.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

7.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.8.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL  
SERVICIUL CONTROL SI INSPECȚIE  
SEF SERVICIU - IFTILIU AILINA

- ii. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.11. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.13. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

## 8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de montare și demontare a instalațiilor și echipamentelor de iluminat festiv de pe raza Sectorului 3 prevăzute în anexa nr..... în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

8.3. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

## 9. Documentele acordului - cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) Proiecte tehnice;
- e) Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- f) Proces-verbal de analiză;
- g) H.C.L.S 3 nr. ... din ..... privind atribuirea către societatea ..... a acordului-cadru având ca obiect execuția lucrărilor de modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public.
- h) alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse etc.).

## 10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGAL  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIMIU CRINA



10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## Clauze specifice

### 11. Garanția de bună execuție

11.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

### 12. Modalități de plată

12.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

12.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

### 13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

13.2. Prin derogare de la prevederile 13.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

13.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

13.4. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege vor fi suportate de Executant.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU – IFTIME IRINA

#### 14. Încetarea acordului-cadru

14.1. Presentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin acordul-cadru;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului acord și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul acord;

14.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia dacă acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

14.3. Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează obiectul prezentului Acord - Cadru;
- d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

14.4. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 15.3 lit. a) - d), promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

14.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a acordului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

14.6. În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

14.7. Încetarea prezentului acord nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

14.8. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

#### 15. Forța Majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIMIE MELINA

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interes.

## 16. Solutionarea litigiilor

16.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului -achizitor.

## 17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 18. Limba care guvernează acordul cadru

18.1. Limba care guvernează acordul cadru este limba română.

## 19. Legea aplicabilă acordului cadru

19.1. Acordul cadru va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT-ACHIZITOR**

**PROMITENT-EXECUTANT**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RAȘU REMUȘ MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBL  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA



**CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI**  
**Nr.....din data de.....**  
**La Acordul Cadru nr. ....../.....**

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin Primar - Robert Sorin Negoită în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. SMART CITY INVEST S3 S.R.L. cu sediul în București, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 17, clădirea administrativă, mansardă, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/15431/2017, reprezentată de Administrator special - Cristache Dan Andrei, în calitate de executant, pe de altă parte,

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b) contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA

- d) prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f) reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g) lucrări - totalitatea lucrarilor de executie;
- h) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i) graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si încadrarea in termenele de executie contractuale, întocmit de executant, in conditiile contractului;
- j) data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;
- k) ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant, care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l) document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;
- m) situații lunare de plata – situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înainte lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- n) situație finală de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrarilor contractate;
- o) perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul careia executantul are obligatia înlaturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectării clauzelor și specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare;
- p) costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- q) utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- r) materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- s) echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului;
- t) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- u) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii romane;

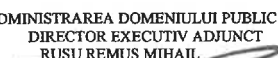
- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

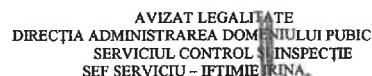


### Clauze obligatorii

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL



AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIMIE IRINA



#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările de iluminat public pentru contractul "Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract subsecvent.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de.....lei inclusiv TVA, din care TVA.....lei, reprezentând .....lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal nr. ...., aprobat prin H.C.L.S 3 nr. .... din .....

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurătorilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local.

#### 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de buna execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

#### 7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor începe după predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din Contract în termen de 30 zile lucrătoare de la transmiterea Ordinului de începere din partea achizitorului. Ordinul de începere din partea achizitorului poate să fie pe cantitatea totală sau pe cantitate parțială/-e (până la epuizarea cantităților din contract) situație în care executantul la dispoziție 30 de zile lucrătoare ca termen de realizare pentru fiecare dintre ordinele de începere (pentru cantitate totală sau parțial/-e) transmise de beneficiar. Locațiile aferente vor fi transmise prin Ordinul de începere emis de beneficiar.

7.3. Durata de execuție a lucrărilor este până la îndeplinirea tuturor cauzelor contractuale, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

7.4. Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

#### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a. Caietul de sarcini;

b. Oferta tehnico-financiara a executantului;

c. Proiecte tehnice (dacă este cazul);

d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;

e. Proces-verbal de analiză;

f. H.C.L.S 3 nr.....din..... privind atribuirea către societatea ..... a contractului având ca obiect execuția lucrărilor "Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public".

g. Anexe.

#### 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIMIE IRINA

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
- c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintei de șantier;
- e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOCUMENTULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOCUMENTULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL SI INSPECȚIE  
SEF SERVICIU - IFTIME TRINA

pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiuala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

de a procura și de a întreține pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

confortul riveranilor;

căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toată durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remediilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU – IFTIMIELENA

10.28 Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate si sănătate pe durata elaborării si executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru santierele temporare si mobile cu modificări si completări ulterioare.

10.29 Să stabilească, înainte de deschiderea Santierului, un plan de securitate si sănătate care să integreze planurile de securitate si sănătate din proiect si planurile proprii de securitate si sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate si sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Santier.

10.30 Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate si sănătate este tinut la zi pe toata durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire si de securitate la alegerea solutiilor tehnice si/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv si la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent si responsabil si aplica planul de securitate si sanatate prevazut.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate si sănătate si ale dosarului de interventii ulterioare, în functie de evolutia lucrărilor si de eventualele modificări intervenite.
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Santier, si coordonarea activităților acestora, privind protectia lucrătorilor, prevenirea accidentelor si a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă si informarea lucrătorilor si a reprezentantilor acestora.
- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instructiunilor de lucru si de securitate a muncii.
- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate sa aibă acces pe Santier;
- Să stabileasca măsurile generale aplicabile Santierului;
- Să tină seama de toate interferentele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;
- Să stabilească, obligatiile privind utilizarea mijloacelor de protectie colectivă, instalatiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

10.31 Pe cheltuiala sa, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justitie, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.32. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.33. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.

10.34. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucratorii sai, în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.

10.35. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.

10.36. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea și facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.

14.37. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.

14.38. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

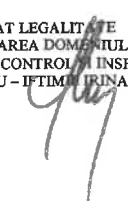
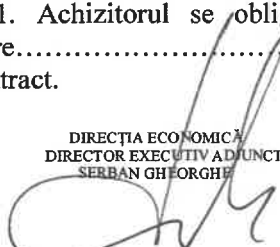
## 11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către.....în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor prezentului contract.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHIFORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL SI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIM IRINA



11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului

11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

## 12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## Clauze specifice

### 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Executantul se obligă sa constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului subsecvent fără TVA, respectiv ..... lei.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA



- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. Garanția de bună execuție constituită conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător.

13.5. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

13.6. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis la Trezoreria ..... nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA, respectiv ..... lei.

13.7. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.8. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

13.9. Contul de disponibil prevăzut este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.11. În cazul contractului de furnizare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a produselor precum și a lucrărilor executate care fac obiectul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și furnizării produselor pot fi întocmite și pentru părți, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea produselor recepționate.

#### 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

14.2. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL SI INSPECȚIE  
SEF SERVICIU - IFTILAVUTINA

profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 15. Prelungirea duratei de execuție a lucrărilor

15.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) forță majoră;

(vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

## 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU – IFTIMIE CRINA

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Economică înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificari/contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și se ajustează doar în condițiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Pentru lucrările executate se vor utiliza prețurile aprobate prin H.C.L.S 3 nr.....din.....

## 20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât și pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:

a) risc profesional;

b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;

e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIME TRINA

20.. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

## 21. Amendamente

- (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.
- (3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.
- (4) Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

## 22. Înțetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Înțetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3.1. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.3.2. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei.

22.3.3. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.3.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.3.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.3.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## 23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10% din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIMIE CRINA

următoarele cazuri:

- 1) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- 2) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- 3) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- 4) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- 5) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## 24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIMIRINA

### **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **30. Dispoziții finale**

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

### **31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:**

-din partea executantului:

-din partea achizitorului:

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

**Achizitor,**

**Executant,**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
RUSU REMUS MIHAIL

AVIZAT LEGALITATE  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC  
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE  
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I LOVE S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duhovești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. ....

Data.....

### REFERAT DE APROBARE

#### **a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului-cadru având ca obiect "Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public"**

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București, în ceea ce privește asigurarea materialelor de reparație străzi de pe raza Sectorului 3, a reieșit nevoia de demarare a unei proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui acord-cadru pe o perioadă de 18 luni care să integreze componenta de „*Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public*” în funcție de necesitățile punctuale din teren.

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind Acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ținând cont de prevederile HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a înaintat anunțul de intenție nr. 322/04.04.2024, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului sub nr. 118982/04.04.2024, prin care își exprimă intenția de participare la procedura de atribuire a Acordului-cadru având ca obiect "*Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public*".

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Smart City Invest S3 S.R.L., societate care are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă cu o valoare totală de de 29.454.219,44 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 124225/09.04.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SOBIN NEGOMTA





Nr. înregistrare: 124225/09.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest**  
**S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări modernizare infrastructură**  
**pietonală de pe domeniul public"**

În vederea îmbunătățirii calității și eficientizării serviciilor publice furnizate de către administrația publică locală la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea materialelor de reparație străzi de pe raza Sectorului 3 a Municipiului București a reieșit nevoia de demarare a unei a proceduri de achiziție în vederea atribuirii unui acord-cadru pe 18 luni care să integreze componenta de lucrări de lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public în funcție de necesitățile punctuale din teren.

În urma analizei generale efectuată de Direcția Administrarea Domeniului Public a fost elaborată o listă maximală de astfel de lucrări care să acopere toate nevoile specifice pentru perioada de referință a acordului cadru:

<b>ESTIMARE CANTITĂȚI ACORD CADRU</b> <b>"LUCRĂRI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ PIETONALĂ DE PE DOMENIUL PUBLIC"</b>			
Nr. crt.	Denumire	UM	CANTITATE MAXIMĂ ACORD CADRU
1.	Tăiat asfalt+beton – MTR	ml	6.600,00
2.	Decopertat asfalt	mp	7.900,00
3.	Spargere manuală elemente beton	mc	585,00
4.	Evacuare & transport	mc	985,00
5.	Săpătură manuală în teren natural	mc	512,50
6.	Armare cu OB/PC	kg	13.650,00
7.	Cofrare și decofrare	mp	2.875,00
8.	Reconstrucție scări	ml	1.600,00
9.	Preparare & turnare manuală beton	mc	515,00
10.	Montare elemente metalice	kg	2.800,00
11.	Montare element prefabricat	buc	1.300,00





12.	Montare trepte prefabricate	ml	1.600,00
13.	Montare plăci prefabricate	mp	6.250,00
14.	Zidărie BCA	mc	342,00
15.	Tencuială exterioară	mp	3.425,00
16.	Pregătire, găurire	buc	31.200,00
17.	Confecționare + montare balustradă	ml	10.700,00

În această ordine de idei, Direcția Administrarea Domeniului Public a anunțat intenția de a demara această procedură de achiziție în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizare de produse sau prestare de servicii către Sectorul 3 al Municipiului București.

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** a răspuns pozitiv înștiințării, depunând Anunțul de intenție conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În urma răspunsului pozitiv nr. 321/03.04.2024 și a anunțului de intenție nr. 322/04.04.2024 (înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 118982/04.04.2024) a fost realizată documentația de atribuire și transmisă Invitația de participare către societatea **Smart City Invest S3 S.R.L.** în vederea participării la procedura de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”** în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În urma transmiterii de către societatea **Smart City Invest S3 S.R.L.** a ofertei tehnice și financiare, în conformitate cu prevederile Metodologiei - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a fost întrunită o comisie care a analizat documentația specifică.

Prin Procesul verbal al comisiei de analiză pentru propunerea de atribuire a acordului-cadru având ca obiect **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”** nr. 123612/08.04.2024, oferta tehnică și financiară a societății **Smart City Invest S3 S.R.L.** a fost declarată admisibilă astfel încât se constată că valoarea totală cu TVA a ofertantului **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** pentru **“Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”**, în cuantum de 29.454.219,44 lei inclusiv TVA se încadrează în valoarea estimată cu TVA de 29.602.112,16 lei a compartimentului de specialitate



responsabil de gestionarea acordului-cadru de “Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public”, conform Referat nr. 119428/04.04.2024.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea a **acordului-cadru** având ca obiect “**Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public**” către societatea **Smart City Invest S3 S.R.L.**

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Florin MANEA

Întocmit,  
Vicențiu PETRE



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro  
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. intern: 124262/09.04.2024

**CĂTRE** Cabinet Primar

**REFERITOR** transmitere proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public"



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Raportul de specialitate nr. 124225/09.04.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și
- Proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 S.R.L. a acordului-cadru având ca obiect "Lucrări modernizare infrastructură pietonală de pe domeniul public".

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă,

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Florin MANEA

Întocmit,  
Vicențiu PETRE