

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente*”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Constructii S3 SRL, precum și a duratei de execuție a acestora

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214216 /CP/ 17.06.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 212630/16.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.29/26.01.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente*”;
- Adresa nr. 212679/16.06.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851, art. 1858 din Codul Civil coroborate cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente*”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente*”, până la 31.12.2026 .

Art.2. Se aprobă durata de execuție a lucrărilor la Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente*”, cu 12 luni.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei
Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect

„Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Constructii S3 SRL, precum și a duratei de execuție a acestora

Prin Hotărârea nr. 29/26.01.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a atribuit către societatea Algorithm Construcții S3 SRL, Contractul ce are ca obiect „*Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente*”, respectiv Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023.

Prin adresa nr.3570/16.06.2025, înregistrată cu nr. 212161/PS3/16.06.2025, societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a înaintat memoriul tehnic justificativ pentru prelungirea termenului de execuție a lucrărilor de construire, de modernizare și reabilitare parc existent Parcul Pantelimon și înființare Parc pentru activități de agrement, fiind justificată de mai mulți factori:

- Extinderea obiectivului de investiții și adaptarea la cerințele actuale ale beneficiarului;
- Situații neprevăzute având în vedere preluarea în execuție de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL a unui obiectiv de investiții nefinalizat;
- Întârzieri administrative justificate;
- Complexitatea tehnică a lucrărilor rămase,

fapt ce a condus la prelungirea duratei de execuție a lucrărilor cu 12 luni și a duratei Contractului până la 31.12.2026.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.212630/16.06.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGHIȚĂ





Nr. *214.630/16.06.2015*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de executie la contractul de lucrari nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente”

Avand in vedere:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatule, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate”.*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.



- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. privind aprobarea noilor categorii de lucrări, devizul ofertă revizuit și actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, aprobați prin HCLS3 nr. 466 / 27.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 29/26.01.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Constructii S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”;
- Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 139/20.04.2023 privind aprobarea devizului ofertă la Contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 pentru obiectivul „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”;
- Actul Adicional nr. 113107/02.05.2023 la contractul nr. 27747/01.02.2023 privind aprobarea devizului în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 139/20.04.2023;



- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 374/29.04.2025 privind aprobarea devizului actualizat și prelungirea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr.27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții S3 SRL;
- Actul Additional nr. 362577/04.11.2024 privind aprobarea devizului actualizat și prelungirea duratei contractului în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 374/29.04.2025;
- Autorizație de construire nr. 362/16.04.2025 privind executarea lucrărilor de construire pentru: „ Construirea și finalizarea lucrărilor de construire – Modernizare și reamenajare parc existent (parcul Pantelimon) și înființare parc pentru activități de agrement, autorizat cu A.C. nr. 257/2019, AC nr. 306/2020 și A.C. nr. 903/17.12.2020 și organizare de execuție”;

Și ținând cont de:

- Memoriul justificativ pentru prelungirea termenului de execuție a lucrărilor înaintat cu adresa nr. 3570/16.06.2025 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr. 212161/16.06.2025;
- Termenul de valabilitate al Autorizației de construire nr. 903/17.12.2020 respectiv 15.02.2025;
- Perioada de sistare a lucrărilor, respectiv 14.02.2025 până la 29.04.2024 înregistrată prin ordinul de sistare al lucrărilor nr. 50003/11.02.2025 și ordinul de reîncepere a lucrărilor nr. 150667/29.04.2025, perioada în care a Lucrările au fost sistate până la obținerea autorizației de construire pentru finalizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile art. 54 alin. (3) „În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale. În această situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat.” din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991.



Totodata protrivit memoriului justificativ al societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L , prelungirea duratei de executie a lucrarilor este justificata de mai multi factori care au condus la necesitatea prelungirii termenului de executie, dintre care enumeram:

1. Extinderea obiectivului de investiții și adaptarea la cerințele actuale ale beneficiarului

- Introducerea unui sistem de **panouri fotovoltaice** (capacitate de minimum 800 kWp) prin realizarea unei pergole noi la terasa corpului C1.
- Modificarea funcțională a **bazinului nr. 5** pentru a fi destinat exclusiv copiilor, cu adaptări de adâncime și siguranță.
- Construirea unui **bazin cu valuri** și extinderea zonelor exterioare pentru vestiare și activități conexe.
- Reproiectarea **căilor de acces auto și pietonale** și a accesului special pentru transportul elevilor.
- Refacerea integrală a **împrejmuirii exterioare**, corelată cu proiectele viitoare de infrastructură urbană.

2. Situații neprevăzute având în vedere preluarea în executie de care societatea Algorithm Construcții S3 SRL a unui obiectiv de investitii nefinalizat

- **Expertiza tehnica** a toboganelor acvatice si piscine exterioare care a relevat o serie de masuri si remedieri pentru punerea în functiune a echipamentelor hidraulice.
- Refacerea fundațiilor pentru ansamblul de tobogane exterioare.
- **Refacerea bazinele exterioare** realizate (cuvă metalică, liner neadecvat) , care necesită:
 - Reconstrucție din beton armat;
 - Finisare cu mozaic ceramic și hidroizolații speciale pentru exploatare publică.

3. Întârzieri administrative justificate

- **Expirarea Autorizației de Construire nr. 903/17.12.2020**, care a impus sistarea lucrărilor până la emiterea unei noi autorizații.
- Necesitatea avizării finale a obiectivului de către **ISU, DSP, DSV, etc.**, în vederea recepției.

4. Complexitatea tehnică a lucrărilor rămase



- Finalizarea piscinelor interioare și exterioare, a instalațiilor BMS, HVAC, sistemelor de control, finisajelor și mobilierului specific.
- Lucrări cu grad ridicat de finețe și manoperă pentru montajul toboganelor și finisaje ceramice speciale (chit epoxidic bicomponent etc.).
- Executarea etapizată a testărilor echipamentelor și a punerilor în funcțiune conform standardelor ISCIR.

In conformitate cu prevederile contractuale, dupa cum urmeaza:

- **art. 6.1** *“Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dar nu mai tarziu de 31.05.2025. Achizitorul își rezerva dreptul de a decala termenul contractului prin încheierea ulterioară a unui act adițional”,* din contractul de execuție nr. 27747/01.02.2023,
- **art. 7.4** *“Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.”* coroborat cu art. 15 alin. (vi) *„orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului”;*

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor cu 12 luni și a duratei contractului până la 31.12.2026, la contractul de lucrări nr. 27747/01.02.2023 încheiat cu Algorithm Constructii S3 SRL, având ca obiect „Lucrări de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Ioana Ibră



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**



Nr. 212679 din 16.06.2025

Referitor: proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de executie la contractul de lucrari nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind prelungirea duratei de executie la contractul de lucrari nr. 27747/01.02.2023 ce are ca obiect „Lucrari de executie si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii “ Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare si montaj echipamente”;
 2. Raportul de specialitate nr. 212630/16.06.2025 al Direcției Investiții si Achiziții;
 3. Memoriul justificativ al Societatii Algorithm Constructii S3 S.R.L;
- si va solicitam sa introduceti pe ordinea de zi in proxima sedinta de Consiliu Local.

Va multumim!

**DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

Intocmit
Alina Ioana Dura

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în