

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 215449 /CP / 21.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.214990/20.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 215006/20.09.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea

energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16” în cuantum de 132.177.113,88 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul " Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16” este în cuantum de 25.113.651,64 lei.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 215479
Data 21.09.2022



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.360/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 360/30.08.2022 s-a aprobat proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Str. Bogdan Gheorghe Tudor nr.7, bl.21;
2. Str. Danubiu nr.15, bl.55;
3. B-dul Mircea Voda nr.34, bl.M1;
4. Str. Nerva Traian nr.9, bl.M67;
5. Str. Fildesului nr.1, bl.G7;
6. Aleea Barajul Lotru nr.5, bl.M68;
7. Splaiul Unirii nr.37, bl.M10;
8. Str. Zizin nr.3, bl.V75C, sc.1,2;
9. Str. Stefan Octavian Iosif nr.2, bl.M51;
10. Splaiul Unirii nr.43, bl.M16;
11. B-dul Camil Ressu nr.57, bl.H13;
12. Str. Florin Ciungan nr.5, bl.66;
13. Str. Nucului nr.4, bl.V100, sc.1,2;
14. B-dul Decebal nr.14, bl.S6, sc.1,2,3,4;
15. **Str. Matei Basarab nr.72, bl.L112, sc.1,2,3;**
16. Str. Schitului nr.10, bl.6F1, sc.A;
17. Str. Burdujeni nr.14, bl.N12, sc.A-D;
18. Str. Burdujeni nr.3A, bl.GC5;
19. Str. Traian nr.98, bl.L112B, sc.1;
20. Calea Calarasi nr.178, bl.60, sc.1,2,



Având în vedere faptul că dintr-o eroare materială, pentru blocul din Str. Matei Basarab nr.72, Bl.L112, sc.1,2,3 a fost redactată greșit suprafața de 5.507,59 mp, corect fiind de **6.083,61 mp**, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” în cuantum de **132.177.113,88 lei**, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”
3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:
“Art. 4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” este în cuantum de **25.113.651,64 lei.**”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.214990/20.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITA



Nr: 214990/20.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
360/30.08.2022

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 360/30.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- 1 Str. Bogdan Gheorghe Tudor nr.7, bl.21;
- 2 Str. Danubiu nr.15, bl.55;
- 3 B-dul Mircea Voda nr.34, bl.M1;
- 4 Str. Nerva Traian nr.9, bl.M67;
- 5 Str. Fildesului nr.1, bl.G7;
- 6 Aleea Barajul Lotru nr.5, bl.M68;
- 7 Splaiul Unirii nr.37, bl.M10;
- 8 Str. Zizin nr.3, bl.V75C, sc.1,2;
- 9 Str. Stefan Octavian Iosif nr.2, bl.M51;
- 10 Splaiul Unirii nr.43, bl.M16;
- 11 B-dul Camil Ressu nr.57, bl.H13;
- 12 Str. Florin Ciungan nr.5, bl.66;
- 13 Str. Nucului nr.4, bl.V100, sc.1,2;
- 14 B-dul Decebal nr.14, bl.S6, sc.1,2,3,4;
- 15 Str. Matei Basarab nr.72, bl.L112, sc.1,2,3;
- 16 Str. Schitului nr.10, bl.6F1, sc.A;
- 17 Str. Burdujeni nr.14, bl.N12, sc.A-D;
- 18 Str. Burdujeni nr.3A, bl.GC5;
- 19 Str. Traian nr.98, bl.L112B, sc.1;
- 20 Calea Calarasi nr.178, bl.60, sc.1,2,

Având în vedere faptul că dintr-o eroare materială, pentru blocul Str. Matei Basarab nr.72, bl.L112, sc.1,2,3, a fost redactată greșit suprafața 5507,59 mp, corect fiind 6083,61 mp., se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 și va avea următorul cuprins:



„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” în cuantum de 132.177.113,88 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*” este în cuantum de 25.113.651,64 lei.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR

Întocmit,
Gavrila Camelia Anamaria

ANEXA la HCL 3 nr.

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 16"

Nr. Crt	Denumire cladire	1	2	3	4	5	6	7 = (2*3)+(5*6)	8
		Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile	
0									
1	Str. Bogdan Gheorghe Tudor nr.7, bl.21	5,201.57	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,367,288.73	1,019,784.86	
2	str. Danubiu nr.15, bl.55	6,438.19	984.54	187.06	123,067.50	2.00	6,584,790.58	1,251,110.21	
3	B-dul Mircea Vodă nr.34, bl.M1	3,574.74	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,642,542.02	692,082.98	
4	str. Nerva Traian nr.9, bl.M67	9,164.07	984.54	187.06	123,067.50	4.00	9,514,663.48	1,807,786.06	
5	str. Fildeşului nr.1, bl.G7	1,471.92	984.54	187.06	123,067.50	1.00	1,572,231.62	298,724.01	
6	Aleea Barajul Lotru nr.5, bl.M68	3,436.00	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,505,946.94	666,129.92	
7	Splaiul Unirii nr.37, bl.M10	13,929.97	984.54	187.06	123,067.50	5.00	14,329,950.16	2,722,690.53	
8	Str. Zizin nr.3, bl.V75C, sc.1,2	3,617.01	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,807,226.03	723,372.94	
9	str. Silefan Octavian Iosif nr.2, bl.M51	6,294.74	984.54	187.06	123,067.50	3.00	6,566,625.82	1,247,658.91	
10	Splaiul Unirii nr.43, bl.M16	2,624.18	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,706,677.68	514,268.76	
11	B-dul Camil Ressu nr.57, bl.H13	15,246.00	984.54	187.06	123,067.50	6.00	15,748,701.84	2,992,253.35	
12	str. Florin Ciungan nr.5, bl.66	5,473.59	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,635,103.30	1,070,669.63	
13	Str. Nucului nr.4, bl.V100, sc.1,2	7,222.18	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,479,727.60	1,421,148.24	
14	B-dul Decebal nr.14, bl.S6, sc.1,2,3,4	17,214.83	984.54	187.06	123,067.50	7.00	17,810,161.23	3,383,930.63	
15	Str. Matei Basarab nr.72, bl.L112, sc.1,2,3	6,083.61	984.54	187.06	123,067.50	3.00	6,358,759.89	1,208,164.38	
16	Str. Schituului nr.10, bl.6F1, sc.A	2,372.57	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,458,957.57	467,201.94	
17	Str. Burdujeni nr.14, bl.N12, sc.A-D	4920.9	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,090,957.89	967,282.00	
18	Str. Burdujeni nr.3A, bl.GC5	3769.8	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,834,586.39	728,571.41	
19	str. Traian nr.98, bl.L112B, sc.1	2583.17	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,666,301.69	506,597.32	
20	Calea Gălarasi nr.178, bl.60, sc.1,2	7,363.62	984.54	187.06	123,067.50	2.00	7,495,913.43	1,424,223.55	
TOTAL							50.00	132,177,113.88	25,113,651.64

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Infoneuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Diracția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Şef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Diracția Investiții și Achiziții
Şef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Director
Gavrița Camelia Anghelina



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 215006 DIN 20.09.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

DE ACORD
21.09.2022

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022;

Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022;

Proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 20" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Referatele de aprobare;
- Proiectele de hotărâre.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană