

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului de investiție publică –
*Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii
integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora,
în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547***

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 398/133 /CP/ 21.10. 2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.13/199535/20.10.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr.397546/21.10.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- HCLS3 nr.343/30.09.2026 privind participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în calitate de partener, la implementarea proiectului "VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod SMIS 367547;
- Adresa nr. 13/199548/20.10.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 396610/CP/20.10.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 136 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 alin. (4) din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată³, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Solicitantului – Condiții specifice „Centre Multifuncționale pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice” aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1042/2026;
- Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate P08. Servicii sociale și de suport acordate altor grupuri vulnerabile, Acțiunea 8.2 Servicii integrate pentru alte categorii de grupuri vulnerabile, Proiect VENUS II – AEQUILIBRIUM - Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- Avizul Comisiei pentru cultura, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului de investiție publică - *Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora, în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



Descrierea obiectului proiectului

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Obiectiv: Proiect VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice " Partener - DGASPC SECTOR 3, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED] "

Beneficiar: Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între femei și bărbați (A.N.S.E.), cu sediul în Municipiul București, intrarea Camil Petrescu, nr. 5, CIF: 33160563

Partener: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI (D.G.A.S.P.C.) SECTOR 3, cu sediul în Municipiul București, bd. Basarabiei, nr. 256, et. 2, în incinta Halei Laminor, CIF: 16762836

Amplasament: str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bloc [REDACTED], scara [REDACTED], etaj [REDACTED], ap. [REDACTED], sector [REDACTED], Municipiul București

Proiectant general: Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură

Numar proiect: 116/2026

I. DESCRIEREA OBIECTULUI PROIECTULUI

Obiectul proiectului îl reprezintă asigurarea serviciilor de sprijin pentru victimele violenței domestice, prin amenajarea, echiparea și dotarea unui apartament existent, situat într-un imobil de locuințe colective.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 (DGASPC S3) intenționează să realizeze lucrări de renovare și modernizare a apartamentului, în vederea adaptării acestuia pentru noua funcțiune.

Proiectul este propus pentru finanțare nerambursabilă prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P08 – Servicii sociale și de suport acordate altor grupuri vulnerabile, Acțiunea 8.2 – Servicii integrate pentru alte categorii de grupuri vulnerabile.

Prin implementarea proiectului se urmărește contribuția la atingerea obiectivelor specifice ale programului, respectiv ESO4.11 – lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, modernizarea sistemelor de protecție socială și îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor destinate grupurilor vulnerabile, precum și RSO4.3 – promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale.

Situația existentă

Apartamentul este situat la etajul [redacted] al unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+8E+9R și are o suprafață utilă de 66,39 mp, la care se adaugă o logie închisă cu suprafața de 4,37 mp, rezultând o suprafață utilă totală de 70,76 mp.

Imobilul este termoizolat la exterior, iar tâmplăria exterioară existentă este realizată din profile PVC cu geam termoizolant tip termopan.

Configurația și compartimentarea interioară existente se vor menține, în principiu, fără intervenții asupra pereților despărțitori structurali, fiind prevăzute modificări ale destinației unor spații în vederea adaptării apartamentului la funcțiunea propusă.

Apartamentul prezintă finisaje interioare și dotări care, prin uzură fizică și morală, necesită lucrări de renovare și modernizare în vederea adaptării spațiului la noua funcțiune și, implicit, în vederea asigurării condițiilor de locuire.

Pardoselile existente sunt realizate din gresie ceramică în anumite încăperi și din linoleum în camere. Acestea prezintă un grad de uzură asociat exploatării îndelungate și nu mai corespund din punct de vedere tehnic, estetic și funcțional cerințelor amenajării propuse. Finisajele pereților sunt realizate din placaje ceramice în anumite zone și din vopsitorii lavabile în restul spațiilor. Suprafețele zugrăvite prezintă degradări locale, constând în pete, perforații și exfolieri ale stratului de finisaj, necesitând reparații ale suportului și refacerea finisajelor. Aspectul general al finisajelor este neuniform, acestea necesitând înlocuire sau refacere pentru asigurarea unor condiții corespunzătoare de igienă, întreținere și confort vizual.

Tâmplăria interioară existentă prezintă semne de uzură fizică și morală, iar aspectul și caracteristicile acesteia nu corespund soluției de amenajare urmărite.

Obiectele sanitare și accesoriile aferente prezintă uzură specifică exploatării și necesită înlocuire în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de igienă, funcționalitate și întreținere, precum și a integrării acestora într-o soluție unitară de amenajare.

Instalația electrică existentă și dotările aferente nu sunt adaptate necesităților funcționale ale spațiului reamenajat, în special în ceea ce privește numărul și distribuția prizelor și a corpurilor de iluminat.

În ansamblu, finisajele, tâmplăria interioară, obiectele sanitare, radiatoarele și dotările existente nu corespund cerințelor de calitate, confort, întreținere și funcționalitate specifice viitoarei utilizări.

- fotografii cu situația existentă -





Proiect VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin
integrate pentru victimele violenței domestice

"Partener - DGASPC SECTOR 3,

str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]"

- releveul apartamentului -

Nr. Inregistrare: 23780-21
 Data: 23.09.2020
 Locul in activă O.C.P.T.: [redacted]
 Bucuresti
 Terenul
 Referinta

data: 23.09.2020

[Circular Stamp: Serviciul de Protecție și Paza - Sector 3]

S.C. TITAN AL - S.A.
 OFICIUL
 INE DE LOCUINTE
 BIROUL TEHNIC

NR.	DESTINAȚIE	FINISAJE	PARDOSELI	S.U.m²
1	Camera			17,40
2	-v-			11,30
3	-v-			10,93
4	Bucătărie			8,20
5	Bale			4,20
6	WC Serv.			1,95
7	Camera			1,14
8	Sas			1,24
9	Culoar			3,11
10	Debara			0,36
11	Debara			0,68
12	Vestibul			5,88
		Supr. utila		66,39
13	Logie			4,57
		Supr. totala		70,76

TITAN AL S.A.
ATELIERUL PROIECTARE

Beneficiar: [redacted]
Adresa: [redacted]

RELEVAT: Conf. contract
DESENAT: G. S. L. [redacted]
VERIFICAT: arh. EREMIA V.

scara 1:100
Data 192

RELEVU APARTAMENT

Intervențiile propuse

Intervențiile propuse vizează igienizarea, modernizarea și adaptarea funcțională a spațiului interior la destinația de servicii de sprijin pentru victimele violenței domestice, fără modificarea configurației structurale a apartamentului. Lucrările și materialele utilizate vor fi selectate și puse în operă cu respectarea cerințelor de protecție a mediului și a principiului DNSH („Do No Significant Harm” – a nu prejudicia în mod semnificativ obiectivele de mediu), cu accent pe utilizarea eficientă a resurselor, prevenirea generării de deșeuri și tranziția către o economie circulară.

Se propune înlocuirea finisajelor interioare existente, cu prioritate pentru materiale durabile, reparabile sau înlocuibile local, cu durată mare de viață și cerințe reduse de întreținere. Alegerea materialelor se va realiza pe baza caracteristicilor tehnice și de mediu declarate de producători, a fișelor tehnice, declarațiilor de mediu pentru produse, a etichetelor ecologice recunoscute sau a altor documente justificative relevante, fără a condiționa acceptarea exclusiv de deținerea unei etichete ecologice.

Umpluturile necesare și corectarea locală a denivelărilor pereților și tavanelor se vor realiza prin completarea și/sau refacerea tencuielilor.

În cazul în care se impune corectarea semnificativă a planeității pereților și/sau tavanelor, precum și pentru realizarea, modificarea ori refacerea măștilor pentru instalații, se vor utiliza panouri din gips-carton, montate prin lipire cu adeziv sau pe structură metalică, în funcție de situația existentă și de soluția tehnică adoptată.

Șapa existentă se va desface până la placa de beton, în zonele în care se impune – pentru refacerea instalațiilor spre exemplu, iar ulterior se va executa o șapă autonivelantă și/sau șapă de pantă, astfel încât să se asigure planeitatea pardoselilor la nivelul întregului apartament, precum și a pantelor corespunzătoare în băi.

Pentru pardoselile camerelor se va utiliza parchet laminat sau pardoseală de tip SPC în nuanțe calde, de tip stejar natur, antiderapant, cu rezistență la uzură, trafic intens și umiditate. Se vor prefera produsele care evită conținutul de substanțe periculoase, cu documentație tehnică disponibilă și cu un impact redus asupra mediului pe durata ciclului de viață.

În spațiile cu umiditate în care se propune finisaj din microciment, acesta se va aplica în sistem complet, atât pe pardoseală cât și pe pereți, cu respectarea cerințelor privind pregătirea suportului, succesiunea straturilor și instrucțiunile producătorului, prin personal specializat, pentru asigurarea durabilității și limitarea intervențiilor ulterioare de reparație.

Pereții și tavanele se vor finisa cu vopsea lavabilă de interior, cu emisii reduse de substanțe periculoase, în vederea asigurării unui mediu sănătos. Paletarul cromatic va fi alcătuit din nuanțe echilibrate, predominant calde, naturale și neutre, alese astfel încât să contribuie la crearea unui ambient liniștit, confortabil și primitor, adecvat nevoii de siguranță emoțională a beneficiarilor.

Se propune înlocuirea tâmplăriei interioare existente, cu respectarea cerințelor funcționale ale spațiilor. Ușile interioare ale apartamentului vor fi prevăzute fără praguri



și vor asigura o lățime liberă de trecere de min. 80 cm, pentru a permite circulația eventualelor persoane utilizatoare de scaun rulant.

Obiectele sanitare existente vor fi înlocuite cu obiecte noi din porțelan sanitar și/sau compozit sanitar. Vasele de WC vor fi echipate cu rezervoare încastrate, cu dublă comandă, care permit evacuarea controlată a apei, iar lavoarele și spălătorul vor fi prevăzute cu baterii cu debit redus, în vederea limitării consumului de apă potabilă și a reducerii risipei de resurse.

În limitele disponibile ale spațiului structural, se va amenaja și dota o baie accesibilă persoanelor cu dizabilități, cu respectarea cerințelor prevăzute de normativul NP 051-2012, în vederea asigurării utilizării acestuia în condiții de siguranță și autonomie, respectiv dotat cu duș de pardoseală + scaun pliabil, wc și lavoar adaptate persoanelor în scaun rulant, precum și accesoriile, barele fixe și mobile necesare manevrelor.

În vederea asigurării accesibilității imobilului pentru persoanele cu mobilitate redusă, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 deține și pune la dispoziția beneficiarilor elevatoare mobile - dispozitive cu tracțiune pentru urcat scările, cu scaun integrat, destinate facilitării deplasării persoanelor în scaun rulant în blocurile de locuințe prevăzute cu trepte și lipsite de rampe de acces conforme. Pentru accesul către etajul [redacted] se va folosi liftul existent în imobil.

Instalația electrică interioară va fi modernizată și adaptată funcțiunii propuse, prin înlocuirea și completarea circuitelor, precum și prin prevederea unui număr corespunzător de accesorii (prize, întrerupătoare), amplasate în raport cu mobilierul, echipamentele și activitățile desfășurate în fiecare încăpere.

Corpurile de iluminat existente vor fi înlocuite cu corpuri echipate cu surse LED, eficiente energetic și dimensionate astfel încât să asigure nivelurile de iluminare adecvate fiecărei funcțiuni. Se vor utiliza surse de lumină cu temperaturi de culoare adaptate utilizării spațiilor, în vederea asigurării confortului vizual și crearea unei atmosfere echilibrate, fără efecte de orbire sau contraste excesive.

Pentru îmbunătățirea eficienței utilizării energiei termice, se propune înlocuirea corpurilor de încălzire existente (radiatoare/calorifere) și montarea robinetelor termostactice, în vederea reglării temperaturii în încăperi. Pentru asigurarea confortului termic în sezonul cald, se vor instala aparate individuale de climatizare, dimensionate în funcție de caracteristicile spațiilor și de necesarul de răcire, cu clasă energetică A++ și agent frigorific R32. Se va prevedea un sistem de tip split pentru camera 1 (dormitor) și un sistem multisplit, cu unități interioare amplasate în camerele 2 și 3 (living și dormitor), conectate la o unitate exterioară comună.

Pentru asigurarea calității aerului interior și reducerea pierderilor de energie asociate ventilării, se vor monta unități descentralizate de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, de tip „carotă” în pereții exteriori, dimensionate în funcție de caracteristicile și volumul spațiilor, respectiv 3 bucăți – câte una în fiecare cameră. Acestea vor asigura aportul de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat, cu recuperarea unei părți din energia termică a aerului evacuat.

În vederea creșterii nivelului de securitate a spațiului și a protejării beneficiarilor și bunurilor, se va implementa un sistem de detecție și alarmare la efracție. Materialele și echipamentele utilizate vor fi noi, adecvate destinației spațiilor și selectate pe baza cerințelor de durabilitate, igienă, întreținere, eficiență în exploatare și performanță de mediu. Respectarea acestor cerințe va fi susținută, după caz, prin fișe tehnice, declarații de conformitate, declarații de mediu pentru produse, etichete ecologice sau alte documente justificative relevante.

Încadrarea lucrărilor

Lucrările de intervenție propuse se încadrează în categoria lucrărilor care, potrivit prevederilor art. 299 din Legea nr. 169/2026, se pot realiza în lipsa oricărei formalități, fiind încadrabile la alin. (2), lit. a), respectiv:

- pct. 3 – reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- pct. 7 – reparații sau înlocuiri de tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;
- pct. 9 – reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare;
- pct. 10 – montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități.
- pct. 11 – lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, dacă va fi cazul;

Prin natura și amploarea lor, intervențiile propuse se limitează la lucrări de renovare, igienizare și modernizare a spațiilor și instalațiilor interioare existente, fără afectarea elementelor structurale ale clădirii și fără modificarea caracteristicilor constructive sau volumetrice ale imobilului.

Deși intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor care pot fi realizate fără parcurgerea formalităților de autorizare prevăzute de lege, ulterior aprobării cererii de finanțare și anterior începerii lucrărilor, **proiectantul va elabora o documentație minimă / proiect de renovare**, în vederea fundamentării și implementării intervențiilor propuse. Documentația va cuprinde releveul situației existente, planul de intervenții propus, după caz - expertiză tehnică pentru determinarea pereților structurali, a posibilității de carotare a pereților exteriori în vederea montării hotei, a aparatelor AC și a aparatelor de ventilație cu recuperarea căldurii, precum și a posibilității de mărire a golurilor de uși interioare, planul/planurile/elevațiile de amenajare propusă, după caz – simulări tridimensionale și planuri de mobilier, precum și listele de cantități de lucrări și/sau alte piese scrise și desenate considerate necesare de către proiectanți.

Aceasta va asigura corelarea soluțiilor de amenajare și a intervențiilor asupra instalațiilor cu situația existentă, funcțiunea propusă și cerințele tehnice aplicabile, constituind baza pentru executarea lucrărilor în condiții corespunzătoare de calitate și siguranță.



II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **1.235.943,97 lei fără TVA**, reprezentând 235.503,13 euro fără TVA, din care:

- Eligibil = 878.854,00 lei fără TVA / 167.461,37 euro fără TVA;
- Neeligibil = 357.089,97 lei fără TVA / 68.041,76 euro fără TVA.

Construcții – montaj (C+M) este de **516.025,00 lei fără TVA**, reprezentând 98.326,06 euro fără TVA, integral eligibil.

Valoarea totală a investiției este de **1.495.492,20 lei inclusiv TVA**, reprezentând 284.958,78 euro inclusiv TVA, din care:

- Eligibil = 1.063.413,34 lei inclusiv TVA / 202.628,25 euro inclusiv TVA;
- Neeligibil = 432.078,86 lei inclusiv TVA / 82.330,53 euro inclusiv TVA.

Construcții – montaj (C+M) este de **624.390,25 lei inclusiv TVA**, reprezentând 118.974,53 euro inclusiv TVA, integral eligibil.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare (prin asimilare);

Indicatori de performanță fizică

Configurația și compartimentarea interioară existente se vor menține, fără intervenții asupra pereților despărțitori structurali, fiind prevăzute modificări ale destinației unor spații în vederea adaptării apartamentului la funcțiunea propusă.

Apartamentul este compus din trei camere și spații conexe și auxiliare, după cum urmează:

- camera 1 – 17,40 mp, va fi amenajată ca dormitor;
- camera 2 – 11,30 mp, va fi amenajată ca dormitor;
- camera 3 – 10,93 mp, va fi amenajată ca zonă de zi (living);
- bucătărie – 8,20 mp;
- baie – 4,20 mp;
- grup sanitar de serviciu – 1,95 mp;
- spații de depozitare – cu suprafața totală de 2,18 mp;
- circulații – 10,28 mp;
- logie – 4,37 mp.

Suprafața utilă a apartamentului este de 66,39 mp, iar suprafața utilă totală, incluzând logia, este de 70,76 mp.

Prin lucrările de amenajare, dotare și adaptare funcțională propuse se urmărește asigurarea condițiilor necesare pentru cazarea temporară a unui număr maxim simultan



de 4 persoane adulte, după caz – însoțite sau nu de copii, în spații de dormit amenajate în acest scop, cu menținerea compartimentării interioare existente.

În aceste condiții, pe durata minimă de implementare a proiectului, se estimează că un număr total de min. 12 persoane adulte vor beneficia de serviciile oferite.

Indicatori de performanță calitativă

a) Rezistență mecanică și stabilitate

Lucrările propuse nu implică intervenții asupra structurii de rezistență a imobilului și nu presupun modificarea, consolidarea, înlocuirea sau afectarea elementelor structurale existente. Intervențiile se limitează la lucrări de renovare și modernizare a spațiilor și instalațiilor interioare ale apartamentului, fără modificarea configurației structurale, a regimului de încărcări sau a caracteristicilor constructive ale elementelor structurale existente.

În cazul în care, pentru optimizarea fluxurilor funcționale și a circulațiilor interioare, se va constata necesitatea desființării unor spații de depozitare, a modificării compartimentărilor sau a lărgirii unor goluri de ușă, inclusiv pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități la baie, se va verifica în prealabil natura elementelor constructive asupra cărora se intervine. După caz, se va realiza expertiză tehnică de specialitate și se vor efectua investigațiile necesare pentru stabilirea rolului structural al elementelor respective și/sau confirmarea caracterului lor nestructural.

Modificarea sau desființarea acestora se va realiza numai după confirmarea posibilității de intervenție și cu respectarea soluțiilor tehnice propuse în consecință.

b) Securitate la incendiu

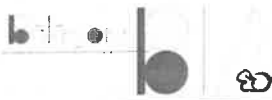
Imobilul de locuințe colective din care face parte apartamentul nr. [redacted] – obiectul proiectului, este o construcție existentă, cu regim de înălțime S+P+8E+9R care prezintă structură de rezistență din beton armat, închideri din zidărie/panouri prefabricate și acoperiș tip terasă. Se estimează încadrarea construcției în nivelul II de stabilitate la incendiu, cu risc „MIC” de incendiu.

Intervențiile propuse prin proiect se limitează la lucrări de renovare și modernizare a spațiilor interioare ale apartamentului și nu vizează, la momentul actual, conformarea specifică a anumitor elemente constructive sau instalații la cerințele de siguranță și securitate la incendiu.

În cazul în care, în urma verificărilor amănunțite din etapele ulterioare de proiectare, se constată necesitatea unor măsuri suplimentare pentru respectarea prevederilor Normativului P118/1-2025, acestea vor fi analizate și, după caz, implementate cu respectarea prevederilor legale aplicabile, inclusiv a dispozițiilor pct. 11, lit a) alin. (2) din Legea nr. 169/2026, în măsura în care acestea sunt incidente situației concrete.

c) Igienă, sănătate și mediu

În urma intervențiilor propuse, apartamentul va asigura condițiile corespunzătoare de igienă și sănătate prin utilizarea unor materiale și finisaje adecvate pentru spațiile de locuit, cu emisii reduse de substanțe periculoase, precum și prin asigurarea unor condiții



corespunzătoare de ventilare, iluminare și confort higrotermic. Materialele și echipamentele utilizate vor permite întreținerea și igienizarea corespunzătoare a spațiilor, iar instalațiile sanitare vor asigura alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate în condiții corespunzătoare. Intervențiile propuse nu afectează condițiile existente de igienă, sănătate și mediu, ci îmbunătățesc condițiile de confort și utilizare a apartamentului.

În conformitate cu prevederile Ordinului MMJS nr. 28/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice, spațiile de dormit vor asigura o suprafață de min. 6,00 mp/beneficiar, iar dotările sanitare vor respecta cerințele privind asigurarea unui grup sanitar cu duș/cadă la max. 10 beneficiari.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare aplicabile, în special ale Legii locuinței nr. 114/1996, ale Legii nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, ale HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale OMS nr. 119/2014 privind normele de igienă și ale OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

d) Siguranță în exploatare

Se vor asigura condiții de utilizare în siguranță a apartamentului prin organizarea corespunzătoare a circulațiilor, utilizarea finisajelor antiderapante și eliminarea obstacolelor și a riscurilor de accidentare, precum și prin asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și cu mobilitate redusă. Baia va fi adaptată utilizării de către persoanele cu dizabilități, conform cerințelor aplicabile, iar ușile vor fi prevăzute fără praguri, pentru a facilita deplasarea autonomă și în siguranță. Instalațiile și echipamentele vor respecta cerințele de siguranță specifice, iar pentru siguranța beneficiarilor și a spațiului, se va prevedea un sistem de alarmare împotriva efracției.

Se vor respecta prevederile legale aplicabile, în special ale NP 068-2002 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare și ale Normativului NP 051-2012 privind adaptarea la nevoile persoanelor cu handicap.

e) Protecția împotriva zgomotului

Intervențiile propuse nu vizează anvelopa clădirii și, prin urmare, nu modifică performanțele acustice existente ale acestora. Echipamentele de climatizare și ventilare prevăzute vor fi selectate astfel încât să asigure performanțe corespunzătoare de funcționare și un nivel redus de zgomot, pentru menținerea confortului acustic atât al beneficiarilor, cât și al vecinilor.

Se vor respecta prevederile Normativului C 125-2013 privind acustica în construcții și zone urbane, în măsura aplicabilității acestora.

f) Economia de energie și izolarea termică

Intervenția propusă vizează renovarea și modernizarea unui apartament existent și nu include lucrări asupra anvelopei termice a clădirii, fațadelor, acoperișului sau tâmplăriei exterioare. Imobilul este termoizolat la exterior, iar tâmplăria exterioară existentă este realizată din profile PVC cu geam termoizolant tip termopan.



Îmbunătățirea performanței energetice a imobilului în ansamblu presupune evaluarea energetică a întregii clădiri prin audit energetic și elaborarea unui proiect de intervenție care să stabilească măsurile necesare pentru creșterea eficienței energetice la nivelul întregului imobil. Având în vedere caracterul punctual al lucrărilor propuse, intervenția asupra apartamentului nu poate asigura, prin ea însăși, o îmbunătățire energetică semnificativă a clădirii în ansamblu.

Totuși, măsurile propuse urmăresc reducerea consumurilor energetice la nivelul apartamentului, cu păstrarea sistemului existent de încălzire prin termoficare. În acest sens, se prevede înlocuirea corpurilor de încălzire și montarea robinetelor termostactice, în vederea reglării temperaturii interioare în funcție de necesități și a evitării supraîncălzirii spațiilor.

De asemenea, se urmărește reducerea consumului de energie electrică prin modernizarea instalației electrice și utilizarea corpurilor de iluminat cu surse LED.

Pentru asigurarea confortului termic în sezonul cald, se vor instala echipamente de climatizare cu eficiență energetică ridicată, clasa A++, dimensionate în funcție de caracteristicile spațiilor și de necesarul de răcire, folosind agent frigorific R32. Se prevede montarea unui sistem de climatizare de tip split în camera 1 (dormitor) și a unui sistem de tip multisplit, cu unități interioare amplasate în camerele 2 și 3 (dormitor și living), conectate la o unitate exterioară comună.

Pentru asigurarea calității aerului interior și limitarea pierderilor de energie asociate ventilării, se vor instala unități descentralizate de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, de tip „carotă”, dimensionate în funcție de caracteristicile și volumul spațiilor. Acestea vor asigura aport de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat, cu recuperarea unei părți din energia termică a aerului evacuat, cu debit 60-70 mc/h, contribuind la reducerea pierderilor de căldură asociate ventilării și la menținerea unui mediu interior sănătos.

Prin măsurile propuse se urmărește creșterea eficienței energetice în exploatarea apartamentului și optimizarea consumurilor aferente încălzirii, iluminatului și climatizării, în limitele intervențiilor prevăzute, contribuind astfel și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - CO₂.

Se vor respecta prevederile legale și reglementările tehnice aplicabile privind performanța energetică a clădirilor, eficiența energetică a instalațiilor de încălzire, climatizare și ventilare, precum și cerințele privind asigurarea calității aerului interior.

g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Investiția urmărește utilizarea eficientă a resurselor naturale prin selectarea unor materiale durabile, reducerea consumurilor de energie și apă în exploatarea apartamentului și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din lucrări. Măsurile propuse sunt adaptate caracterului intervenției, care vizează renovarea și modernizarea unui apartament existent, fără lucrări asupra anvelopei clădirii sau asupra spațiilor exterioare.



Măsuri privind respectarea principiilor DNSH

(a) Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul vizează renovarea și modernizarea unui apartament existent, fără intervenții asupra anvelopei termice a clădirii. În cadrul lucrărilor se vor utiliza materiale și echipamente conforme cu cerințele aplicabile și se va urmări utilizarea unor soluții eficiente din punct de vedere energetic. Nu sunt prevăzute intervenții care să conducă la creșterea semnificativă a consumului de energie sau a emisiilor de gaze cu efect de seră.

(b) Adaptarea la schimbările climatice

Având în vedere că intervențiile se limitează la spațiile interioare ale apartamentului, proiectul nu include lucrări asupra anvelopei clădirii, acoperișului sau spațiilor exterioare. Soluțiile propuse pentru instalațiile și finisajele interioare vor urmări asigurarea condițiilor de confort și siguranță în exploatare, în limitele intervențiilor prevăzute, fără a genera vulnerabilități suplimentare la riscurile climatice.

(c) Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza prin intermediul rețelilor publice existente. Obiectele sanitare vor fi înlocuite cu unele noi, iar vasele de WC vor fi prevăzute cu rezervoare cu dublă comandă, în timp ce lavoarele și spălătorul vor fi echipate cu baterii care permit limitarea debitului de apă, în vederea reducerii consumului de apă potabilă. Pe perioada execuției se vor adopta măsuri pentru prevenirea scurgerilor accidentale.

(d) Tranziția către o economie circulară

Deșeurile rezultate din lucrările de renovare vor fi colectate separat și predate operatorilor autorizați, în vederea pregătirii pentru reutilizare, reciclării, valorificării sau eliminării, după caz, cu respectarea legislației aplicabile. Se va urmări limitarea cantității de deșeuri generate, utilizarea eficientă a materialelor și evitarea risipei.

Se vor utiliza produse durabile, reciclabile sau care conțin materiale reciclate, precum și produse pentru care sunt disponibile etichete ecologice recunoscute, cu respectarea cerințelor aplicabile.

Produsele menționate mai jos reprezintă exemple de soluții disponibile pe piața din România, care pot fi analizate în etapa de achiziție, în funcție de compatibilitatea tehnică cu soluțiile proiectate. Cu titlu orientativ, sunt avute în vedere următoarele categorii:

- Șape și materiale pe bază de ciment: produse din game cu caracteristici de mediu documentate, precum Mapei sau Holcim ECOPlanet, ori produse echivalente;
- Pardoseli: parchet din gama Unilin Quick-Step cu etichetă ecologică EU EcoLabel, compozit SPC din gama Classen Pure Floor cu eticheta ecologică Blue Angel sau alte produse echivalente;
- Finisaje decorative pentru pardoseli și pereți: sisteme de tip microciment, precum Microtopping de la Ideal Works Italia cu etichetă ecologică GreeniTop sau orice alte produse echivalente ca performanță de mediu;



- Vopsele interioare: produse din gamele Köber Zertifikat Mat / Ecolux sau Isomat Premium Color Eco cu etichetă ecologică EU EcoLabel ori produse echivalente.

(e) Prevenirea și controlul poluării

Pe durata execuției se vor aplica măsuri pentru limitarea emisiilor de praf și a zgomotului, precum și pentru prevenirea poluării accidentale. Materialele și produsele utilizate vor respecta cerințele legale aplicabile privind protecția mediului și sănătății umane, inclusiv cele referitoare la substanțele periculoase. Deșeurile rezultate vor fi gestionate corespunzător, fără depozitare necontrolată.

(f) Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Proiectul se desfășoară într-un imobil existent, în context urban construit, și nu presupune ocuparea unor suprafețe naturale, intervenții asupra vegetației sau lucrări în spații naturale. Prin natura și amploarea intervențiilor propuse, nu sunt anticipate efecte negative semnificative asupra biodiversității și ecosistemelor.

Implementarea proiectului propus va avea un impact scăzut asupra mediului, conducând la o eficientizare a utilizării surselor neregenerabile, precum și la o eficientizare energetică și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Impactul negativ va fi minim, nefiind afectată sănătatea și siguranța populației din zonă și a lucrărilor din construcții la realizarea obiectivului. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții (prin asimilare);

Eficiența financiară, socio-economică și operațională a investiției se apreciază în raport cu specificul funcțiunii sociale a obiectivului, care nu urmărește generarea de venituri, ci asigurarea unor servicii de sprijin pentru victimele violenței domestice. Analiza are în vedere utilizarea eficientă a resurselor financiare alocate realizării investiției și acoperirea cheltuielilor ulterioare de funcționare, prin raportare la serviciile furnizate și la beneficiile sociale generate. Proiectul vizează renovarea și modernizarea unui apartament cu suprafața utilă totală de 70,76 mp, destinat cazării temporare a unui număr maxim simultan de 4 persoane (adulți însoțiți sau nu de copii), în vederea asigurării unor condiții adecvate de igienă, confort, funcționalitate și siguranță. Rezultatele investiției vor fi urmărite prin raportare la capacitatea de cazare asigurată, numărul beneficiarilor care accesează serviciile pe parcursul unui an, tipurile de servicii furnizate și continuitatea acestora. Impactul socio-economic urmărit constă în îmbunătățirea accesului victimelor violenței domestice la servicii specializate, creșterea capacității de răspuns a autorităților publice la nevoile acestui grup vulnerabil și susținerea incluziunii și reintegrării sociale a beneficiarilor. În corelare cu obiectivele proiectului și cu indicatorii asumați prin cererea de finanțare, se va urmări și evoluția situației beneficiarilor la încetarea furnizării serviciilor, pe baza evaluării realizate de specialiști, în raport cu situația inițială și cu



măsurile de sprijin acordate. Cheltuielile de funcționare și întreținere reprezintă costuri necesare asigurării continuității serviciului social, a căror justificare se raportează la utilitatea publică a investiției și la beneficiile sociale obținute, și nu la recuperarea financiară a capitalului investit.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

12 luni – durata maximă estimată, din care:

- 2 luni – durata estimată de achiziție a serviciilor de proiectare, de execuție și de dirigenție de șantier;
- 2 luni – durata estimată de proiectare;
- 8 luni – durata estimată de execuție.

Data: 19.10.2026

Întocmit
BĂLĂȘOIU ANDREEA – RALUCA – B.I.A.
arh. Raluca BĂLĂȘOIU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții																											
Proiect VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsurii de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice “Partener - DGASPC SECTOR 3, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ”																											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		ELIGIBILE				NEELIGIBILE															
								Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)									
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10	lei	11								
1	2																										
CAPITOLUL 1																											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																											
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00																				
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00																				
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea la starea inițială		0.00		0.00		0.00																				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor		0.00		0.00		0.00																				
Total capitol 1			0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2																											
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																											
Total capitol 2			0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3																											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																											
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.3	Expertiza tehnică		30,000.00		6,300.00		36,300.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		30,000.00		6,300.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5	Proiectare		60,000.00		12,600.00		72,600.00						60,000.00		12,600.00		72,600.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		10,000.00		2,100.00		12,100.00						10,000.00		2,100.00		12,100.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (proiect de renovare)		50,000.00		10,500.00		60,500.00						50,000.00		10,500.00		60,500.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.7	Consultanță		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.7.2 Auditul financiar		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică		14,000.00		2,940.00		16,940.00						14,000.00		2,940.00		16,940.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrărilor		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.8.1.2 Asistența tehnică din partea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.8.2 Dirigenția de șantier		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.8.2.1 Asistența tehnică din partea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții		0.00		0.00		0.00						0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		14,000.00		2,940.00		16,940.00						14,000.00		2,940.00		16,940.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
Total capitol 3			104,000.00		21,840.00		125,840.00						74,000.00		15,540.00		89,540.00		0.00		0.00		0.00		30,000.00		6,300.00

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Proiect VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice “ Partener - DGASPC SECTOR 3, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie (proiect de renovare)	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		104,000.00	21,840.00	125,840.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	515,400.00	108,234.00	623,634.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	625.00	131.25	756.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27,898.85	5,858.76	33,757.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	49,104.13	10,311.87	59,416.00
4.5	Dotări	154,330.90	32,409.49	186,740.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		747,358.88	156,945.37	904,304.25
CAPITOLUL 5				
Alte				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		0.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00		0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00		0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	164,271.78	34,497.07	198,768.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		164,271.78	34,497.07	198,768.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	212,839.72	44,696.34	257,536.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 23% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	7,473.59	1,569.45	9,043.04
Total capitol 7		220,313.31	46,265.79	266,579.10
TOTAL GENERAL		1,235,943.97	259,548.23	1,495,492.20
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		516,025.00	108,365.25	624,390.25

Devizul general este parte componentă a Proiectului
In preturi InforEuro la data 06.2026; 1 euro = 5,2481 lei

Data:
15.10.2026

Beneficiar / Investitor,

Intocmit,
arh. Raluca BALASOIU



DEVIZUL obiectului				
" Partener - DGASPC SECTOR 3, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	515,400.00	108,234.00	623,634.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta		0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	323,124.00	67,856.04	390,980.04
4.1.4	Instalații	192,276.00	40,377.96	232,653.96
	4.1.4.1 Instalatii sanitare	26,880.00	5,644.80	32,524.80
	4.1.4.2 Instalatii termoventilatii	54,398.00	11,423.58	65,821.58
	4.1.4.3 Instalatii electrice	110,998.00	23,309.58	134,307.58
TOTAL I - subcap. 4.1		515,400.00	108,234.00	623,634.00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	625.00	131.25	756.25
TOTAL II - subcap. 4.2		625.00	131.25	756.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27,898.85	5,858.76	33,757.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	49,104.13	10,311.87	59,416.00
4.5	Dotări	154,330.90	32,409.49	186,740.39
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		231,333.88	48,580.12	279,914.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		747,358.88	156,945.37	904,304.25

CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie		0.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei		0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	a) obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism		0.00	0.00
	b) obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de		0.00	0.00
	c) obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie		0.00	0.00
	d) obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		0.00	0.00
	f) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu si înregistrarea terenului in cartea funciara		0.00	0.00
	g) obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului		0.00	0.00
	h) obtinerea avizului de protectie civila		0.00	0.00
	i) avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu		0.00	0.00
	j) alte avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.1	tema de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor		0.00	0.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie (proiect de renovare)	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)		0.00	0.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisiile de evaluare		0.00	0.00
	c) anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica		0.00	0.00
	d) cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	a) pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0.00	0.00
Total capitol 3		104,000.00	21,840.00	125,840.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
Cheltuieli aferente lucrarilor pentru asigurarea cu utilități necesare functionarii obiectivului de investitie, care se executa pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca apatinand obiectivului de investitie, precum si cheltuielile aferente racordarii la retelele de utilitati				
a)	alimentare cu apa		0.00	0.00
b)	canalizare		0.00	0.00
c)	alimentare cu gaze naturale		0.00	0.00
d)	agent termic		0.00	0.00
e)	energie electrica		0.00	0.00
f)	telecomunicatii		0.00	0.00
g)	drumuri de acces		0.00	0.00
h)	cai ferate industriale		0.00	0.00
i)	alte utilitati		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei		lei
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	a) vestiare / baraci / spatii de lucru pentru personalul din santier		0.00	0.00
	b) platforme tehnologice / dezafectarea platformelor tehnologice		0.00	0.00
	c) grupuri sanitare		0.00	0.00
	d) rampe de spalare auto		0.00	0.00
	e) depozite pentru materiale		0.00	0.00
	f) fundatii pentru macarale		0.00	0.00
	g) retele electrice de iluminat si forta		0.00	0.00
	h) cai de acces auto si cai ferate		0.00	0.00
	i) bransamente / racorduri la utilitati		0.00	0.00
	j) imprejmuire		0.00	0.00
	k) panouri de prezentare		0.00	0.00
	l) pichete de incendiu		0.00	0.00
	m) cheltuieli pentru desfiintarea organizarii de santier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general		0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	a) obtinerea autorizatiei de construire / desfiintare aferente lucrarilor de organizare de santier		0.00	0.00
	b) taxe de amplasament		0.00	0.00
	c) inchirieri semne de circulatie		0.00	0.00
	d) intreruperea temporara a retelelor de transport sau distributie de apa, canalizare, agent termic, energie electrica, gaze naturale, a circulatiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene		0.00	0.00
	e) contracte de asistenta cu politia rutiera		0.00	0.00
	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrica, cu furnizorul de apa si cu unitati de salubritate		0.00	0.00
	g) taxe depozit ecologic		0.00	0.00
	h) taxe locale		0.00	0.00
	i) chirii pentru ocuparea temporara a domeniului public		0.00	0.00
	j) cheltuieli necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor de investitii / interventii, operatiune care constituie obligatia executantilor, cu exceptia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala" din structura devizului general		0.00	0.00
	k) costul energiei electrice si al apei consumate in incinta organizarii de santier pe durata de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	l) costul transportului muncitorilor nelocalnici si/sau cazarea acestora		0.00	0.00
	m) paza santierului		0.00	0.00
	n) asigurarea pompierului autorizat		0.00	0.00
	o) cheltuieli privind asigurarea securitatii si sanatatii in timpul executiei lucrarilor pe santier		0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata			0.00
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			0.00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor			0.00
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare			0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	164,271.78	34,497.07	198,768.85
	a) 10% in cazul executarii unui obiectiv / obiect nou de investitii (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)		0.00	0.00
	b) 20% in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	164,271.78	34,497.07	198,768.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		164,271.78	34,497.06	198,768.85



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 398133

Data 21.10.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului de investiție publică –

**Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii
integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora,
în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547**

Prin Hotărârea nr. 343/30.09.2026, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în calitate de partener, la implementarea proiectului "VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod SMIS 367547.

Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați, în calitate de Lider parteneriat/Solicitant, în parteneriat cu alte 40 de instituții publice (DAS-uri, DGASPC-uri), parteneriat din care face parte Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, va depune proiectul "VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod SMIS 367547, în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile. Cererea de finanțare va fi depusă în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritatea: P08. Servicii sociale și de suport acordate altor grupuri vulnerabile.

Scopul proiectului este îmbunătățirea și dezvoltarea măsurilor de sprijin și a serviciilor sociale în scopul prevenirii și combaterii violenței domestice, la nivel național, prin extinderea rețelei de centre multifuncționale de servicii specializate și prin furnizarea de măsuri și servicii integrate, inclusiv mecanisme flexibile de cazare provizorie prin vouchere, adecvate nevoilor victimelor violenței domestice, în scopul creșterii nivelului de încredere al victimelor în propriile forțe și în intervenția autorităților competente, inclusiv derularea unei campanii privind prevenirea și combaterea fenomenului.

Spațiul propus pentru dezvoltarea centrului multifuncțional de servicii integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora este compus din trei camere și spații conexe și auxiliare, cu o suprafață utilă de 66,39 mp, într-un imobil existent.

Valoarea totală a investiției este de 1.495.492,20 lei inclusiv TVA, reprezentând 284.958,78 euro inclusiv TVA, din care:

- Eligibil = 1.063.413,34 lei inclusiv TVA / 202.628,25 euro cu TVA;
 - din care Construcții-montaj (C+M) este de 624.390,25 lei inclusiv TVA, reprezentând 118.974,53 euro inclusiv TVA, integral eligibil
- Neeligibil = 432.078,86 lei inclusiv TVA / 82.330,53 euro cu TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.13/199535/20.10.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ





CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

www.dgaspc3.ro
e-mail office@dgaspc3.ro
https://conectx.net/

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 13388

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3 REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 13/199535
IEȘIRE	
DATA	20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiție publică - Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora, în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547

Agencia Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați, în calitate de Lider parteneriat/Solicitant, în parteneriat cu alte 40 de instituții publice (DAS-uri, DGASPC-uri), parteneriat din care face parte Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, va depune proiectul "VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod SMIS 367547, în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile.

Cererea de finanțare va fi depusă în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 Prioritatea: P08. Servicii sociale și de suport acordate altor grupuri vulnerabile, Obiectivul specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Obiectivul specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), apel de proiecte.

Scopul proiectului:

Îmbunătățirea și dezvoltarea măsurilor de sprijin și a serviciilor sociale în scopul prevenirii și combaterii violenței domestice, la nivel național, prin extinderea rețelei de centre multifuncționale de servicii specializate și prin furnizarea de măsuri și servicii integrate, inclusiv mecanisme flexibile de cazare provizorie prin vouchere, adecvate nevoilor victimelor violenței domestice, în scopul creșterii nivelului de încredere al victimelor în propriile forțe și în intervenția autorităților competente, inclusiv derularea unei campanii privind prevenirea și combaterea fenomenului.

Obiectivele specifice ale proiectului:

OS1 Creșterea accesului victimelor violenței domestice și al copiilor aflați în îngrijirea acestora la servicii sociale integrate, de calitate și accesibile, prin dezvoltarea și operaționalizarea unei rețele naționale de centre multifuncționale de servicii specializate și mecanisme de cazare provizorie prin vouchere, precum și furnizarea

de servicii complementare de sprijin, respectiv grupuri de suport și consiliere vocațională pentru victimele violenței domestice, destinate recuperării, autonomiei și reintegrării sociale și socio-profesionale.

OS2 Consolidarea managementului de caz și a intervenției integrate în domeniul violenței domestice, în vederea prevenirii revictimizării și facilitării reintegrării sociale a victimelor, inclusiv orientarea și referirea agresorilor către serviciile specializate existente, în scopul responsabilizării, reeducării și schimbării comportamentului.

OS3 Îmbunătățirea capacității instituționale de intervenție, coordonare și gestionare a cazurilor de violență domestică, prin modernizarea și digitalizarea liniei naționale telefonice destinate victimelor violenței domestice, discriminării pe criteriul de sex și traficului de persoane - 0800 500 333 și implementarea unui sistem unitar de preluare, monitorizare și gestionare al cazurilor, care să asigure intervenții rapide, integrate și orientate către nevoile victimelor.

OS4 Creșterea gradului de informare, sensibilizare și conștientizare cu privire la drepturile victimelor, serviciile sociale, măsurile de protecție, legislația și rolul instituțiilor responsabile în activitățile de prevenire și combatere a violenței domestice.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- ◆ Asigurarea condițiilor de cazare provizorie pentru victime ale violenței domestice;
- ◆ Modernizarea condițiilor de cazare, apropiate de mediul obișnuit al unei persoane din mediul urban;
- ◆ Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați de adulți de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, victime ale violenței domestice, și copiii acestora.

Spațiul propus pentru dezvoltarea centrului multifuncțional de servicii integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora este compus din trei camere și spații conexe și auxiliare, după cum urmează:

- camera 1 – 17,40 mp, va fi amenajată ca dormitor;
- camera 2 – 11,30 mp, va fi amenajată ca dormitor;
- camera 3 – 10,93 mp, va fi amenajată ca zonă de zi (living);
- bucătărie – 8,20 mp;
- baie – 4,20 mp;
- grup sanitar de serviciu – 1,95 mp;
- spații de depozitare – cu suprafața totală de 2,18 mp;
- circulații – 10,28 mp;
- logie – 4,37 mp.

Suprafața utilă a apartamentului este de 66,39 mp, iar suprafața utilă totală, incluzând logia, este de 70,76 mp.

A fost finalizată procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Devizului general.

În baza Devizului au fost stabilite soluții tehnice și indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de **1.235.943,97 lei fără TVA**, reprezentând **235.503,13 euro fără TVA**, din care:

Eligibil = **878.854,00 lei fără TVA / 167.461,37 euro fără TVA**;

Neeligibil = **357.089,97 lei fără TVA / 68.041,76 euro fără TVA**.

Construcții – montaj (C+M) este de **516.025,00 lei fără TVA**, reprezentând **98.326,06 euro fără TVA**, integral eligibil.

Valoarea totală a investiției este de **1.495.492,20 lei inclusiv TVA**, reprezentând **284.958,78 euro inclusiv TVA**, din care:

Eligibil = **1.063.413,34 lei inclusiv TVA / 202.628,25 euro cu TVA**;

Neeligibil = **432.078,86 lei inclusiv TVA / 82.330,53 euro cu TVA**.

Construcții – montaj (C+M) este de **624.390,25 lei inclusiv TVA**, reprezentând **118.974,53 euro inclusiv TVA**, integral eligibil.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este 12 luni – durata maximă estimată, din care:

- **2 luni** – durata estimată de achiziție a serviciilor de proiectare, de execuție și de dirigenție de șantier;
- **2 luni** – durata estimată de proiectare;
- **8 luni** – durata estimată de execuție.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont de prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiție publică - Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora, în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547.

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,
CARMEN OLARIU**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDICĂ
VASILE DOBRĂNICI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PROIECTE ȘI COMUNICARE
CARMEN DUCA**



Nr.397546 /21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți proiectului de investiție publică –

*Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii
integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora,
în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547*

Prin Hotărârea nr. 343/30.09.2026, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în calitate de partener, la implementarea proiectului "VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod SMIS 367547.

Prin adresa nr.13/199548/20.10.2026, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.396610/CP/20.10.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a solicitat inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiție publică – *Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora, în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547*, înaintând în acest sens materialele aferente.

În conformitate cu art. 13 din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația de a înființa, direct sau în parteneriat public, servicii sociale pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, asigurând sumele necesare în bugetul anual.

În urma analizării proiectului de hotărâre, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate, responsabilitatea informațiilor tehnice și financiare revenind în exclusivitate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

DIRECTOR EXECUTIV
NEACȘU FLORENTINA

Coordonator compartiment
Cojancu Camelia



Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 396610
Data 20.10.2026

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTOR 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 3
REGISTRATURĂ

INTRARE NR. 13/199548
IEȘIRE
DATA 20.10.2026

Stimate Domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiție publică - Realizarea lucrărilor de renovare și modernizare pentru un centru multifuncțional de servicii integrate pentru victimele violenței domestice și a minorilor aflați în îngrijirea acestora, în cadrul proiectului "VENUS II - AEQUILIBRIUM", cod SMIS 367547.

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL

MIHAELA UNGUREA

