

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobați prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 315990 /CP/ 21.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 314181/20.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.350/22.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, actualizată prin HCLS3 nr.111/05.04.2022 și HCLS3 nr.545/15.12.2022;
- Adresa nr.314260/20.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR-GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
91, Sectorul 3, 061084, Bucuresti  
Calea Dudești nr.

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 315 990

Data 21.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
obiectivului de investiții

**„Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”,  
aprobați prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

În acest context, la Școala Gimnazială nr. 195 în anul 2017 au fost finalizate lucrările și a fost dat în folosință complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport, cu bazin de înot și sală de sport. Pe terasa acestui imobil a fost amenajat un teren de sport neacoperit, care nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare pentru activități multiple.

Având în vedere aceste aspecte, prin HCLS3 nr. 350/22.12.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA. pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” prin care se propune transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă, complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe, actualizată prin HCLS3 nr.111/05.04.2022 la valoarea totală de 7.230.822,51 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 5.643.895,75 lei inclusiv TVA și prin HCLS3 nr. 545/15.12.2022, la valoarea de 9.555.404,24 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.969.347.65 lei inclusiv TVA.

Având în vedere memoriul justificativ al proiectantului Quadratum Architecture SRL privind actualizarea devizului general cu modificările dispuse prin notele de constatare și dispozițiile de șantier emise pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici astfel:

- valoarea totală de 10.958.539,21 lei inclusiv TVA,
- valoarea C+M de 9.190.525,32 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.314181/20.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„REALIZAREA SPAȚIILOR SPORTIVE PRIN AMENAJAREA UNEI SĂLI DE SCRIMĂ  
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 195”

Str. Lunca Bradului nr. 2, Sector 3, București

În prezent școala 195 dispune de un teren de sport neacoperit, aflat pe terasa corpului de clădire asupra căruia se intervine – Complex Sportiv (Bazin, Săli de sport) existent. Terenul nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare de activități multiple. Se propune obținerea unei incinte de sport cu dimensiunea constructivă de aprox. 24.7 x 46.5 m (1,150.00mp) – având o zonă pentru desfășurarea activității specifice sportive (util – sportive) de aprox. 31.50 x 18.00m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 4.50 m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: sala de scrimă. Pentru scrima se dorește echiparea cu 9 piste și echipamentele conexe.

Construcția va fi de asemenea echipată cu funcțiuni conexe (vestiare, birou, grupuri sanitare, boxa curățenie).

Investiția propune, totodată, actualizarea tuturor elementelor constructive din cadrul complexului existent în baza actelor normative în vigoare, asigurând, după implementarea, posibilitatea obținerii autorizațiilor de funcționare (ISU și DSP) pentru întreg obiectivul, cu o suprafață totală desfășurată de 5,874.82 m.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	10,958,539.21 lei,
<b>Din care</b>	
<b>Construcții-montaj (C + M):</b>	<b>9,190,525.32 lei</b>

## CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția prin extindere a clădirii Complex Sportiv Școala 195 (clădire existentă) prin adăugarea unui etaj curent constând în sala de scrimă având suprafața construită de aproximativ 1,150.00 mp, rezultând un obiectiv conform cu normele și normativele în vigoare cu o suprafață totală desfășurată de 5,874.82 mp.

Durata estimată de implementare – 12 luni;

ÎNTOCMIT:  
PROIECTANT GENERAL  
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
Șef Serviciu,

Beneficiar: Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti  
 Proiectant: Quadratum Architecture S.R.L.  
 Denumire: „Realizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195”  
 Adresa: Str. Lunca Bradului, Nr. 2, Sector 3, Bucuresti  
 Faza: Proiect Tehnic (PT) - ACTUALIZARE INDICATORI

DEVIZ GENERAL

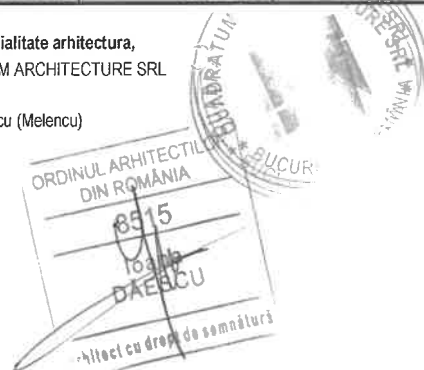
al obiectivului de investitii Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
 „Realizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195”  
 Ad (extindere) = 1,150.00 mp  
 Ad (propunere) = 5,874.82 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4.9700 Oct-23  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,660.00	1,075.40	6,735.40	
3.3	Expertizare tehnică	12,531.42	2,380.97	14,912.39	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	114,399.57	21,735.92	136,135.49	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,225.89	9,922.92	62,148.81	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41,449.12	7,875.33	49,324.45	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,724.56	3,937.67	24,662.23	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	50,479.71	9,591.14	60,070.85	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,052.01	579.88	3,631.89	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,136.41	405.92	2,542.33	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	915.60	173.96	1,089.56	
3.8.2	Dirigenție de șantier	47,427.70	9,011.26	56,438.96	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>183,070.70</b>	<b>34,783.43</b>	<b>217,854.13</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	7,544,015.33	1,433,362.91	8,977,378.24	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	491,000.00	93,290.00	584,290.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	575,152.00	109,278.88	684,430.88	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,610,167.33</b>	<b>1,635,931.79</b>	<b>10,246,099.12</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	179,115.19	34,031.89	213,147.08	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	179,115.19	34,031.89	213,147.08	

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,200.35	0.00	50,200.35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,615.65	0.00	38,615.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,723.13	0.00	7,723.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	3,861.57	0.00	3,861.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142,283.09	27,033.79	169,316.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>371,598.63</b>	<b>61,065.68</b>	<b>432,664.31</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	52,035.00	9,886.65	61,921.65
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>52,035.00</b>	<b>9,886.65</b>	<b>61,921.65</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,216,871.66</b>	<b>1,741,667.55</b>	<b>10,958,539.21</b>
Din care C + M		<b>7,723,130.52</b>	<b>1,467,394.80</b>	<b>9,190,525.32</b>

Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București  
Proiectant general  
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Proiectant specialitate arhitectura,  
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL  
Intocmit  
Arh. Ioana Dăescu (Melencu)



Beneficiar: Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti  
Denumire: „Realizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195”  
Adresa: Str. Lunca Bradului, Nr. 2, Sector 3, Bucuresti  
Faza: Proiect Tehnic (PT) - ACTUALIZARE INDICATORI

„Realizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.97000 lei/euro Oct-23  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,216,871.66	10,958,539.21	2,204,937.47	375.32	154.10
CONSTRUCTII MONTAJ	7,723,130.52	9,190,525.32	1,849,200.27	314.77	102.94
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	5874.82	C+M cu Tva 1,564.39 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor  
Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant specialitate arhitectura,  
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL





**Nr. 314181 din 20.11.2023**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 350/22.12.2021 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Unul dintre aceste obiective este propus spre realizare la Școala Gimnazială nr. 195 care, în prezent dispune de un complex multifuncțional cu bazin de înot și sală de sport, construit în anul 2017.

Prin obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se propune extinderea spațiului de sport prin transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 350/22.12.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 111/05.04.2022 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 545/15.12.2022 privind actualizarea anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, în valoare de 9.555.404,24 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.969.347,65 lei inclusiv TVA.

Având în vedere Memoriul justificativ din partea proiectantului SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL privind actualizarea devizului general cu modificările dispuse prin notele de constatare și dispoziții de santier emise pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”, se impune actualizarea



indicatorilor tehnico – economici astfel: valoarea totală de 10.928.474,00 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 9.160.623,45 lei inclusiv TVA, conform devizului general actualizat.

În conformitate cu prevederile art.10 punctul(4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de investiții în cazul investiției la construcția existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” .

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

**ȘEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRĂRI/SERVICII**  
**MONICA AVRAM**

Intocmit  
Alina Ileana Dura





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

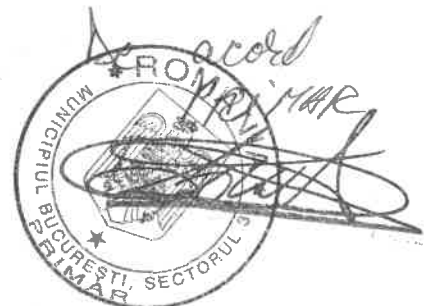


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.

**Domnule Primar,**



Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 350/22.12.2021 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Alina Ioana Dura