

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Anexelor nr. 1, 7 și 15 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unități de învățământ, aprobate prin HCL S3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188934 /CP/ 22.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.187746/19.08.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Anexele 1, 7 și 15 aprobate prin HCL S3 nr.236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, actualizate prin HCL S3 nr. 351/2019, HCL S3 nr. 474/2019, HCL S3 nr.135/2020 și HCL S3 nr.283/2021;
- Adresa nr.187788/19.08.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Anexele nr. 1, 7 și 15 la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1- 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 188934
Data 22.08.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 7 și 15 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unități de învățământ, aprobate prin HCL S3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și completările ulterioare

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 a derulat mai multe obiective de investiții privind lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice și modernizare, precum și lucrări de extindere, o parte importantă din aceste proiecte beneficiind de finanțare din fonduri europene, urmare a solicitărilor de includere pe diferite programe de finanțare.

Astfel, prin Hotărârea nr. 236 din 18.06.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ pentru care s-a obținut finanțare prin POR.

Astfel, prin:

- **Anexa nr. 1** la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp B*”;
- **Anexa nr. 7** la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere - Grădinița nr. 68*”;
- **Anexa nr. 15** la HCL S3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „*Demolare și edificare imobil destinat învățământului antepreșcolar și preșcolar zona Dristor*”.

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, lucrările de construire sunt în curs de finalizare;
- variațiile de cantități rezultate în urma măsurărilor lucrărilor real executate în teren,
- ajustarea valorii Contractului conform prevederilor contractuale,

și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”,


se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate la unități de învățământ și menționate mai sus, pentru care lucrările sunt în curs de execuție și care sunt finanțate prin Programul Operațional Regional (POR), astfel :



- „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp B*”, cu o valoare finală totală de 9.249.207,16 lei inclusiv TVA din care C+M de 8.519.856,46 lei inclusiv TVA;
- „*Lucrări de extindere - Grădinița nr. 68*”, cu o valoare totală finală de 10.953.499,65 lei inclusiv TVA din care C+M de 8.163.821,28 lei inclusiv TVA;
- „*Demolare și edificare imobil destinat învățământului antepreșcolar și preșcolar zona Dristor*”, cu o valoare finală totală de 11.934.705,88 lei inclusiv TVA din care C+M de 8.891.773,29 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.187746/19.08.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 187746/19.08.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 7 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, creșterea eficienței energetice și modernizare la unitățile de învățământ

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, strategie care se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, în anul 2018, Primăria Sectorului 3 a aprobat documentația și indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții pe care le derulează, în prezent, la unele unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Astfel, prin:

- **Anexa nr. 1** la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp B**” cu următoarele valori:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 4,234,342,59 lei inclusiv TVA;
- Valoarea constructii-montaj (C+M): 3,553,930,20 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul derulării proiectului, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 283/28.10.2021 – se actualizează valoarea în conformitate cu prevederile O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare:
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 6,952,992,91 lei inclusiv TVA;
 - Valoarea constructii-montaj (C+M): 6,194,444,09 lei inclusiv TVA.

- **Anexa nr. 7** la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Lucrări de extindere - Grădinița nr. 68**” cu următoarele valori:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 6,571,787,55 lei inclusiv TVA;
- Valoarea constructii-montaj (C+M): 4,722,127,07 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul derulării proiectului, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 351/25.06.2019 – actualizată în conformitatea cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/28.12.2018:
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 7,718,487,79 lei inclusiv TVA;
 - Valoarea constructii-montaj (C+M): 5,766,640,12 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 283/28.10.2021 – actualizată conform prevederilor O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare:
 - Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 10,206,041,85 lei inclusiv TVA;
 - Valoarea constructii-montaj (C+M): 8,145,498,40 lei inclusiv TVA.



- **Anexa nr. 15** la HCLS 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții privind „**Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și prescolar zona Dristor**” cu următoarele valori:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 7,178,295,96 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 5,186,351,75 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul derulării proiectului, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 474/24.09.2019 – actualizată în conformitatea cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 114/28.12.2018:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 8,471,766,42 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 6,397,048,42 lei inclusiv TVA.

- Prin HCLS 3 nr. 283/28.10.2021 – actualizată conform prevederilor O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 11,561,792,53 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 9,174,596,06 lei inclusiv TVA.

Facem precizarea că, pentru aceste obiective de investiții s-au obținut finanțări prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*.

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, lucrările de construire au fost finalizate;
- variațiile de cantități rezultate în urma măsurătorilor lucrărilor real executate în teren,
- ajustarea valorii contractului conform prevederilor contractuale,

și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”

se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestui obiectiv de investiții cu următoarele valori:

- **Anexa nr. 1 – „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp B”:**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 9,249,207,16 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 8,519,856,46 lei inclusiv TVA.

- **Anexa nr. 7 – „Lucrări de extindere - Grădinița nr. 68”:**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 10,953,499,65 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 8,163,821,28 lei inclusiv TVA.

- **Anexa nr. 15 – „Demolare și edificare imobil destinat învățământului anteprescolar și prescolar zona Dristor”:**

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 11,934,705,88 lei inclusiv TVA;
- Valoarea construcții-montaj (C+M): 8,891,773,29 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență aprobare prezentul proiect de Hotărâre



de Consiliu privind actualizarea Anexelor nr. 1, 7 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, creșterea eficienței energetice și modernizare la unitățile de învățământ, conform Anexelor nr. 1-3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

ANEXA NR 1 LA HCL3 nr. 236/18.06.2018
ANEXA LA HCL3 Nr. 135/27.05.2020
ANEXA NR 1 LA HCL3 Nr. 283/28.10.2021

ANEXA 1 HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice, consolidare si modernizare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny - corp B”

Lucrarile propuse constau in placarea pe ambele fete ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton si consolidarea fundatiilor prin centrui de beton, anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9,249,207.16 lei,
din care constructii-montaj (C + M): 8,519,856.46 lei

2. Eșalonarea investiției (C+M) 8,519,856.46 LEI
Anul I 8,519,856.46 LEI

3. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

927 copii (din care 697 invatamant liceal, 65 invatamant profesional si 165 invatamant postliceal)
Regim de inaltime: P+2E
Ac= 432 mp
Ad = 1269 mp
Au= 1107 mp

4. Durata de realizare a investiției

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Marius Popescu

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: **Actualizare deviz general la finalul executiei**

DEVIZ GENERAL VARINATA 1

al obiectivului de Investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnico economica pentru lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, lucrari de consolidare si lucrari de modernizare - Colegiul Tehnic Anghel

Saligny-Corp B

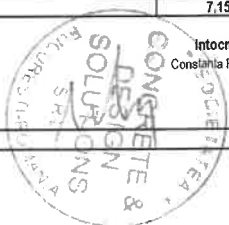
SECTOR 3, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	112.560,00	21.386,40	133.946,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		112.560,00	21.386,40	133.946,40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.800,00	57,00	4.857,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.676,95	6.588,62	41.265,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.258,96	1.189,20	7.448,16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28.417,99	5.399,42	33.817,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	59.572,93	11.318,85	70.891,78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3.084,13	585,98	3.670,11
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.984,13	566,98	3.551,11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100,00	19,00	119,00
3.8.2	Dirigenta de santier	56.488,80	10.732,87	67.221,67
TOTAL CAPITOLUL 3		99.049,88	17.964,47	117.014,35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.961.067,29	1.322.602,79	8.283.670,08
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	16.143,84	3.067,33	19.211,17
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.807,30	9.843,39	61.650,69
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	8.801,29	1.672,25	10.473,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.037.819,72	1.337.185,76	8.375.005,48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	69.772,11	13.256,70	83.028,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69.772,11	13.256,70	83.028,81
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	93.074,06	0,00	93.074,06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	50.116,80	0,00	50.116,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.159,54	0,00	7.159,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.797,72	0,00	35.797,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	363.746,27	69.111,79	432.858,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 5		538.592,44	84.648,49	623.240,93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7.785.022,04	1.481.185,12	9.249.207,16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.159.543,24	1.360.313,22	8.519.856,46

Data:
AUGUST 2022
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
Constanța Popescu



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

Lucrari de extindere Gradinita nr. 68

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 10,953,499.65

din care: C+M: LEI 8,163,821.28

2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 8,163,821.28
3. Anul I LEI 8,163,821.28

1. Capacitati finale:

185 copii (dintre care 45 anteprescolari si 140 prescolari)

10 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ac = 695 mp

Ad = 2085 mp

Adc= 2085 mp

Lucrarile constau în extinderea construcției existente, cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E, amplasat în partea de Nord a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, iar etajul 1 si etajul 2 amenajat cu grupe pentru prescolari.

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

**ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

MARIUS POPESCU

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL
BAU STARK SRL
YARDMAN SRL
FORTIORI CONSULTING SRL
 Actualizare deviz general la finalul executiei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de extindere a cladirii existente - corp C2-corp principal gradinita cu un corp ou P+2E pentru invatamant anteprescolar si prescolar - Gradinita nr. 68

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	23.000.00	4.370.00	27.370.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		23.000.00	4.370.00	27.370.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	142.300.00	27.037.00	169.337.00
TOTAL CAPITOLUL 2		142.300.00	27.037.00	169.337.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.336.85	0.00	10.336.85
3.3	Expertiza tehnica	25.729.44	4.888.59	30.618.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	86.498.61	16.434.73	102.933.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.596.34	6.953.30	43.549.64
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.689.66	1.461.03	9.150.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.212.61	8.020.40	50.233.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	101.432.89	19.272.25	120.705.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4.670.16	887.33	5.557.49
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	96.762.73	18.384.92	115.147.65
TOTAL CAPITOLUL 3		223.997.78	40.595.58	264.593.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.572.982.81	1.248.866.73	7.821.849.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.882.30	10.237.64	64.119.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	587.996.21	111.719.28	699.715.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	902.817.18	171.535.26	1.074.352.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.117.678.50	1.542.358.92	9.660.037.42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	68.188.91	12.955.89	81.144.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	68.188.91	12.955.89	81.144.80
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	75.463.89	6.517.34	81.981.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	34.301.77	0.00	34.301.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	6.860.35	0.00	6.860.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.301.77	6.517.34	40.819.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	550.215.00	104.540.85	654.755.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000.00	2.280.00	14.280.00
TOTAL CAPITOLUL 5		705.867.80	126.294.08	832.161.88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		9.212.844.08	1.740.655.57	10.953.499.65
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.860.354.02	1.303.467.26	8.163.821.28

Aug-22

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3



ANEXA NR. 15 LA HCL3 NR. 236/18.06.2018
ANEXA NR. 3 LA HCL3 NR. 474/24.09.2019
ANEXA NR. 7 LA HCL3 NR. 283/28.10.2021

ANEXA NR. 3 LA HCL3 NR...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„DEMOLARE SI EDIFICARE IMOBIL DESTINAT INVATAMANATULUI ANTEPRESCOLAR
SI PRESCOLAR ZONA DRISTOR”

Lucrarile de interventie constau in demolarea constructiei existente si construirea unui corp de gradinita cu regim de inaltime P+2E. La nivelul parterului vor fi organizate spatii pentru anteprescolari, iar nivelurile superioare vor contine spatii pentru prescolari. Accesul la nivelul parterului se va realiza separat de accesul la etajele superioare. La nivelul solului cat si pe terasa de peste etajul doi se vor organiza spatii pentru activitatile in aer liber.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11,934,705.88 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 8,891,773.29 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

200 copii (din care 40 anteprescolari si 160 prescolari)

10 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 1980 mp

Adc=1980 mp

Ac = 660 mp

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Şef Serviciu,

PRESEDINTE DE SEDINTA

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: Actualizare Deviz General la finalul executiei

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DEMOLARE SI EDIFICARE IMOBIL DESTINAT INVATAMANTULUI ANTEPRESCOLAR SI PRESCOLAR ZONA DRISTOR
SECTOR 3, BUCURESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	43.908,80	8.342,67	52.251,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8.300,00	1.577,00	9.877,00
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	52.208,80	9.919,67	62.128,47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	134.453,78	25.546,22	160.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	134.453,78	25.546,22	160.000,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertiza tehnica	9.746,00	1.851,74	11.597,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	87.100,19	16.548,04	103.648,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.850,86	7.001,66	43.852,52
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.743,14	1.471,20	9.214,34
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.506,19	8.076,18	50.582,37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	96.850,54	18.401,60	115.252,14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4.702,64	893,50	5.596,14
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	92.147,90	17.508,10	109.656,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	193.796,73	36.802,38	230.599,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.171.538,73	1.382.592,36	8.554.131,09
4.2	Montaj utilitale, echipamente tehnologice si functionale	49.816,59	8.101,69	57.918,28
4.3	Utilitale, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.202.237,08	194.254,58	1.396.491,66
4.4	Utilitale, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	791.197,38	150.327,50	941.524,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.214.789,78	1.715.276,13	10.930.065,91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	71.236,58	13.534,95	84.771,53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71.236,58	13.534,95	84.771,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	82.271,79	0,00	82.271,79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	37.396,27	0,00	37.396,27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.479,25	0,00	7.479,25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.396,27	0,00	37.396,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	470.072,62	87.537,10	557.609,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	635.580,99	103.352,05	738.933,04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		10.230.830,08	1.890.896,45	12.121.726,53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.479.254,48	1.419.694,89	8.898.949,37

Intocmit Data: MAI 2018
 Actualizat Data: AUGUST 2022

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 187788/19.08.2022.

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOIȚĂ

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării și finalizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 7 și 15 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de extindere, creșterea eficienței energetice și modernizare la unitățile de învățământ.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU