

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PROIECT
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii
administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor
locali,
întrunit în ședință ordinară, azi

Având în vedere

- Referat de aprobare nr. 104364 /CP/25.04.2023 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 104334/25.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Adresa nr.a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin.(1) lit.a) -c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 prin care s-au aprobat devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și se înlocuiește cu Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Art. 4 din HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București”*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București a sumei de 59.384.984,55 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București”* aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, rămân neschimbate.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



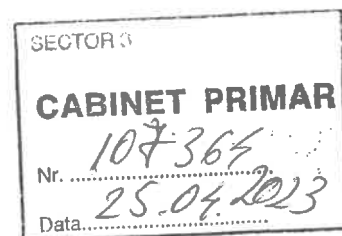
AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN



REFERAT DE APROBARE



la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere faptul că, în perspectiva imediată, prin PNDL urmează să fie finalizate obiectivele de investiții din domeniile drumuri, apă și canal, Guvernul României a adoptat Ordonanța nr. 95/2021 creând un cadru legislativ care să permită unităților administrativ-teritoriale promovarea obiectivelor de investiții, prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" în domeniile eligibile, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în comunitățile subdezvoltate.

Programul național de investiții „Anghel Saligny” este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021 – 2028, ai cărui beneficiari sunt unitățile administrativ-teritoriale. Conform art. 2 alin. (4) lit.e) fiecărui sector al municipiului București îi este repartizată suma de 35 milioane lei cu TVA.

În acest context, Primăria Sectorului 3 a solicitat includerea în acest program a obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București” în vederea obținerii finanțării de la bugetul de stat în valoare de 8.000.000,00 lei inclusiv TVA.

În devizul general aprobat, dintr-o eroare materială, valoarea aferentă TVA la cap. 5 a fost calculată incorect. În aceste condiții se impune actualizarea devizului general cu valoarea corectă. Astfel, valoarea totală de investiție corect calculată devine 67.384.984,55 lei inclusiv TVA, iar valoarea aferentă C+M rămâne neschimbată.

Având în vedere cele de mai sus și solicitarea de clarificări postată pe platforma MDLPA privind transmiterea Devizului general conform modelului recomandat și postat în platformă și, ținând seama de Raportul de specialitate nr. al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

A circular official stamp of the Sector 3 Council, with a handwritten signature over it. The text 'PRIMAR,' and 'ROBERT SORIN NEGOIȚĂ' is printed above the stamp.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 107329/25.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Programul național de investiții „Anghel Saligny” este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021 – 2028, ai cărui beneficiari sunt unitățile administrativ-teritoriale. Conform art. 2 alin. (4) lit.e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/03.09.2021, fiecărui sector al municipiului București îi este repartizată suma de 35 milioane lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, în devizul general, dintr-o eroare materială, au fost înscrise valorile aferente TVA la capitolele 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, iar din această cauză valoarea totală a investiției a fost denaturată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata taxelor la valoarea exclusiv TVA, se impune actualizarea valorii totale a investiției, valoarea corectă fiind de 67.384.984,55 lei inclusiv TVA.

În aceste condiții, contribuția de la bugetul local va fi în valoare de 59.384.984,55 lei.

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 106/16.03.2023.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE" SECTOR 3 BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,689,591.93	321,022.47	2,010,614.40
	TOTAL CAPITOL 1	1,704,591.93	323,872.47	2,028,464.40
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	481,000.00	91,390.00	572,390.00
	TOTAL CAPITOL 2	481,000.00	91,390.00	572,390.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	355,000.00	67,450.00	422,450.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5		1,310,524.31	248,999.62	1,559,523.93
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	272,568.00	51,787.92	324,355.92
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	481,798.79	91,541.77	573,340.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	556,157.52	105,669.93	661,827.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,929.83	15,376.67	96,306.50
3.8	Asistență tehnică	667,247.64	126,777.05	794,024.69
	TOTAL CAPITOL 3	2,545,701.78	483,683.34	3,029,385.12
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	48,491,582.37	9,213,400.65	57,704,983.02
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,484,170.48	1,231,992.39	7,716,162.87
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	42,007,411.89	7,981,408.26	49,988,820.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,966.76	19,183.68	120,150.44
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	100,966.76	19,183.68	120,150.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235,589.11	44,761.93	280,351.04
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	235,589.11	44,761.93	280,351.04

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		48,828,138.24	9,277,346.26	58,105,484.50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	311,123.70	59,113.50	370,237.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	300,028.22	57,005.36	357,033.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,095.48	2,108.14	13,203.62
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	546,340.34	0.00	546,340.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	242,457.91	0.00	242,457.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	48,491.58	0.00	48,491.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	255,390.85	0.00	255,390.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,278,157.26	432,849.88	2,711,007.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		3,138,621.30	492,533.38	3,631,154.68
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	7,215.00	1,370.85	8,585.85
6.2	Probe tehnologice și teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		15,215.00	2,890.85	18,105.85
TOTAL GENERAL		56,713,268.25	10,671,716.30	67,384,984.55
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		51,078,169.28	9,704,852.16	60,783,021.44

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	67,384,984.55
buget de stat	8,000,000.00
buget local	59,384,984.55

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,484,170.48	42,343,967.76
Valoare investitie	7,531,282.43	49,181,985.82
Cost unitar aferent investiției	13.45	87.82
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.74	17.87

Data	
Curs Euro	4.9155

Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	560000
---	--------

Beneficiar:
Primaria Sectorului 3

Proiectant:

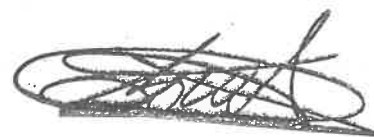




107325/25.06.2023

Domnule Primar,

De acord



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul creșterii atractivității Parcului Pantelimon prin crearea de facilitati pentru divertisment și recreere, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale*.
- Proiectul de Hotarare privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale*”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Raportele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



Intocmit,
Monica Avram