

H O T Ă R Ă R E

**privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a
Contractului de lucrări având ca obiect**

“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 218435 /CP/ 24.08.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 217601/23.08.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul verbal nr. 217433/23.08.2023 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr. 217597/23.08.2023 privind încadrarea în prevederile Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a procedurii de atribuire a contractului de lucrări având ca obiect *“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”*;
- Adresa nr. 217603/23.08.2023 a Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului verbal întocmit de Comisia de analiză a ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, prevăzut în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă, în condițiile prevăzute de Art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului de lucrări având ca obiect "*Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudesu – Vitan Bârzești*" în valoare de 1.275.328,47 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Contractului având ca obiect „*Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudesu – Vitan Bârzești*” în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.5. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Contractul, iar Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3 să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea acestuia.

Art. 6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



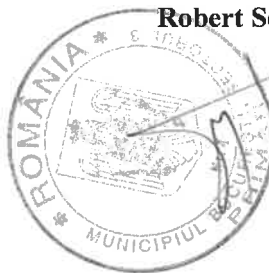
**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



ANEXA nr. 1.

Aprobat
Primar,
Robert Sorin Negoită

Nr. de înregistrare: 217433/23.08.2023



COMUNICAT
NR. 3581/2023
SIRBU ALINA
0202
7318040

PROCES-VERBAL DE ANALIZĂ ȘI PROPUNEREA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Având în vedere:

- Prevederile Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr.5674/CP/16.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau furnizarea de produse;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.145/20.04.2023 privind aprobarea bilanțului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate ale Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., pentru anul financiar 2023;
- Anunțul de intenție nr. 704/01.08.2023 al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 197135/02.08.2023;
- Adresa Cabinet Primar nr. 197135/02.08.2023;
- Adresă cu nr. 210868/17.08.2023 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini, întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect executarea de lucrări;
- Referatul nr. 210954/17.08.2023, emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public, privind inițierea procedurii, aprobat de către Primarul sectorului 3 al Municipiului București;
- Valoarea estimată totală 1.103.875,46 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 209.736,34 lei, valoare inclusiv TVA 1.313.611,80 lei;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 4082/18.08.2023;
- Oferta cu nr. 740 din data de 22.08.2023, depusă de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3, Cabinet Primar cu nr. 216593/23.08.2023;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 217396 /23.08.2023;
- Procesul verbal intermediar nr. 1 calificare, propunere tehnică plus anexe nr. 217398 / 23.08.2023;
- Procesul verbal intermediar nr. 2 privind propunerea financiară nr. 217400 / 23.08.2023.

Încheiat astăzi 23.08.2023 între subsemnații:

Președinte - Ene Sabrina Lucia, Direcția Administrarea Domeniului Public
Membru - Petre Vicențiu Constantin, Direcția Administrarea Domeniului Public
Membru - Cristache Leonard, Direcția Economică
Membru - Lupu Cătălina, Direcția Investiții și Achiziții
Membru - Iftimie Irina, Direcția Administrarea Domeniului Public

Constituiți în Comisia de analiză în baza Deciziei nr. 4082/18.08.2023 și subsemnatul Comănescu Mihai, în calitate de președinte al Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., prin împuternicit Sandu Viorel.

S-au întrunit în vederea analizării prețurilor finale pentru obiectivul: **“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”**.

În urma analizării, se stabilește că, prețurile finale analizate reprezintă valorile înscrise în coloana finală din anexa 1, parte integrantă a prezentului proces verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de atribuire în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în 2 exemplare originale.

Președinte - Ene Sabrina Lucia, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Petre Vicențiu Constantin, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Cristache Leonard, Direcția Economică

Membru - Lupu Cătălina, Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Iftimie Irina, Direcția Administrarea Domeniului Public

Algorithm Residential S3 SRL
Președintele Consiliului de Administrație,
Comănescu Mihai
Prin împuternicit Sandu Viorel



Anexa 1 la procesul verbal de analiză și propunere de atribuire nr. 217433/23.08.2023
Ofertă preț ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț estimat fără TVA	Valoare totală fără TVA	Denumire conform oferta	Preț propus spre atribuire	Valoare fără TVA propusă spre atribuire
1	Cablu energie cu conductoare din aluminiu, izolat si manta din PVC - tip ACYY 3x50+25 mmmp	m	150	61.65	9,247.50	Conductor de al sau cu, izolat, introdus in tuburi sau tevi de protectie cu sectiunea....pana la 94 mmmp Acy3x50+25 mmmp	59.85	8,977.50
2	Cablu energie cu conductoare din aluminiu, izolat si manta din PVC - tip ACYY 4x25 mmmp	m	3100	45.42	140,802.00	Conductor de al sau cu izolat, introdus in tuburi sau tevi de protectie cu sectiunea....pana la 94 mmmp Acy4x25 mmmp	44.10	136,710.00
3	Sapatura sant pozare cablu circuite alimentare si fundatii stalpi metalici	mc	1050	118.97	124,918.50	Sapatura manuala de pam. In spatii lim. Sub 1.00 m latime si maximum 1.50 adancime, la santuri, canale	115.50	121,275.00
4	Beton simplu fundatie stalpi metalici	mc	70	378.53	26,497.10	Turnarea betonului in straturi cu grosimea de 5-20 cm, pentru completari, egalizari, pante si umpluturi in canale in executie prin interior cu H 1.8 - 4 m si acoperire 5-10 mm pentru beton procurat din statii centralizate	367.50	25,725.00
5	Banda de protectie din PVC	m	3000	0.22	660.00	Banda PVC ... Pentru protejarea cablurilor in profil netipizat	0.21	630.00
6	Cablu CTT(CYY-F) 3x2,5 mmmp	m	1050	29.20	30,660.00	Cablu pentru energie electrica, montat cu scoabe (cleme de prindere) pe console sau pe pod de cabluri, cablul avand conducte cu sectiunea pana la 10 mmmp, montat pe console fixate cu dibluri (bolțuri) metalice	28.35	29,767.50
7	Montat teava protectie PVC-G/PEHD D=110mm in sant existent inclusiv strat nisip si umplutura pamant	m	150	38.93	5,839.50	Teava de protectie din PVC-M montata in fundatie de beton...pentru trecerea prizei de pamant D=110 mm	37.80	5,670.00
8	Montat tub de protectie rîflat PEHD D=63mm in sant existent inclusiv strat nisip si umplutura pamant	m	3000	36.77	110,310.00	Teava de protectie din PVC-M montata in fundatie de beton...pentru trecerea prizei de pamant D=63 mm	35.70	107,100.00
9	Cutii de conexiune si tragere din masa plastica, 4 directii, montaj in exterior	buc	4	940.91	3,763.64	Firida de distributie si contorizare de palier tip FDCP montata pe zid...FDCP 2-FDCP6	913.50	3,654.00
10	Confectii metalice prindere stalpi in fundatie	kg	1200	16.24	19,488.00	Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, oțel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	15.77	18,924.00

11	Platbanda OI-Zn 40x4mm	kg	3500	32.45	113,575.00	Conductor de otel zincat montat pe stalp cu bratari pentru legare la priza de pamant a nulului..pe stalpi, retele cu conductor neizolat; 40x4 mm	31.50	110,250.00
12	Platbanda OI-Zn 25x4mm	kg	600	32.45	19,470.00	Conductor de otel zincat montat pe stalp cu bratari pentru legare la priza de pamant a nulului..pe stalpi, retele cu conductor 25x4 mm neizolat	31.50	18,900.00
13	Montare corp de iluminat rutier echipat cu LED 22000Im	buc	86	259.56	22,322.16	Corp de iluminat stradal pentru lampa cu vapori de mercur sau sodiu...montat pe stalpi cu platforma ridicatoare cu brat	252.00	21,672.00
14	Montare stalp metalic telescopic iluminat, forma cilindrica cu sectiune circulara variabila h—10m util	buc	80	584.01	46,720.80	Stalp pentru bransament din teava de otel, montat manual in fundatie...in teren normal	567.00	45,360.00
15	Montare consola metalica l=1,5m cu sistem de prindere	buc	80	48.67	3,893.60	Dispozitiv din carja si cu bratari pentru fixarea corpurilor de iluminat, inclusiv conductoarele, pe stalp de lemn sau beton, dispozitivul fiind format din: 1 carja mica cu 2 bratari simple montat cu carlige de urcat	47.25	3,780.00
16	Montare consola metalica dubla l=1,5m cu sistem de prindere	buc	3	97.34	292.02	Dispozitiv din carja si cu bratari pentru fixarea corpurilor de iluminat, inclusiv conductoarele, pe stalp de lemn sau beton, dispozitivul fiind format din: 2 carje mici cu 2 bratari duble la 180* montat cu carlige de urcat	94.50	283.50
17	Montare tablou electric echipat conf. schema monoflara	buc	2	1,019.85	2,039.70	Tablou electric pe schelet metalic, cu masca, montat pe perete sau in nisa, tabloul avand suprafata de 0.91... 1.50 mp	990.75	1,981.50
18	Montare detector de lumina pentru aprinderea automata a iluminatului	buc	2	118.97	237.94	Montare senzori crepuscular...montate aparent pe suport lemn, PVC aluminiu	115.50	231.00
19	Realizare priza de pamant artificiala Rp<4 ohmi	buc	2	1,622.25	3,244.50	Priza din banda de otel lat ...40x4 mm zincata la cald pentru priza de legare la pamant in teren foarte folosita in cazul in care prizele naturale nu pot asigura rezistentele maxime impuse prin proiect si normative, teren normal	1,575.00	3,150.00
20	Verificari tehnice de specialitate circuite electrice pentru punerea sub tensiune	set	1	4,866.75	4,866.75	Incercari, verificari electrice si reglaje la tronsoane cabluri de energie el. Pina la 1 KW	4,725.00	4,725.00
ECHIPAMENTE								
21	Corp iluminat rutier echipat cu LED 22000 Im	buc	86	1,418.31	121,974.66	Corp de iluminat cu LED 22000 Im	1,377.00	118,422.00

22	Stâlp metalic telescopic iluminat, forma cilindrică cu secțiune circulară variabilă h=10 m util	buc	80	3,296.00	263,680.00	Stâlp metalic telescopic iluminat h=10m	3,200.00	256,000.00
23	Consolă metalică simplă I = 1.5m cu sistem de prindere	buc	80	263.68	21,094.40	Consolă metalică simplă I=1.5m cu sistem de prindere	256.00	20,480.00
24	Consolă metalică dublă I = 1.5m cu sistem de prindere	buc	3	355.35	1,066.05	Consolă metalică dublă I = 1.5m cu sistem de prindere	345.00	1,035.00
25	Tablou electric echipat conf. Schema monofilară	buc	2	3,502.00	7,004.00	Tablou electric echipat conf. Schema	3,400.00	6,800.00
26	Detector de lumină pentru aprinderea automată a iluminatului	buc	2	103.82	207.64	Detector de lumină pentru aprinderea automată a iluminatului	100.80	201.60
TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA								
TOTAL VALOARE TVA								
TOTAL VALOARE CU TVA								
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ FĂRĂ TVA								
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ TVA								
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ CU TVA								
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ FĂRĂ TVA								
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ TVA								
TOTAL VALOARE ESTIMATĂ CU TVA								

Președinte - Ene Sabrina Lucia, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membri - Petre Vicențiu Constantin, Direcția Administrarea Domeniului Public

Membri - Cristache Leonard, Direcția Economică

Membri - Lupu Cătălina, Direcția Investiții și Achiziții

Membri - Iftimie Irina, Direcția Administrarea Domeniului Public

Algorithm Residential S3 S.R.L.
Președinte Consiliu de Administrație
Comănescu Mihail
Prin împuternicire, Sandu Viorel





Nr. de înregistrare: 217597 din 23.08.2023

**NOTA JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE A SOCIETĂȚII ALGORITHM
RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- Instrucțiunii nr.1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr.303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;
- Actul constitutiv actualizat;

Luând în considerare:

- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 217433/23.08.2023 al Comisiei de analiză;
- Declarația reprezentantului împuternicit SANDU VIOREL al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., anexa la prezenta notă justificativă;
- Prevederile Art.10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018.

"Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractului

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530 din 15.11.2018.

Din documentele puse la dispoziția Comisiei de analiză, prin oferta înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 216593/23.08.2023, de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 217433/23.08.2023 al Comisiei de analiză, respectiv:



Raportat la prevederile Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

a) Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

- Conform Art. 2 lit f) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale.

" f) asociați :1. Sector 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești, nr.191, sector 3, București, reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită

2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL, cu sediul B-dul Basarabia, nr. 256G, Centru de Afaceri D Center, indicativ 1.2, Sector 3, București, înmatriculată la Registrului Comerțului sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790.

"Punctul G Capitalul Social: 10.000.000 lei divizat în 2000 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei constituit prin aport în numerar astfel:

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 9.900.000 lei corespunzător unui număr de 1980 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%

S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. 100.000 lei corespunzător a 20 de părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%.

- Conform actului constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. actualizat;
- Declarația reprezentantului împuternicit Sandu Viorel al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 145/20.04.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate ale societății Algorithm Residential S3 SRL, pentru anul financiar 2023, prevede ca mai mult de 80% din activitățile Societății Algorithm Residential S3 S.R.L. sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Primaria Sectorului 3;
- Declarația reprezentantului împuternicit Sandu Viorel al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobesti nr 5-7, Sector 3, 032158, București

- c) Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate.***

Asa cum se arată la punctul g), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, deține un nr. de 2000 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei, constituit prin aport în numerar astfel:

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 9.900.000 lei corespunzător unui număr de 1980 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%

S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. 100.000 lei corespunzător a 20 de părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ,
MANEA FLORIN**

Întocmit
Șef Serviciu,
Penescu Andra

FORMULAR 1

DECLARAȚIE

Subsemnatul Sandu Viorel, reprezentant împuternicit al ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, având sediul social în București, str. Turturelelor nr. 11A, modul 16, modul 17. Modul 18, etaj 7, sector 3, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv *Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*
- și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.

2. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL este legal înființată.

3. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.

4. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul Sandu Viorel declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: 22.08.2023

Operator economic,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3
SANDU VIOREL
(semnătură autorizată)



CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr.....din data de.....

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect "Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudesu – Vitan Bârzești"

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de achizitor, pe de o parte, și

B. SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. denumire operator economic, adresa sediu Bd. Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, Indicativ 1.2, Sector 3, București, telefon/fax 0745481403, număr de înmatriculare J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont (trezorerie, bancă) reprezentat prin Comănescu Mihai, funcția Președinte C.A. în calitate de promitent executant, pe de altă parte,

2.Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări; prezentul contract și toate anexele sale;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrări - totalitatea lucrărilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie și încadrarea în termenele de executie contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului;
- j. data de începere a lucrărilor - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- k. ordinul de începere a lucrărilor - notificarea emisă de achizitor către executant , care stabilește data atacării lucrărilor de

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MARCEA BLOKIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU - IFTIME RINA

executie , în corelare cu graficul de execuție;

l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea contractului;

m. situații lunare de plată – situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;

n. situație finală de plată - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;

o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subsanșamble etc, necorespunzătoare;

p. costul lucrărilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;

q. utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare executiei lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

s. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

t. echipamente - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

x. modificare - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;

y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract, în următoarea ordine de prioritate :

- Prevederile legii române ;

- Prezentul contract, împreună cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările de iluminat public pentru contractul "Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor este de **1.275.328,47** lei inclusiv TVA, din care TVA **203.623,87** lei, reprezentând **1.071.704.60** lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal nr. 217433/23.08.2023, aprobat prin H.C.L.S 3 nr. din

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit de executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurărilor efectuate în teren și care nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de buna execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți dar nu mai târziu de 31.12.2023.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
SEF SERVICIU - IFTIMIE IRINA

7. Durata de execuție a lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor începe după predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art. 4.1 din Contract în termen de 30 zile lucrătoare de la transmiterea Ordinului de începere din partea achizitorului. Ordinul de începere din partea achizitorului poate să fie pe cantitatea totală sau pe cantitate parțială/-e (până la epuizarea cantităților din contract) situație în care executantul la dispoziție 30 de zile lucrătoare ca termen de realizare pentru fiecare dintre ordinele de începere (pentru cantitate totală sau parțială/-e) transmise de beneficiar. Locațiile aferente vor fi transmise prin Ordinul de începere emis de beneficiar.

7.3. Durata de execuție a lucrărilor este până la îndeplinirea tuturor cauzelor contractuale, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

7.4. Durata de execuție a lucrărilor se va prelungi în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

8.Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiara a executantului;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
- e. Proces-verbal de analiză;
- f. H.C.L.S 3 nr.....din..... privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect execuția lucrărilor de iluminat "Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești"
- g. Anexe.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10.Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toată perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, precum și a întregii legislații aflate în vigoare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
SEF SERVICIU – IFTIMIE IRINA

- a) începerea execuției lucrărilor în baza autorizației de construire, în condițiile legii și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- d) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant și a dirigintei de șantier;
- e) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant;
- f) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuție a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligența pentru organizarea, conducerea și controlarea activității personalului.

(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condițiile prevăzute în contract și în documentația de atribuire.

(5) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(6) Executantul este obligat să remedieze și să completeze, pe toată durata de garanție a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile lucrărilor executate.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU – IFTIME IRINA

responsabilitatea revine executantului.

10.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15. Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18. Pe toată durata contractului, executantul își asuma obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și de a respecta legislația incidentă în vigoare.

10.19. Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului.

10.23. Executantul va asigura asistență tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuție a lucrărilor, și după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entitățile implicate.

10.24. Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului și celelalte entități implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și va ține evidența acestora.

10.25. Executantul va întocmi planul de securitate și sănătate, ținând seama de lucrările și activitățile care se desfășoară în cadrul șantierului.

10.26. Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin potrivit legii, contractului și documentației de atribuire.

10.27. Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul

general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

10.28 Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării și executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activități, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare și mobile cu modificări și completări ulterioare.

10.29 Să stabilească, înainte de deschiderea Santierului, un plan de securitate și sănătate care să integreze planurile de securitate și sănătate din proiect și planurile proprii de securitate și sănătate ale utilizatorilor. Planul de securitate și sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe Santier.

10.30 Executantul este obligat:

- Să se asigure ca planul de securitate și sănătate este ținut la zi pe toata durata efectuării lucrărilor.

- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;

- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat în proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplica planul de securitate și sănătate prevăzut.

- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite.

- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Santier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora.

- Să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii.

- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe Santier;

- Să stabilească măsurile generale aplicabile Santierului;

- Să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;

- Să stabilească, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;

10.31 Pe cheltuielile sale, Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.

10.32. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.33. Pe parcursul executiei lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.34. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului subsecvent.

10.35. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

10.36. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

14.37. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

14.38. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. în contul deschis la Trezoreria, conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea serviciilor prestate și lucrărilor executate, în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU – IFTIME IRINA

11.5. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului
11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantul.
11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;
11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin execuția unor lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 53.585,23 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 36 luni (perioada de garanție a lucrărilor). Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Achizitorul va emite ordinul de începere al lucrărilor în termen de două zile de la obținerea autorizației de construire, cu notificarea datei de începere. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU - IFTIME IRINA

și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate prin consultantul lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Prolungirea duratei de execuție a lucrărilor

15.1. Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului;

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) forță majoră;

(vi) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEU PLOIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU - IFTIMIE IRINA

contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia sau din cuantumul garanţiei de bună execuţie constituită.

18. Modalităţi de plată

18.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcţia Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situaţiilor de lucrări de către achizitor, însoţite de certificate de calitate, declaraţie de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse şi atasamente.

18.2. Toate situaţiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti vor fi certificate de către diriginţii de şantier.

18.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări parţiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.

(2) Situaţiile de plată parţiale se vor depune la Direcţia Economică înainte de emiterea facturii şi vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări/contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de procesul verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1. Preţul contractului este ferm şi se ajustează doar în condiţiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.

19.2. Pentru lucrările executate se vor utiliza preţurile aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. din

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât şi pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fără a se limita la:

a) risc profesional;

b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaţilor, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;

c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;

e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 şi ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adiţional încheiat între Părţile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepţionale legate de interesul public sau local, după caz.

(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum şi alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiţionale care să alinieze obligaţiile oferite la prevederile legale.

(4) Eventualele diferenţe la creanţele bugetare şi accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECŢIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECŢIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ŞI INSPECŢIE
ŞEF SERVICIU - IFTIMIE IRINA

- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22.3 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

22.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

22.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

22.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

23. Rezilierea contractului

23.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

23.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

24. Cesiunea

24.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA ELIOBEN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMINIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU - IFTIMIE IRINA

interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea executantului: Societatea Algorithm Residential S3 SRL - domnul Sandu Viorel.

-din partea achizitorului: Sector 3 al Municipiului București, prin Direcția Administrarea Domeniului Public.

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SOCIETATEA ALGORITHM
RESIDENTIAL S3 S.R.L.
PREȘEDINTE C.A.
COMĂNESCU MIHAI

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN MANEA

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU,
IRINA IFTIMIE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ȘERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA FLORIN

AVIZAT LEGALITATE
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL CONTROL ȘI INSPECȚIE
ȘEF SERVICIU – IFTIMIE IRINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

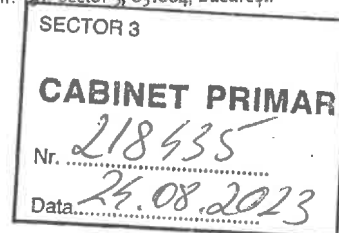
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind atribuirea către
societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului de lucrări având ca obiect
"Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudești – Vitan Bârzești"

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de îmbunătățirea calității și eficientizării serviciilor furnizate. Astfel, ținând cont de ampla activitate desfășurată în cadrul proceselor de reparație, întreținere și amenajare a domeniului public, în vederea eliminării disconfortului rezidenților și celor ce tranzitează Sectorul 3, precum și activitățile de utilitate publică care au drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, cicliști, pietoni, Direcția Administrarea Domeniului Public propune încheierea unui Contract de lucrări având ca obiect "Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudești – Vitan Bârzești".

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 704/01.08.2023, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 197135/CP/02.08.2023 prin care își exprimă intenția în vederea participării la procedura de atribuire a Contractului de lucrări mai sus menționat.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, cu o valoare de 1.071.704,60 exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 203.623,87 lei, rezultând astfel o valoare de 1.275.328,47 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr.217601/23.08.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. de înregistrare: 217601 din 23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului de lucrări având ca obiect *“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”*.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
 - b) *Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
 - c) *Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinant asupra persoanei juridice controlate”*.
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Nota nr. 210864/17.08.2023 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect *“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”*, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Anunțul de intenție al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 704 din data de 01.08.2023, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 197135/02.08.2023;
- Adresă Cabinet Primar nr. 210868/17.08.2023 privind întocmirea modelului de contract, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.145/20.04.2023 privind aprobarea bilanțului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate al Societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru anul financiar 2023;
- Referatul nr. 210954/17.08.2023 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Invitația de participare nr. 212383/18.08.2023, transmisă către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L.;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 4082/18.03.2023;
- Scrisoarea de înaintarea a ofertei a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 216593/23.08.2023;
- Procesul - Verbal de deschidere a ofertei nr. 217396/23.08.2023;
- Procesul - Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 217433/23.08.2023 al Comisiei de analiză;
- Notă justificativă nr. 217597/23.08.2023 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.*

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile Art.10 și Art.11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea



nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează:

”Art. 10. Procesul-verbal de analiză și propunerea de atribuire a contractelor

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiză și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Procesul-verbal de analiză și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiză și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiză, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre”,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 306 din data de 13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale, din cuprinsul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530 din 15.11.2018.



Ținând cont de ampla activitate desfășurată de Direcția Administrarea Domeniului Public prin serviciile de specialitate, care au ca perspectivă intervenția cu operativitate privind efectuarea de reparații curente pe raza Sectorului 3, în vederea eliminării disconfortului rezidenților Sectorului 3 și celor ce tranzitează, precum și activitățile de utilitate publică care au drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, cicliști, pietoni, supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect *“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”* respectiv:

- Aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiză nr. 217433/23.08.2023, aferent proiectului având ca obiect *“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”*;
- Aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Aprobarea încheierii contractului având ca obiect *“Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești”* cu Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV ,
MANEA FLORIN

Întocmit
Șef Serviciu,
Penescu Andra



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. de înregistrare: 217603 din 23.08.2023

APROBAT
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CĂTRE,
CABINET PRIMAR

Referitor: atribuire către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești".

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești";
- Raportul de specialitate nr. 217601/23.08.2023 al Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3;
- Procesul-Verbal de analiză și propunere de atribuire aprobat de către Primar nr. 217433/23.08.2023 al Comisiei de analiză, însoțit de anexe;
- Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, nr. 217597/23.08.2023;
- Modelul de contract având ca obiect "Lucrări iluminat public străpungere Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu – Vitan Bârzești" cu Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA FLORIN

Întocmit,
Șef Serviciu,
Penescu Andra