

H O T Ă R Ă R E
privind actualizarea Anexei referitoare la
indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”,
aprobată prin HCLS3 nr. 282/28.10.2021

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 152811 /CP/ 21.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 156047/19.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 282/28.10.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport - Școala Gimnazială nr. 78”;
- Adresa nr. 158167/21.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”, aprobată prin HCLS3 nr. 282/28.10.2021, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudeștilor nr. 191, Sector 3, 021084, București
Nr. 282/28.10.2021
Data: 21.06.2023

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”, aprobată prin HCLS3 nr. 282/28.10.2021

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”, aprobat prin HCLS3 nr. 282/28.10.2021, cu valoarea totală de 3.784.590,45 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 3.086.636,57 lei inclusiv TVA.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și creative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Având în vedere că în prezent, lucrările de construire au fost finalizate și variațiile de cantități rezultate în urma măsurărilor lucrărilor real executate în teren, precum și prevederile clauzei 48.5 și clauzei 1.1. lit. n) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile art. 12 alin. (8) din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice, se impune actualizarea devizului general astfel, se actualizează valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 5.181.792,06 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 4.346.123,44 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 156047/19.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ
BUCUREȘTI, SECTOR 3
PRIMAR



156047/19.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 282/28.10.2021 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primaria Sectorului 3 a aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78” astfel:

- Anexa la HCLS 3 nr. 282/28.10.2021 - au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78” cu următoarele valori:
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 3.784.590,45 lei;
Valoarea construcției-montaj (C+M): 3.086.636,57 lei.

Având în vedere următoarele aspecte:

- lucrările de construire au fost finalizate;
- variațiile de cantități rezultate în urma măsurărilor lucrărilor real executate în teren;
- prevederile clauzei 48.5 și clauzei 1.1. lit. n) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile art. 12 alin. (8) din Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice,

se impune actualizarea devizului general astfel valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 5.181.792,06 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 4.346.123,44 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 282/28.10.2021 prin care se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA RAM

Întocmit, Ivan Georgeta

AMEXA

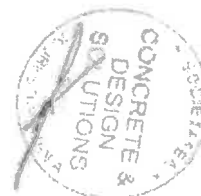
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI
Denumire: LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78
Adresa: Soseaua Garii Catelu 50, Sector 3, București
Faza: ACTUALIZARE LA FINALUL EXECUTIEI
LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.95430 lei/euro curs euro 08.06.2023
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,181,792.06	1,041,249.52	1,954.11	1,644.16
CONSTRUCTII MONTAJ	4,346,123.44	877,242.69	1,646.32	1,383.46
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	11	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	532.85	C+M cu Tva, lei/mp 8156.373	

FINANTAREA INVESTITIEI :	VALOARE C+M, lei cu TVA	
Fonduri proprii ale Primariei Sector 3, fonduri europene si sau credite interne	100.00%	4,346,123.4377

D. I. A.
[Signature]



Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI
Denumire: LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78
Adresa: Soseaua Garii Catelu 50, Sector 3, București
Faza: ACTUALIZARE LA FINALUL EXECUTIEI

DEVIZ GENERAL
LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78
Suprafata= 532.85 m²

În lei / euro la cursul BNR 4.95430 curs euro 08.06.2023
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	409,730.11	77,848.72	487,578.83
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		409,730.11	77,848.72	487,578.83
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		274,778.03	52,207.83	326,985.86
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	47.96	9.11	57.07
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,635.40	1,830.73	11,466.13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,114.10	2,111.68	13,225.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța ApaNova	19,436.59	3,692.95	23,129.54
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,619.68	307.74	1,927.42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la zelele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	404.92	76.93	481.85
3.8.2	Dirigenție de șantier	36,522.05	6,939.19	43,461.23
TOTAL CAPITOL 3		78,780.69	14,968.33	93,749.02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,868,475.18	545,010.28	3,413,485.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,586.79	9,801.49	61,388.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	159,200.00	30,248.00	189,448.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		3,079,261.97	585,059.77	3,664,321.74
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	47,634.46	9,050.55	56,685.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,634.46	9,050.55	56,685.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,871.88	0.00	33,871.88
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,396.31	0.00	15,396.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,079.26	0.00	3,079.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,396.31	0.00	15,396.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	384,255.08	73,008.47	457,263.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		467,761.42	82,439.01	550,200.43
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	49,543.00	9,413.17	58,956.17
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		49,543.00	9,413.17	58,956.17
TOTAL GENERAL		4,359,855.22	821,936.83	5,181,792.06
Din care C + M		3,652,204.57	693,918.87	4,346,123.44





158167 / 21.06.2023

Domnule Primar



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții de interes public se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 282/28.10.2021 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”
- Proiect de Hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 371/22.12.2021 referitoare la predarea de bază de protocol către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A a amplasamentului situat în București, Sector 3, Bd. Energeticienilor nr. 9-11 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiect tip-Construire creșă mică”
- Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Construire complex educațional și spații recreaționale- Școală verde- Bdul. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/ SERVICII

ȘEF SERVICIU

MONICA PRAM