

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin HCL S3 nr.114/13.04.2022

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145325 /CP/ 03.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.173318/02.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Implementarea Proiectelor și Serviciul Investiții Lucrări Publice;
- HCL S3 nr. 114/13.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată;
- Adresa nr. 173324/02.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

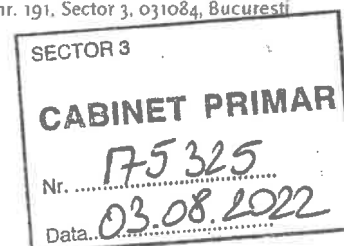
Art.1. Anexa 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată, aprobată prin HCL S3 nr.114/13.04.2022, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL S3 nr.114/13.04.2022, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**CONF. DISPOZ.
2971 / 2022
NEACȘU FLORENTINA**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin HCL S3 nr.114/13.04.2022

Prin Hotărârea nr.114/13.04.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri:

1. Str. Fildesului nr.2, bl.G6
2. Str. Schitului nr.6, bl.7D1

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la îndeplinirea tuturor indicatorilor de realizare, s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii *Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)*, *Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)* și *Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)*, valoarea aferentă fiecărei străzi la finalul implementării proiectului, fiind următoarea:

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Fildesului nr.2, bl.G6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	278,64	89,33
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	429,30	223,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	429,30	220,76 (față de 223,59)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,83 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	92,36	48,48 (față de 49,32)



Indicator de realizare aferent clădiri Str. Schitului nr.6, bl.7D1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	227,00	83,17
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	311,76	16,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	311,76	166,10 (față de 169,24)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,14 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	70,85	38,55 (față de 39,49)

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr.173318/02.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Implementarea Proiectelor și Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ - Serviciul Investiții Lucrări Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA
CABINETUL PRIMAR
SECTORUL 3
BUCUREȘTI



NR. 173318 din 02.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.114/13.04.2022 s-a aprobat proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru următoarele blocuri:

1. Str. Fildesului nr.2, bl.G6
2. Str. Schitului nr.6, bl.7D1

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la îndeplinirea tuturor indicatorilor de realizare, s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii *Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)*, *Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)* și *Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)* - Valoare la finalul implementării proiectului.

Astfel, Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022 se modifică după cum urmează:

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Fildesului nr.2, bl.G6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 114/13.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	278.64	89.33	89.33
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	429.30	223.59	223.59



<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)</i>	429.30	223.59	220.76
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)</i>	0	0	2,83
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	92.36	49.32	48.48

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Schitului nr.6, bl.7D1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 114/13.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	227.00	83.17	83.17
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	311.76	169.24	169.24
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)</i>	311.76	169.24	166.10
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)</i>	0	0	3,14
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	70.85	39.49	38.55

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022 privind aprobarea proiectului “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în



clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acestora de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,

MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR

ȘEF SERVICIU,

BIANCA TUDOR

Întocmit,

Gavrila Camelia Anamaria

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Fildesului nr.2, bl.G6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	278.64	89.33
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	429.30	223.59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	429.30	220.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	92.36	48.48

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Schitului nr.6, bl.7D1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	227.00	83.17
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	311.76	169.24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	311.76	166.10
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	70.85	38.55

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice

Marius POPESCU

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 173324 DIN 02.08.2022

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

De acord
Primar.

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană