

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea majorării capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL prin conversia împrumutului acordat prin Contractul nr. C3/095 din data de 03.03.2021, de către societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. 153483 /CP/08.07.2022 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 151361/06.07.2022 al Direcției Corp Control – Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 2052/01.07.2022 a societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 148132/01.07.2022;
- Nota de fundamentare 2047/01.07.2022 a societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu nr. 85/01.07.2022;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL cu nr. 22/01.07.2022;
- Contractul de împrumut nr.C3/095/03.03.2021 încheiat între societățile SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL și Smart City Invest S3 SRL;
- Adresa nr. 151370/06.07.2022 a Direcției Corp Control - Compartimentului Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1), art. 210 alin. (1) și (2) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct 7.1, pct. 7.2 și art 12 pct. 12.1 lit c) și o) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCL S 3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în București, prin conversia împrumutului acordat prin Contractul nr. C3/095 din data de 03.03.2021 de către societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

**Art.2.** În prezent capitalul social subscris și vărsat al societății Smart City Invest S3 SRL este în valoare totală de 12.000.000 lei divizat în 600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, astfel:

- a) Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, 11.980.000 lei corespunzător unui număr de 599 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,833%
- b) Societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,167%.

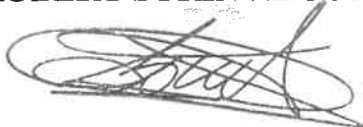
Prin majorarea capitalului social subscris și varsat cu suma de 1.000.000 lei acesta va deveni 13.000.000 lei fiind format din 650 părți sociale cu valoare nominală 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 92,154 % - Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 (599 părți sociale în valoare de 21.980.000 lei);
- b) 7,846 % - societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL (51 părți sociale, în valoare de 1.020.000 lei).


**Art.3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform art. 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a deciziei menționate mai sus.

**Art.4.** Primarul Sectorului 3, societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și societatea Smart City Invest S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 197, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății  
**Smart City Invest S3 SRL prin conversia împrumutului acordat prin**  
**Contractul nr. C3/095 din data de 03.03.2021,**  
**de către societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL**

SECTOR 3	
<b>CABINET PRIMAR</b>	
Nr. ....	153483
Data.....	08.07.2022

Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL solicită prin adresa nr. 2052/01.07.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 148132/01.07.2022, majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL prin conversia împrumutului în părți sociale pentru a consolida situația financiară a societății Smart City Invest S3 SRL, pentru derulare în bune condiții a proiectelor aflate în desfășurare, atragerea de noi proiecte, în vederea asigurării de surse proprii de finanțare a activităților curente și pentru stingerea creanței și liberarea societății debitoare.

În prezent capitalul social al societății Smart City Invest S3 SRL, conform Actului constitutiv este de 2.000.000 lei, divizat în 600 părți sociale, fiecare în valoare de 20.000 lei, 599 de părți aparțin Sectorului 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 1 (una) parte socială aparține societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL.

Prin majorarea de capital social al societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 1.000.000 lei, acesta va deveni 3.000.000 lei fiind format din 650 de părți sociale cu valoare nominală de 20.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 92,154% - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (599 părți sociale, în valoare de 11.980.000 lei);
- 7,846% - SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (51 părți sociale, în valoare de 1.020.000 lei).

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de nota de fundamentare nr. 2047/01.07.2022 a societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, precum și de raportul de specialitate nr. 151361/06.07.2022 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 151361 din 06.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL prin conversia împrumutului acordat prin contractul nr. C3/095 din data de 03.03.2021 de catre societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, în data de 05.07.2019, prin HCLS3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dl. Cristache Dan Andrei, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Acest proiect se referă la majorarea de capital social al societății Smart City Invest S3 SRL, prin conversia împrumutului acordat de catre societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, prin contractul nr. C3/095 din data de 03.03.2021. Suma acordată în valoare de 1.000.000 lei se dorește a fi convertită în părți sociale la societatea debitoare.

Operațiunea de conversie a creanțelor în capital social se poate dovedi o procedură la îndemână pentru societăți pentru a reduce gradul de îndatorare și pentru a evita înregistrarea de capitaluri proprii negative. Desigur, deținerea unor părți sociale la societatea debitoare trebuie să fie de interes pentru creditor astfel încât acesta să fie determinat să renunțe total sau parțial la creanța sa.

Având în vedere că:

- SD3- Salubritate si Deszapezire S3 SRL a acordat un împrumut în valoare de 1.000.000 lei, Contract de împrumut nr. C3//095, societății Smart City Invest S3 SRL la data de 03.03.2021, avand termen de rambursare 31.05.2021.



- În data de 12.05.2021 societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL, înaintează Notificarea cu nr. 1726 către societatea Smart City Invest S3 SRL, în care scrie „, Vă aducem la cunoștință, conform art.3, faptul că obligațiile asumate de părți prin prezentul contract ajung la termen în data de 31.05.2021.”
- În data de 07.06.2021 societatea Smart City Invest S3 SRL, trimite o adresă cu numărul 905, prin care cere să li se acorde o amânare a termenului de restituire pentru împrumutul acordat în baza Contractului nr. C3/095 din 03.03.2021, până la sfârșitul anului 2021.
- În data de 08.06.2021 societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL răspunde prin adresa cu nr. 2128 și solicita societății Smart City Invest S3 SRL să respecte clauzele contractuale acceptate.
- În data de 22.09.2021 societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL trimite Notificarea cu nr. 3770, către societatea Smart City Invest S3 SRL, prin care solicită plata împrumutului în termen de 5 zile de la data primirii notificării, iar în caz contrar aceasta va efectua toate demersurile legale necesare în vederea recuperării sumei împrumutate și a penalităților aferente.
- În aceeași dată 22.09.2021 răspunde societatea Smart City Invest S3 SRL prin adresa cu nr. 2714, prin care solicită o stabilirea unei întâlniri cu scopul soluționării amiabile a divergențelor contractuale.
- În data de 12.01.2022 societatea Smart City Invest S3 SRL și societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL semnează un Acord de plată cu nr. 168/12.01.2022, în care societatea Smart City Invest S3 SRL se obligă să achite suma datorată, eșalonat în 10 rate în valoare de 100.000 lei pe lună, începând cu data de 01.03.2022.
- În data de 10.03.2022 societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL trimite către societatea Smart City Invest S3 SRL o Somație înregistrată cu nr. 935, prin care solicită ca în termen de 48 de ore de la data primirii somației, să achite debitul datorat.
- În data de 18.04.2022 societatea Smart City Invest S3 SRL înregistrează Solicitarea cu nr. 389 către societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL, în care cere din nou o reeșalonare a datoriilor, cu începerea achitării la sfârșitul fiecărei luni a anului 2024, începând cu luna ianuarie.
- În data de 06.05.2022 societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL trimite Somația de plată cu nr. 1645 în care precizează că nu este de acord cu Solicitarea nr. 389/18.04.2022 și solicită plata primelor 3 rate în termen de maximum 5 zile de la data prezentei somații.
- În data 10.05.2022 societatea Smart City Invest S3 SRL înregistrează Raspuns la somație, cu nr.505, prin care cere iar amânarea plăților și trimite dovada plății a 10% din valoarea primei rate (10.000 lei).
- În data de 20.06.2022 societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL trimite altă Somația de plată cu nr. 1964 în care solicită plata diferenței nechitate a primelor 4 rate (390.000 lei) în termen de 5 zile de la data prezentei somații.
- În data de 01.07.2022 societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL trimite către societatea Smart City Invest S3 SRL adresa cu nr. 2045/01.07.2022, în care solicită



plata integrală a împrumutului în termen de 5 zile de la prezenta adresă și comunică societății că:

- „în caz contrar societatea SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL va propune în calitate de acționar minoritar, conversia creanței certe, lichide și exigibile în cuantum de 1.000.000 lei, în părți sociale, fapt ce conduce la stingerea creanței.”
- În data de 01.07.2022 societatea Smart City Invest S3 SRL prin adresa cu nr. 2096/01.07.2022, își dă acordul privind conversia creanței în cuantum de 990.000 lei, sumă rămasă nerestituită din împrumutul acordat de societatea SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL, în cuantum de 1.000.000 lei, în părți sociale.

SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL considera ca urmare a acestei operațiuni societatea Smart City Invest S3 SRL își va:

- consolida situația financiară a societății, derula în bune condiții a proiectelor aflate în desfășurare, precum și atragerea de noi proiecte, în vederea asigurării de surse proprii de finanțare a activităților curente;
- stinge creanța.

Conform notei de fundamentare elaborată de societatea SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL, pentru majorarea capitalului social prin conversia împrumutului în părți sociale este necesar, **creanța** să îndeplinească următoarele condiții:

- **să existe și să fie certă:** fapt dovedit prin contractul de împrumut încheiat între societatea SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL și societatea Smart City Invest S3 SRL;
- **să fie lichidă:** cuantumul creanței este în mod precis determinat în contractul de împrumut;
- **să fie exigibilă:** conform duratei menționate în contractul de împrumut, creanța a ajuns la scadență la data de 31.05.2021.

Conform Actului constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, capitalul social total subscris și varsat este de 12.000.000 lei, divizat în 600 părți sociale, fiecare în valoare de 20.000 lei. Aparțin 599 de părți Sectorului 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 1 (una) parte societatea SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL.

**Având în vedere:**

- Adresa nr.2052/01.07.2022 a societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL, înregistrată cu nr. 148132/01.07.2022;
- Hotărârea nr. 85/01.07.2022 a Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL prin care aprobă majorarea capitalului social.
- Hotărârea nr. 22/01.07.2022 a Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL.
- Nota de fundamentare nr. 2047/01.07.2022 al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL.



**În conformitate cu prevederile:**

■ Actului Constitutiv al Societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare:

-art.7.1 : *“Capitalul social poate fi majorat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”*

-art. 7.2: *„Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură sau fără noi aporturi în condițiile Legii 31/1990 prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se va face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate”*

- art.12, pct.12.1. lit. c) *“ Adunarea Generală a Asociaților... ” hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”*

■ Legii nr. 31/1990 - Legea societăților , republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare :

-art. 210, alin. (1) : *„Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.”* ,

-art. 210, alin.(2): *„De asemenea, acțiunile noi sunt liberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia”.*

-art. 221 : *“ Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210. “*

-art. 191, alin(l) *“Hotărârile asociaților se ia în adunarea generală. ”*

Majorarea de capital social al societății Smart City Invest S3 SRL cu suma de 1.000.000 lei a fost solicitată și justificată prin nota de fundamentare nr. 2031/28.06.2022 de către societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

În prezent capitalul social total subscris si varsat al societății Smart City Invest S3 SRL este în valoare totală de 12.000.000 lei divizat în 600 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, aport în numerar, astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, 11.980.000 lei corespunzător unui număr de 599 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,833%
- Societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL 20.000 lei corespunzător unei părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,167%.

În urma majorării capitalului social subscris varsat al societății Smart City Invest S3 SRL acesta va fi în valoare de 13.000.000 lei, divizat în 650 părți sociale, fiecare în valoare de 20.000 lei Sectorului 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 51 de părți sociale fiecare în valoare de 20.000 lei societății SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 92.154 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (599 părți sociale, în valoare de 11.980.000 lei);



- 7.846 % - SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL (51 părți sociale, în valoare de 1.020.000 lei).

Ca urmare a celor prezentate, propunem spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre având ca obiect majorarea capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL, prin conversia împrumutului acordat prin contractul nr. C3/095 din data de 03.03.2021 de către societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Director Executiv,**  
Bogdan Nicolae Apreotesei

**Șef Serviciu Corp Control,**  
Nicoleta Silvia Campean

Compartiment Guvernanța Corporativă,  
Întocmit  
CLAUDIA RĂDUCU





Nr. 151370 din 06.07.2022

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Smart City Invest S3 SRL prin conversia imprumutului acordat prin contractul nr. C3/095 din data de 03.03.2021 de către societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL

**Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Câmpean**

**Întocmit,  
Claudia Răducu**