

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 215482 /CP / 21.09.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 214992/20.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 215006/20.09.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea

energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17” în cuantum de 125.101.333,20 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art. 4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul " Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17” este în cuantum de 23.769.253,31 lei.”*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>215482</u>
Data <u>21.09.2022</u>

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.360/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlu

**“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17”**

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 361/30.08.2022 s-a aprobat proiectul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR) ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. B-dul Corneliu Coposu nr.4, bl.105A, sc.1,2,3,4;
2. B-dul Decebal nr.9, bl.S13, sc.1;
3. Str. Nerva Traian nr.14, bl.M36, sc.2A, 3;
4. Str. Iosif Ion nr.8, bl.7A;
5. Calea Calarasi nr.250, bl.S18, sc.A;
6. B-dul Unirii nr.31, bl.A1, sc.1;
7. **Str. Matei Basarab nr.75, bl.L113, sc1-2;**
8. Calea Vitan nr.117, bl.V21A, sc.3;
9. Str. Patriotilor nr.2, bl.PM15, sc.A,B;
10. Al. Barajul Cucuteni nr.4, bl.M5A;
11. Aleea Cioplea nr.3-5, bl.3;
12. Str. Dristorului nr.6, bl.B14, sc.1;
13. B-dul Corneliu Coposu nr.3, bl.101, sc.1-4;
14. Str. Danubiu nr.19, bl.31, sc.1;
15. B-dul Octavian Goga nr.14, bl.M61, sc.1;
16. Str. Danubiu nr.8, bl.6D;
17. Str. Decebal nr.17, bl.S16;
18. Str. Zizin nr.16, bl.V101A;
19. Str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78;
20. Intr. Dumitru Dragan nr.4, 8A1.



Având în vedere faptul că dintr-o eroare materială, pentru blocul Str. Matei Basarab nr.75, bl. L113, sc. 1-2, a fost redactată greșit suprafața de 3.444,06 mp, corect fiind de **4.795,92 mp.**, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Anexa 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:  
*„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17” în cuantum de **125.101.333,20 lei**, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*
3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:  
*“Art. 4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17" este în cuantum de **23.769.253,31 lei**.”*

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 214992/20.09.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr:214992/20.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
361/30.08.2022

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 361/30.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- 1 B-dul Corneliu Coposu nr.4, bl.105A, sc.1,2,3,4;
- 2 B-dul Decebal nr.9, bl.S13, sc.1;
- 3 Str. Nerva Traian nr.14, bl.M36, sc.2A, 3;
- 4 Str. Iosif Ion nr.8, bl.7A;
- 5 Calea Calarasi nr.250, bl.S18, sc.A;
- 6 B-dul Unirii nr.31, bl.A1, sc.1;
- 7 Str. Matei Basarab nr.75, bl.L113, sc1-2;
- 8 Calea Vitan nr.117, bl.V21A, sc.3;
- 9 Str. Patriotilor nr.2, bl.PM15, sc.A,B;
- 10 Al. Barajul Cucuteni nr.4, bl.M5A;
- 11 Alea Cioplea nr.3-5, bl.3;
- 12 Str. Dristorului nr.6, bl.B14, sc.1;
- 13 B-dul Corneliu Coposu nr.3, bl.101, sc.1-4;
- 14 Str. Danubiu nr.19, bl.31, sc.1;
- 15 B-dul Octavian Goga nr.14, bl.M61, sc.1;
- 16 Str. Danubiu nr.8, bl.6D;
- 17 Str. Decebal nr.17, bl.S16;
- 18 Str. Zizin nr.16, bl.V101A;
- 19 Str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78;
- 20 Intr. Dumitru Dragan nr.4, 8A1.

Având în vedere faptul că dintr-o eroare materială, pentru blocul Str. Matei Basarab nr.75, bl.L113, sc1-2, a fost redactată greșit suprafața 3444,06 mp, corect fiind 4795,92 mp., se modifică Art.3. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 și va avea următorul cuprins:



„Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*” în cuantum de 125.101.333,20 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

De asemenea, Art.4. din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul ” *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*” este în cuantum de 23.769.253,31 lei.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul planului național de redresare și reziliență (PNRR), ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR  
ȘEF SERVICIU,  
BIANCA TUDOR



Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria



## Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 17"

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoarea maximă eligibilă (fara TVA)	Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile	
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8	
1	B-dul Corneliu Coposu nr.4, bl.105A, sc.1.2.3,4;	15.217.92	984.54	187.06	123,067.50	6.00	15,721,055.96	2,987,000.63	
2	B-dul Decebal nr.9, bl.513, sc.1;	3.625.93	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,692,940.62	701,658.72	
3	Str. Nerva Traian nr.14, bl.M36, sc.2A, 3;	7.548.28	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,800,786.09	1,482,149.36	
4	Str. Iosif Ion nr.8, bl.7A;	2.351.36	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,438,075.47	463,234.34	
5	Calea Calarasi nr.250, bl.518, sc.A;	5.592.04	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,751,722.06	1,092,827.19	
6	B-dul Unirii nr.31, bl.A1, sc.1;	4.201.03	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,382,217.08	832,621.24	
7	Str. Matei Basarab nr.75, bl.113, sc.1-2;	4.795.92	984.54	187.06	123,067.50	1.00	4,844,842.58	920,520.09	
8	Calea Vitan nr.117, bl.V21A, sc.3;	3.985.93	984.54	187.06	123,067.50	1.00	4,047,375.02	769,001.25	
9	Str. Patrioților nr.2, bl.PM15, sc.A,B;	5.470.97	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,632,523.80	1,070,179.52	
10	Al. Barajul Cucuteni nr.4, bl.M5A;	6.117.30	984.54	187.06	123,067.50	2.00	6,268,861.54	1,191,083.69	
11	Aleea Cioclea nr.3-5, bl.3;	3.049.26	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,125,185.94	593,785.33	
12	Str. Dristorului nr.6, bl.B14, sc.1;	3.639.90	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,829,762.15	727,654.81	
13	B-dul Corneliu Coposu nr.3, bl.101, sc.1-4;	14.611.11	984.54	187.06	123,067.50	6.00	15,123,627.24	2,873,489.18	
14	Str. Danubiu nr.19, bl.31, sc.1;	5.020.51	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,189,027.92	985,915.30	
15	B-dul Octavian Gega nr.14, bl.M61, sc.1;	7.692.83	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,943,101.35	1,509,189.26	
16	Str. Danubiu nr.8, bl.60;	2.402.33	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,488,257.48	472,768.92	
17	Str. Decebal nr.17, bl.S16;	1.4830.08	984.54	187.06	123,067.50	6.00	15,339,211.96	2,914,450.27	
18	Str. Zizin nr.16, bl.V101A;	5302.41	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,466,569.74	1,038,648.25	
19	Str. Theodor Speranția nr.130, bl.78;	3473.21	984.54	187.06	123,067.50	1.00	3,542,581.67	673,090.52	
20.00	Intr. Dumitru Dragan nr.4, 8A1.	2,387.45	984.54	187.06	123,067.50	1.00	2,473,607.52	469,985.43	
<b>TOTAL</b>							<b>46.00</b>	<b>125,101,333.20</b>	<b>23,769,253.31</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde sumei:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021., conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Diracția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Șef Serviciu Implementare Proiectelor  
Bianca TUDOR

Diracția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPESCU

Inlocuim,  
Gavrilă Căndida Mănușă



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI  
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**NR. 215006 DIN 20.09.2022**

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

DE ACORD  
21.09.2022

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 361/30.08.2022;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 20" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 21" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Referatele de aprobare;
- Proiectele de hotărâre.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**