

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe  
bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”,  
aprobați prin HCLS3 nr.201/29.05.2025**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 165366 /CP/ 22.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164349/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr.201/29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”.
- Adresa nr.164355/22.04.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”, aprobați prin HCLS3 nr. 201/29.05.2025, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

**"AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PIETONAL PE BULEVARDUL BASARABIA – TRONSON CUPRINS ÎNTRE PIAȚA REPUBLICA ȘI HALA LAMINOR, PRIN CREAREA UNEI ZONE PIETONALE LA NIVEL SUBTERAN, CONSTRUCȚII SPECIFICE/ANEXE SUPRATERANE, PRECUM ȘI ALTE LUCRĂRI CONEXE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI"**

**Amplasament: Bulevardul Basarabia / Șoseaua Industriilor / Șoseaua Dudești-Pantelimon**

### Faza Studiu de Fezabilitate

#### Descrierea investiției:

Proiectul vizează realizarea unui pasaj pietonal subteran care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor, partea de sud a bulevardului Basarabia (zona Faur) și strada Dudești-Pantelimon.

Pasajul este alcătuit din trei tronsoane: pasajul principal (metrou Republica – piațeta Halei Laminor, cu o lungime de circa 130 m), pasajul secundar (metrou Republica – zona Faur, cu o lungime de circa 45 m) și pasajul terțiar (ramificație din pasajul principal spre Strada Dudești-Pantelimon, cu o lungime de circa 17 m). Pasajele au lățimea constantă de aproximativ 10 m, iar ieșirile la suprafață o lățime de aproximativ 5 m. Înălțimea liberă a pasajului principal variază între 3,00 m și 5,20 m, iar a pasajului secundar este de 3,35 m cu mici variațiuni rezultate din necesitatea pantelor aferente.

În perimetrul lucrărilor există utilități subterane (linii de înaltă tensiune, apă, canalizare, telecomunicații, termoficare și gaze naturale) care vor necesita deviere.

Accesul pietonal va fi asigurat prin scări și lifturi, atât în zona piațetei Halei Laminor, în partea sudică a bulevardului Basarabia, cât și spre Șoseaua Dudești Pantelimon; conexiunea cu stația de metrou „Republica” se va realiza prin accesele existente.

Conform planurilor inițiale ale stației de metrou „Republica”, au fost prevăzute zone de viitoare accese subterane compatibile cu pasajul propus, ceea ce va permite practicarea golurilor necesare.

#### Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Indicatori	Valoare totală LEI cu TVA
<b>1. Valoarea investiții</b>	<b>120.533.073,30</b>
<b>din care Construcții și montaj</b>	<b>73.327.668,53</b>
<b>2. Durata de realizare a investiției</b>	<b>18 luni</b>

<b>3. Capacități</b>	<b>Regim de înălțime</b>	<b>1 nivel subteran</b>
	<b>Aria construită</b>	<b>Circa 3.770,00 mp</b>
	<b>Aria desfășurată</b>	<b>Circa 3.770,00 mp</b>

**Proiectant**  
**URBANSCOPE S.R.L.**

**Șef Proiect,**  
**Arh. Claudia Șivinschi**



**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII**  
**Șef Serviciu,**  
**MONICA FLORENTINA AVRAM**



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**"AMENAJAREA UNEI STRUCTURI URBANE INTEGRATĂ NATURAL PRIN REORGANIZAREA TRAFICULUI PIETONAL PE BULEVARDUL BASARABIA  
- TRONSON CUPRINS ÎNTE PIAȚA REPUBLICA ȘI HALA LAMINOR, PRIN CREAREA UNEI ZONE PIETONALE LA NIVEL SUBTERAN, CONSTRUCȚII  
SPECIFICE/ANEXE SUPRATERANE, PRECUM ȘI ALTE LUCRĂRI CONEXE ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI"  
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**SCENARIUL 2**

faza SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16,532,825.36	3,471,893.33	20,004,718.69
<b>Total capitol 1</b>		<b>16,532,825.36</b>	<b>3,471,893.33</b>	<b>20,004,718.69</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>		<b>120,000.00</b>	<b>25,200.00</b>	<b>145,200.00</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisii GES, studiu de impact	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	43,608.32	9,167.76	52,766.07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,094,272.61	229,797.26	1,324,069.86
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	309,288.66	64,950.62	374,239.28
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/autorizațiilor	142,736.56	29,974.68	172,711.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,686.75	17,994.22	103,680.97
	Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare (DTAD)	-	-	-
	Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire și a execuției lucrărilor (DTAC+ DTOE)	264,173.16	55,476.36	319,649.52
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	292,387.48	61,401.37	353,788.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	290,573.24	61,020.38	351,593.62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	61,918.12	13,002.81	74,920.93
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	49,534.50	10,402.24	59,936.74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,383.62	2,600.56	14,984.19
3.8.2	Dirigenție de șantier	168,655.12	35,417.58	204,072.70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60,000.00	12,600.00	72,600.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,429,454.17</b>	<b>300,185.38</b>	<b>1,729,639.55</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	43,144,789.70	9,060,406.84	52,205,196.54
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	43,144,789.70	9,060,406.84	52,205,196.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133,758.89	28,089.37	161,848.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	863,680.00	181,351.80	1,044,931.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	31,500.00	6,615.00	38,115.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>44,173,628.59</b>	<b>9,276,462.00</b>	<b>53,450,090.59</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	916,605.00	192,487.05	1,109,092.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	670,005.00	140,701.05	810,706.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	246,600.00	51,786.00	298,386.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	666,615.17	139,889.19	806,504.35
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	303,006.89	-	303,006.89

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	60,601.38	-	60,601.38
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	303,006.89	-	303,006.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	6,221,129.98	1,306,437.30	7,527,567.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>7,604,380.15</b>	<b>1,638,913.53</b>	<b>9,443,263.68</b>
<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		-	-	-
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16,731,228.28	3,303,557.94	19,034,786.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13,938,317.16	2,927,046.60	16,865,363.76
<b>Total capitol 7</b>		<b>29,669,545.44</b>	<b>6,230,604.54</b>	<b>35,900,149.98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>99,729,903.71</b>	<b>20,803,268.59</b>	<b>120,533,073.30</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>80,801,378.95</b>	<b>12,726,289.58</b>	<b>73,327,668.53</b>

În prețuri la data de 17.04.2026; 1 Euro = 5,0987

Data:  
17.04.2026

Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 5 al Municipiului București

Intocmit,  
S.C. URBAN SCOPE S.R.L.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3** I ♥ S3  
I love sector 3

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 165/2026 CABINET PRIMAR

Data: 22.04.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”, aprobați prin HCLS3 nr.201/29.05.2025**

Prin Hotărârea nr. 201 din 29.05.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului *“Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”*, cu valoare totală de 112.431.935,67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 68.079.800,50 lei inclusiv TVA.

În contextul în care, în amplasament, Primăria Municipiului București derulează un proiect de investiții în vederea reabilitării liniei de tramvai *“Lot 10- Reabilitare sistem rutier pe Bulevardul Basarabia de la intersecția cu B-dul 1 Decembrie 1918 până la cap terminal Republica”*, a fost necesar a se adapta soluția tehnică privind proiectarea pasajului pietonal din zona Laminor, în scopul corelării investițiilor celor două administrații, pentru a finaliza în termen util și a nu bloca investițiile și finanțările nerambursabile.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*, precum și de raportul de specialitate nr. 164349/22.04.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 164349 din 22.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.201/29.05.2025**

Pentru îndeplinirea obiectivelor strategice de dezvoltare ale Sectorului 3 al Municipiului București și pentru implementarea unor măsuri menite să conducă la creșterea siguranței participanților la trafic, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 201/29.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”, cu valoarea totală de 112.431.935,67 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 68.079.800,50 lei inclusiv TVA.

Ulterior aprobării acestei documentații, a intervenit necesitatea reevaluării și adaptării soluției tehnice, în contextul existenței, în aceeași zonă, a unui proiect de investiții derulat de Primăria Municipiului București, respectiv proiectul privind reabilitarea liniei de tramvai „Lot 10 – Reabilitare sistem rutier pe Bulevardul Basarabia de la intersecția cu B-dul 1 Decembrie 1918 până la cap terminal Republica”. În aceste condiții, corelarea intervențiilor propuse de Sectorul 3 cu lucrările promovate de Municipiul București a devenit necesară pentru asigurarea compatibilității tehnice, funcționale și de execuție dintre cele două investiții.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici nu este determinată de o reconsiderare abstractă a investiției, ci de necesitatea concretă de optimizare a costurilor și a duratei de execuție, prin adaptarea soluției tehnice astfel încât implementarea proiectului Sectorului 3 să fie coordonată cu investiția derulată de Primăria Municipiului București, evitându-se suprapuneri necorelate, blocaje de șantier, întâzieri în execuție, precum și afectarea calendarului de implementare a proiectului promovat de Municipiul București. În mod evident, o abordare necorelată a celor două investiții ar fi de natură să genereze disfuncționalități administrative și tehnice, cu impact direct asupra termenelor de realizare, a costurilor și a utilizării eficiente a fondurilor publice.

Sub acest aspect, se impune subliniat că relaționarea celor două proiecte într-o viziune integrată și interdependentă reprezintă o soluție administrativă și investițională rațională, întemeiată pe considerente de eficiență, eficacitate și economicitate, fiind de natură să asigure atât implementarea coerentă a investiției Sectorului 3, cât și să evite orice întâziere sau perturbare în implementarea investiției aflate în sarcina Municipiului București. Codul administrativ permite sectoarelor să aprobe documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de interes local și să coopereze/asocieze cu alte autorități publice, în condițiile legii și ale împuternicirii exprese a CGMB, iar hotărârile consiliului local se adoptă în exercitarea atribuțiilor sale deliberative.



În plan instituțional și administrativ, demersul de corelare și implementare a proiectului a beneficiat de suportul necesar din partea autorităților competente ale Municipiului București. Astfel, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 45/29.01.2026, a fost împuternicit expres Sectorul 3 al Municipiului București să hotărască, în condițiile legii, cu privire la asocierea cu Administrația Străzilor București, în vederea derulării în comun a unor proiecte de investiții, modernizare și dezvoltare urbană care implică infrastructura rutieră și spațiul public din Sectorul 3 al Municipiului București, fiind aprobat totodată și modelul de protocol de asociere.

În continuare, potrivit datelor și înscrisurilor indicate, a fost încheiat Protocolul de colaborare nr. 2577/02.02.2026 între Sectorul 3 al Municipiului București și Administrația Străzilor București, în vederea derulării în comun a unor proiecte de investiții, modernizare și dezvoltare urbană care implică infrastructura rutieră și spațiul public din Sectorul 3 al Municipiului București.

De asemenea, la data de 13.03.2026, Municipiul București, prin Administrația Străzilor și Direcția Drumuri – Serviciul Administrare, Avizare și Urmărire Lucrări Tehnico-Edilitare, a împuternicit Sectorul 3 al Municipiului București în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizației de construire necesare demarării proiectului. Aceste împrejurări confirmă faptul că, pentru implementarea proiectului promovat de Sectorul 3, au existat atât acordul, cât și împuternicirea structurilor competente din cadrul Municipiului București, astfel încât demersurile întreprinse de Sectorul 3 s-au realizat în cadrul instituțional și administrativ agreat de autoritățile competente.

În ceea ce privește fundamentarea tehnico-economică a investiției, este esențial a se reține că, potrivit cadrului normativ aplicabil, proiectantul este cel care analizează, fundamentează și propune soluția tehnică, scenariul/opțiunea tehnico-economică și valoarea totală a obiectivului de investiții, în conformitate cu documentația tehnico-economică și cu devizul general. HG nr. 907/2016 prevede că devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a DALI prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, iar indicatorii tehnico-economici includ inclusiv valoarea totală și C+M, în conformitate cu devizul general. Tot aceeași hotărâre prevede că, atunci când intervin schimbări care afectează valorile maxime/minimale aprobate, documentația tehnico-economică trebuie refăcută corespunzător și reluată procedura de aprobare, iar devizul general se actualizează ori de câte ori este necesar.

În consecință, valoarea indicatorilor tehnico-economici nu reprezintă o apreciere proprie a autorității administrației publice locale sau a direcției de specialitate, ci rezultatul direct al calculelor, evaluărilor și opțiunilor profesionale asumate de proiectant, pe baza soluției tehnice adoptate, a documentațiilor de specialitate, a cantităților de lucrări rezultate din proiectare și a costurilor reflectate în devizul general și în devizele pe obiect. Prin urmare, răspunderea pentru soluția tehnică propusă, pentru fundamentarea tehnico-economică a investiției, precum și pentru realitatea, corectitudinea și temeinicia valorii indicatorilor tehnico-economici aparține exclusiv proiectantului, în calitatea sa de autor al documentației de specialitate.

În mod corelativ, direcția de specialitate nu se poate substitui proiectantului în realizarea calculelor și evaluărilor de specialitate, în stabilirea soluției tehnice ori în recalibrarea prin aprecieri proprii a valorii investiției. Rolul autorității publice este acela de a prelua documentația tehnico-economică întocmită și asumată de proiectant, și de a o înainta spre aprobare autorității deliberative competente, în condițiile legii. Legea nr. 273/2006 prevede că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi finanțate integral sau în completare din bugetele locale se aprobă de autoritățile deliberative.



Față de cele de mai sus, actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții se justifică prin necesitatea adaptării soluției tehnice la condițiile reale de implementare, în corelare cu investiția derulată de Primăria Municipiului București în același amplasament, în scopul eficientizării costurilor, reducerii duratei de execuție, evitării întârzierilor și asigurării unei implementări coerente și coordonate a lucrărilor de interes public din zonă. Totodată, demersul este susținut de existența acordului și a împuternicirii autorităților competente din cadrul Municipiului București pentru realizarea formalităților necesare implementării proiectului.

În acest context, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați anterior prin Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 201/29.05.2025, respectiv actualizarea devizului general la valoarea totală de 120.533.073,30 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 73.327.668,53 lei inclusiv TVA, astfel cum rezultă din documentația tehnico-economică revizuită și asumată de proiectant.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții finanțate din bugetele locale se aprobă de autoritățile deliberative, precum și al art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, potrivit căruia consiliul local adoptă hotărâri în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, se supune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA-FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Florentina Angheru



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
LUCRĂRI/SERVICII



I ♥ S3  
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 164 355 / 22-04-2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR



**DOMNULE PRIMAR,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 intenționează să deruleze obiectivul de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor” pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, în vederea corelării proiectului cu celelalte proiecte din zonă, vă înaintăm spre aprobare următorul proiect de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia – tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr.201/29.05.2025.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA-FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Florentina Anghelescu