

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195/22.04.2024 referitoare la schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2011, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170528 /CP/15.05.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 170185/15.05.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 13/81556/06.05.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- HCLS3 nr.195/22.04.2024 privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Adresa nr. 13/81556/06.05.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 158257/CP/06.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 112 alin. (3) lit. g) din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul conform nr.8718/20.02.2025 al Ministerului Educației și Cercetării;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 166 alin. (2) lit.g) și lit.p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195 din 22.04.2024 privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 , se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

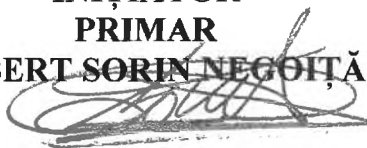
„Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație și transmiterea folosinței cu titlu gratuit pe o perioadă de zece ani, a imobilului situat la adresa str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, Parter, Sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 37496, având nr.cadastral 214942-C1-U1, din „spațiu de învățământ” în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene”

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

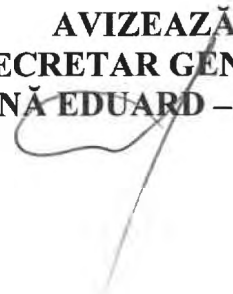
“Art.3. Primarul Sectorului 3 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr.195 din 22.04.2024, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
E-mail: cabinet.primar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 140528
Data 15.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL53 nr.195/22.04.2024 referitoare la schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Obiectivul general în domeniul serviciilor sociale constă în dezvoltarea unui sistem funcțional de servicii și beneficii sociale pe plan local care să sprijine persoanele vulnerabile în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale.

Astfel, din analiza de nevoi realizată la nivelul Sectorului 3 a Municipiului București, a rezultat necesitatea dezvoltării rețelei de servicii sociale de prevenire a separării copilului de familie, furnizarea de servicii de sprijin destinate copiilor din sistemul de protecție specială în vederea integrării familiale, precum și dezvoltarea serviciilor de acompaniere a familiei în vederea creșterii și îngrijirii propriilor copii, fiind identificat, în acest sens, un imobil care să corespundă cerințelor, situat în București, Sector 3, str. Nerva Traian nr. 8, bl. M55, parter, ap. 1-10, în care a funcționat „Creșa Alex”.

Ținând cont de renunțarea Școlii nr. 88 la spațiul la spațiul aferent „Creșei Alex”, prin Hotărârea nr. 195 din 22.04.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat schimbarea destinației imobilului situat la adresa mai sus menționată, înscris în Cartea Funciară cu nr. 37496, având numărul cadastral 214942-C1-U1, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu pus la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene, condiționată de obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

În consecință, Primăria Sectorului 3 a întreprins demersuri către Ministerul Educației și Cercetării cu propunerea schimbării destinației imobilului, obținându-se astfel Avizul conform nr. 8718 din 20.02.2025.

Luând în considerare necesitatea înregistrării la Direcția de Taxe și Impozite Locale Sector 3 a respectivului imobilul, ulterior, actualizarea informațiilor cadastral juridice la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, condiții necesare a fi îndeplinite în vederea obținerii finanțării europene în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2017, apel de proiecte „Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”, se impune modificarea și completarea HCL53 nr.195 din 22.04.2024, în sensul menționării în mod expres a transmiterii dreptului de folosință cu titlu gratuit, a imobilului ante-menționat, pe o perioadă de zece ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Având în vedere cele prezentate, precum și raportul de specialitate detaliat nr. 13/81556/06.05.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 170185/15.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195 din 22.04.2024
privind schimbarea destinației imobilului din str.N.Traian, nr.8, bl.M55, parter,
din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția CLS3, pentru a fi folosit de către DGASPCS3***

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.195 din 22.04.2024, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian nr. 8, bl.M55, parter, Sector 3, din “spațiu de învățământ”, în „spațiu pus la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3”, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene, condiționată de obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării, respectiv, Avizul conform nr.8718/20.02.2025.

Urmare obținerii Avizul conform, în vederea înregistrării imobilului de la adresa menționată, la Direcția de Taxe și Impozite Locale Sector 3, ulterior, actualizarea informațiilor cadastral juridice la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, condiții necesare a fi îndeplinite în vederea obținerii finanțării europene în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2017, apel de proiecte “Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament”, luând în considerare solicitarea nr. 13/81563/06.05.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 se propune modificarea și completarea **HCLS3 nr.195 din 22.04.2024**, în sensul menționării în mod expres a transmiterii dreptului de folosință cu titlu gratuit, a imobilului antemenționat, pe o perioadă de zece ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola GHITU



CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI
BUCUREȘTI

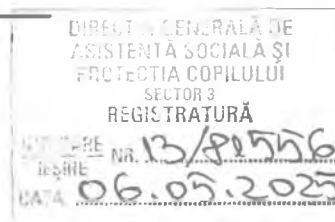
3

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR 13389

str. Parfîmului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 125 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195 din 22.04.2024
*privind schimbarea destinației imobilului din str.N.Traian, nr.8, bl.M55, parter,
din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția CLS3, pentru a fi folosit de către DGASPC3*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 3, este instituția responsabilă la nivelul Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea măsurilor de asistență socială, inclusiv protecția copilului, sprijinul familiei, a persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și a altor categorii vulnerabile. Una dintre prioritățile principale ale DGASPC Sector 3 este prevenirea separării copilului de familie prin intervenții directe, susținerea reintegrării în familie a copiilor proveniți din sistemul de protecție specială, consiliere și programe de suport pentru familiile aflate în dificultate.

Din analiza realizată la nivelul Sectorului 3 a Municipiului București, a rezultat nevoia de a dezvolta servicii sociale de prevenire a separării copilului de familie, furnizarea de servicii de sprijin destinate copiilor din sistemul de protecție specială în vederea integrării familiale, precum și dezvoltarea serviciilor de acompaniere a familiei în vederea creșterii și îngrijirii propriilor copii, fiind identificat în acest sens un imobil care să corespundă cerințelor, acesta fiind situat în București, sector 3, str.N.Traian nr. 8, bl.M55, parter, ap.1-10, încare a funcționat Creșa Alex.

Imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr.37496, având numărul cadastral 214942-C1-U1, este compus din 12 camere și dependințe, în suprafață utilă totală de 410 mp, cotă indiviză de 11,54% (reprezentând suprafața de 145,43 mp) din părțile comune ale blocului și teren în proprietate (cotă indiviză) de 95,49 mp.

Prin HCGMB nr.322/29.10.2021 s-a aprobat includerea Centrelor de îngrijire și educație timpurie în procedura de arondare la unitățile de învățământ, astfel că prin HCGMB nr.666/25.11.2022, imobilul în care a funcționat Creșa Alex a fost transmis din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Prin HCLS3 nr.340/30.08.2023 a fost emis acordul de relocare temporară a antepreșcolarilor Creșei Alex, din str.N.Traian nr. 8, bl.M55, parter, ap.1-10, ca urmare a controalelor efectuate de către Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, nefiind emisă autorizație de funcționare; relocarea a avut loc în cadrul Creșei Ariel, fiind identificate spațiile necesare funcționării în condiții optime fără a afecta procesul educațional din cadrul Creșei Ariel, structură arondată Creșei Gimnaziale nr.88 situată în București, sector 3, str.Odobești nr.3.

Prin HCLS3 nr.195/22.04.2024, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în str.N.Traian nr. 8, bl.M55, parter, ap.1-10, sector 3, din spațiu de învățământ, în spațiu pus la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene, condiționată de obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Primăria Sector 3, care a întreprins demersuri către Ministerului Educației și Cercetării cu propunerea schimbării destinației imobilului astfel identificat, pentru care a fost obținut Avizul conform nr.8718/20.02.2025.

În vederea înregistrării imobilului de la adresa menționată, la Direcția de Taxe și Impozite Locale Sector 3, ulterior actualizarea informațiilor cadastral juridice la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, **condiții necesar a fi îndeplinite obținerii finanțării europene în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2017, apel de proiecte "Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament"** se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local , în sensul de a se specifica în mod expres transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de zece ani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, pentru imobilul antemenționat. Pe cale de consecință se impune modificarea și completarea HCLS3 nr.195 din 22.04.2024 *privind schimbarea destinației imobilului din str.N.Traian, nr.8, bl.M55, parter, din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția CLS3, pentru a fi folosit de către DGASPCS3.*

Având în vedere cele prezentate, cu luarea în considerare a prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 166 alin.(2) lit.g) și lit.p) și art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm spre dezbatere și supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195 din 22.04.2024 *privind schimbarea destinației imobilului din str.N.Traian, nr.8, bl.M55, parter, din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția CLS3, pentru a fi folosit de către D.G..A.S.P.C.S.3.*

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU



DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA JURIDICĂ,
VASILE DOBRANICI



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită

Stimate Domnule Primar,

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 158257

Data 06.05.2025

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 3
REGISTRATURĂ

INTRODUCERE NR. 13/51563

IEȘIRE

DATA 06.05.2025

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui *proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCLS3 nr.195 din 22.04.2024 privind schimbarea destinației imobilului din str.N.Traian, nr.8, bl.M55, parter, din spațiu de învățământ în spațiu la dispoziția CLS3, pentru a fi folosit de către DGASPCS3.*

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNCUREANU

