



Nr. 252286/31.10.2022

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduc la cunostință publică următoarele proiecte de acte normative:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare, reconfigurare și remodelare fațade la construcția existentă corp C1 - locuință cu $RH = P$, rezultând un imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+2E$, pe un teren situat în Strada Alexander Von Humboldt nr. 40 (fostă Strada Caolinului nr. 40), Sector 3”
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuință individuală cu $RH_{propus} = P+2E$, pe un teren situat în Aleea Banul Udrea nr. 3A – Strada Banul Udrea nr. 11D, Sector 3”
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3”

Proiectele de acte normative pot fi consultate pe site-ul instituției https://www.primarie3.ro/index.php/consiliul_local/proiecte_dezbateri

Proiectele de acte normative se pot obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Relații Consiliul Local, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 13.11.2022 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite pe email-ul consiliu@primarie3.ro sau prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Biroul Relații Consiliul Local.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu...str.....nr....”

**Responsabil Lg.nr.52/2003,
Cojanu Camelia**

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$,
pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52
(provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253 205 /CP/ 31.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.60/14.10.2022 al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef;
- Adresa nr.244707/20.10.2022 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București – H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.

Luând în considerare:

- Avizul Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului –Avizul Arhitectului Șef nr. D/LM/05-2022/14.10.2022;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 58/14.10.2022;
- Punctul de vedere al Compartimentului Documentații de Urbanism nr. 59/14.10.2022;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „*Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3*”, proprietate privată persoane fizice, cu suprafața de 750mp. din acte și 752mp. din măsurători cadastrale, conform actelor de proprietate, în conformitate cu **Anexele nr.1 și nr.2**, reprezentând Avizul Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr.58/14.10.2022, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 3, Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



AVIZEAZĂ,
cu respectarea Legii nr.52/2003, republicată
**SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**
Data 31.10.2022





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

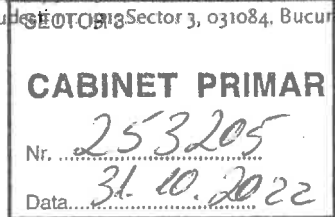
3 I ♥ S3
I love sector 3

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 EMAIL secretar@primarie3.ro
Calea Duhovniștilor nr. 13 Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu RHpropus = P+1E, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3”

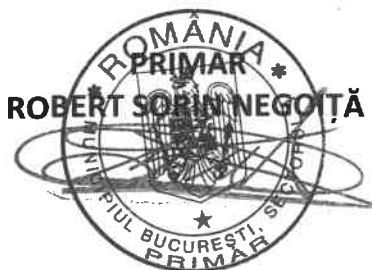
Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr. 60/14.10.2022 al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef;
- Avizul Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef nr. D/LM/05-2022/14.10.2022;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 58/14.10.2022;
- Punctul de vedere al Compartimentului Documentații de Urbanism nr. 59/14.10.2022; cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu RHpropus = P+1E, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3”, proprietate privată persoane fizice,

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a Sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art. 155 alin. (5) lit. f), coroborat cu art. 167 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora”,

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de „Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu RHpropus = P+1E, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3”.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF



www.primarie3.ro

ANEXA Nr. 1.

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Ca urmare a cererii adresate de numiții *[numele persoanei]* și *[numele persoanei]* prin domnul *[numele persoanei]* ambii cu domiciliul în Municipiul București, nr. 94150/03.05.2022 și completată cu nr. 153931/08.07.2022, telefon/fax *[numerele de contact]*, e-mail *[adresa de e-mail]*, înregistrată cu în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/LM/05-2022/14.10.2022

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ Imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$ generat de imobilul⁴⁾ situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3

Inițiatori: S.C. WORLD AGORA DESIGN S.R.L. și S.C. WORLD AGORA DESIGN S.R.L.

Proiectant: S.C. WORLD AGORA DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist Mihaela I. PUȘNAVA, RUR – D₂₀ E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – la Nord Drumul Lunca Merilor, la Est Strada Malva, la Sud Drumul Lunca Cetății, la Vest Bulevardul Nicolae Grigorescu și este format din teren liber de construcții în suprafață de 750mp. din acte și 752mp. din măsurători cadastrale.

Prevederi R.L.U. aferent P.U.G. – M.B. aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București – H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019:

- imobilul este situat în intravilanul Municipiului București și se încadrează zona L, respectiv subzona **L1c** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

- funcțiuni predominante: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), echipamente publice specific zonei rezidențiale, scuaruri publice;

- RH_{max} = înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri);

- POT_{max} = 45%;

- CUT_{max} = 0,9 mp.ADC/mp.teren (pentru P+1E);

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 5,00 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini în fața garajului și pentru a se permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de față fără riscul deteriorării gardurilor și a trotuarelor de protecție ale clădirilor;

- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri;

- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentelor istorice izolate, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 578/31.05.2021, emis de Primăria Sectorului 3.

Conform R.L.U. aferent P.U.G. – M.B. aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București – H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019, Titlul I- Prescripții Generale, punctul 4. Derogări de la prevederile regulamentului, alin. 4.1. Prin derogare se înțelege modificarea Condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT și alin. 4.2 Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise în condițiile legii.

Conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 32 - alin. (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit. d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; alin (5), lit. b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.



Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras 0,60m. față de limita dreaptă (Vest) a proprietății; retras 3,00m. față de limita stângă (Est) a proprietății;
- retrageri minime față de limita posterioară (Sud) = retras 29,00m. față de limita de proprietate;
- POT_{maxim propus} = 25%;
- CUT_{maxim propus} = 0,50mp.ADC/mp.teren (pentru P+1E);
- H_{maximă propusă} = 8,00m. (pentru P+1E);
- orice alte construcții realizate în exteriorul conturului maxim edificabil propus prin P.U.D. sunt interzise cu excepția împrejuririlor, acceselor și teraselor ridicate cu cel puțin 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament și a elementelor cuprinse în planșa de reglementări urbanistice, vizată spre neschimbare, anexată prezentului aviz;
- circulații și accese: conform Avizului de circulații nr. 3064/590/02.02.2022 – 3064/18.01.2022 al P.M.B.-D.T.-C.T.C. cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 și a celorlalte prevederi înscrise în aviz;
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificatului de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: imobilul se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

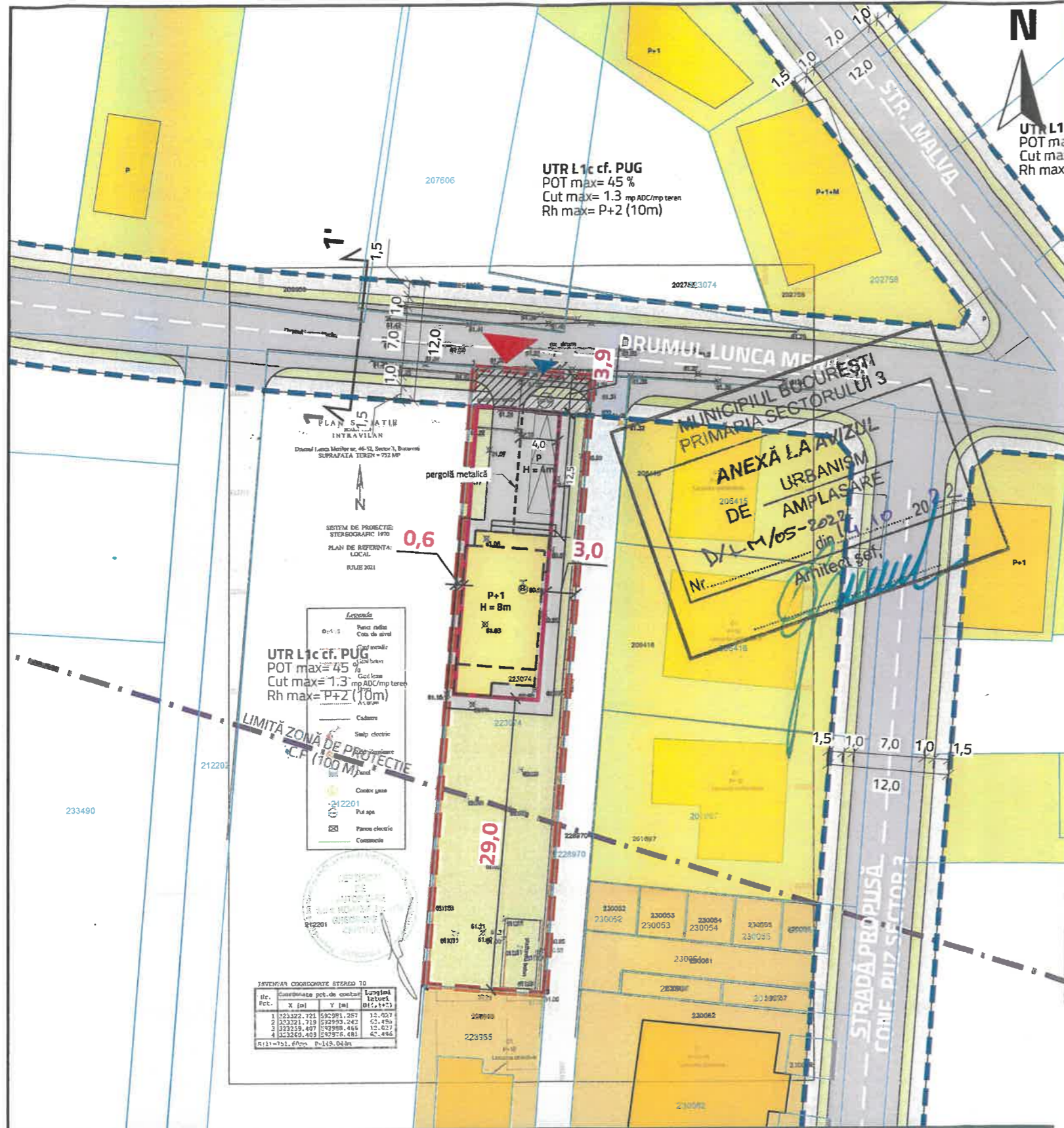
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 578/31.05.2021 emis de Primăria Sector 3.

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitru

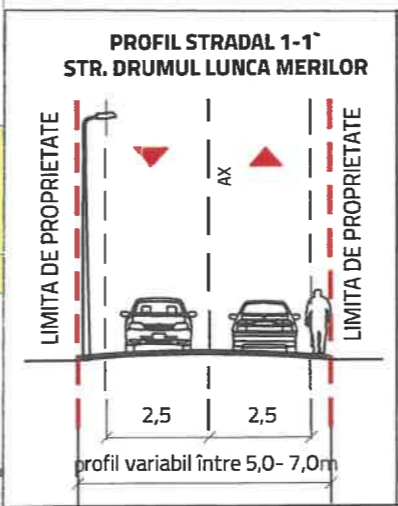
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E

LEGENDĂ ANEXA NR.2.

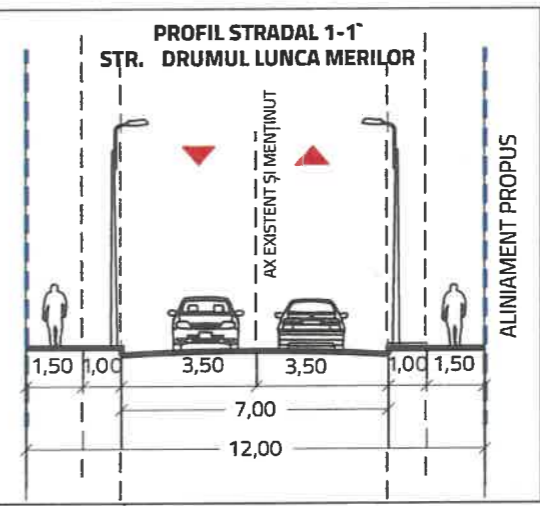
- LIMITE**
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR conf. Geoportal ANCP (eTerra)
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
 - LIMITĂ U.T.R-uri
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE PRIVATĂ (DRUM DE SERVITUTE)
 - CIRCULAȚIE INTERNĂ PE LOT
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
 - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE C.F. (100 M)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - LOCUIRE COLECTIVĂ
 - TERENURI LIBERE / VIRANE
 - SPAȚII VERZI
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFECTATĂ DE SUPRALĂRGIREA TRAMEI STRADALE LA GABARIT DE 12 metri
- ELEMENTE DE ILUSTRARE (CARACTER ORIENTATIV)**
- AMPRENTA CONSTRUCȚIEI PROPUȘĂ
 - LOCURI DE PARCARE - INCINTĂ



PROFIL STRADAL EXISTENT, SC. 1:200



PROFIL STRADAL PROPUȘ, SC. 1:200



INDICATORI URBANISTICI

- POT maxim admis conform P.U.G. aferent UTR L1c = 45%
- POT propus prin PUD = 25%**
- CUT maxim admis conform P.U.G. aferent UTR L1c = 0,9 mp ADC/mp teren (pt. P+1) = 1,3 ADC/mp teren (pt. P+2)
- CUT propus prin PUD = 0,5 mp ADC/mp teren**
- RH maxim admis conform P.U.G. aferent UTR L1c = P+2 (+M)
- RH propus prin PUD = P+1E**
- H propus prin PUD = 8 metri - la atic/ cornișă**

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ

UTILIZARE	mp	% din total	POT maxim (conf P.U.G.)	POT maxim propus	CUT maxim (conf P.U.G.)	CUT maxim propus	RH maxim (conf P.U.G.)	RH maxim propus	H max propus
Locuire individuală (maxim)	188	25,0%							
Spațiu verde (minim)	150	20,0%							
Circulații de incintă, parcări, amenajări	366	48,7%	45%	25%	0,9 (P+1) 1,3 (P+2)	0,5 (P+1)	P+2	P+1	8m
Suprafață rezervată pt. lărgire Drumul Lunca Merilor (cf. Aviz circulații DT-PMB 9142 / 2018 aferent PUZ Sector 3)	47	6,3%							
TOTAL	752	100%							

ELABORATOR PUD
WAD
WORLD AGORA DESIGN SRL

SEF PROIECT
urb. Mihaela Pușnava

PROIECTAT
urb. Mihaela Pușnava
urb. Teodor Manea

BENEFICIAR

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E

AMPLASAMENT
DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 50, N.C.223074, SECTOR 3, BUCUREȘTI

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.U.D.	2022	PL 3	1:500



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF



www.primarie3.ro

ANEXA nr. 3.

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 58/14.10.2022

**Raportul informării și consultării publicului privind documentația
“Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu RH_{propus} = P+1E,
pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50
pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3”**

Beneficiarul documentației: S.C. „LUNCA MERILOR” S.R.L. și S.C. „LUNCA MERILOR” S.R.L.
Urbanist: master urbanist Mihaela I. PUȘNAVA
Proiect nr.: FN

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:
 - *Compatimentul Documentației de Urbanism, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00;*
 - *pe panoul rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil pe parcela care a generat inițierea elaborării P.U.D.*
2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:
 - *planșa de reglementări s-a afișat:*
 - *la sediul Primăriei Sectorului 3 începând cu data: 22.08.2022;*
 - *pe site-ul Primăriei Sectorului 3 începând cu data: 22.08.2022;*
 - *pe panoul rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil pe parcela care a generat inițierea elaborării P.U.D. începând cu data: 02.05.2022 (V1) și 06.07.2022 (V2).*
 - *anunț în ziare locale:*
 - *Ziarul Național, pag. 13, din data de 02.05.2022;*
 - *Anunț Bursa, pag. 5, din data de 02.05.2022.*
3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:
 - *notificare l* și *vecini spate și stânga (Sud și Est) – Dr. Lunca Merilor nr. 46-52, lot 4/1 și lot 4/7, Sector 3, București, nr. cad. 228965 și nr. cad. 228970;*
 - *notificare, și vecini dreapta (Vest) – Dr. Lunca Merilor nr. 48 (fost nr. 46-52), Sector 3, București, nr. cad. 212201;*
 - *notificare și vecini stânga (Est) – Dr. Lunca Merilor nr. 46-52, lot 4/7, Sector 3, București, nr. cad. 228970.*
4. Lista persoanelor care au participat la acest proces:
 - *și vecini spate (Sud) – Dr. Lunca Merilor nr. 46-52, lot 4/1, Sector 3, București, nr. cad. 228965;*
 - *și vecini stânga (Est) – Dr. Lunca Merilor nr. 46-52, lot 4/7, Sector 3, București, nr. cad. 228970.*

În perioada desfășurării informării și consultării populației, în cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, nu au fost înregistrate comentarii din partea publicului.



Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Nu este cazul.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- referitor la propunerea soluției tehnice de amplasare a construcției au fost respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – M.B., aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, H.C.G.M.B. nr. 230/2019, H.C.G.M.B. nr. 566/2019 și H.C.G.M.B. nr. 567/2019, precum și legislația, normele și reglementările specifice în vigoare;

- referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din Avizul de circulații nr. 3064/590/02.02.2022 – 3064/18.01.2022 emis de P.M.B.-D.T.-C.T.C. cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și a celorlalte prevederi înscrise în aviz;

- referitor la evaluarea de mediu, P.U.D. nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la H.G. nr. 445/2009, conform circulei nr. 1/3118/1G/09.11.2016 și adresei nr. 3567/23.02.2022.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării P.U.D., se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitrescu

Întocmit: arh. Adrian Rachieru



**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$,
pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50
pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.G. – M.B. aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București – H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru "Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3", în baza Certificatului de urbanism nr. 578/31.05.2021, emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/LM/05-2022/14.10.2022.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt: $POT_{maxim\ propus} = 25\%$, $CUT_{maxim\ propus} = 0,50mp.ADC/mp.teren$, $H_{maximă\ propusă} = 8,00m.$ pentru P+1E.

A fost avizată amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: față (Nord) – pergolă amplasată pe aliniamentul propus al Dr. Lunca Merilor (în aliniere cu imobilul vecin stânga), apoi retras min. 12,50m. față de limita de proprietate; dreapta (Vest) – retras min. 0,60m. față de limita de proprietate; stânga (Est) – retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; spate (Sud) – retras min. 29,00m. față de limita de proprietate, conform planului de reglementări urbanistice (planșa nr. PL 3) pentru funcțiunea de locuire unifamilială, având $RH_{propus} = P+1E$.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu împreună cu avizul Comisiei 3 – Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură, a Sectorului 3, conform prevederilor art. 166, alin. (2) litera j), coroborat cu art. 139 alin. (3) litera e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art. 155, alin. (5), lit. f), coroborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3".

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitrescu

Intocmit de arh. Adrian Rachieru



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Cu privire la P.U.D. "Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3"

Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: față (Nord) – pergolă amplasată pe aliniamentul propus al Dr. Lunca Merilor (în aliniere cu imobilul vecin stânga), apoi retras min. 12,50m. față de limita de proprietate; dreapta (Vest) – retras min. 0,60m. față de limita de proprietate; stânga (Est) – retras min. 3,00m. față de limita de proprietate; spate (Sud) – retras min. 29,00m. față de limita de proprietate, conform planului de reglementări urbanistice (planșa nr. PL 3) pentru funcțiunea de locuire unifamilială, având $RH_{propus} = P+1E$.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt: $POT_{maxim\ propus} = 25\%$, $CUT_{maxim\ propus} = 0,50mp.ADC/mp.teren$, $H_{maximă\ propusă} = 8,00m$. (pentru P+1E).

Conform R.L.U. aferent P.U.G. – M.B. aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București – H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, H.C.G.M.B nr. 230/2019, H.C.G.M.B nr. 566/2019 și H.C.G.M.B nr. 567/2019, amplasamentul studiat se află în zona L, respectiv subzona L1c – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; $POT_{maxim} = 45\%$, $CUT_{maxim} = 0,9 mp.ADC/mp.teren$ (pentru P+1E).

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr. 58/14.10.2022, privind documentația P.U.D. - "Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului, nu au fost depuse observații/reclamații cu privire la P.U.D. descris mai sus, P.U.D. care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice în vigoare, a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism – P.U.D., iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
arh. Ștefan Călin Dumitrescu

Întocmit arh. Adrian Rachieru

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 538 din 31.05.2021

ÎN SCOPUL: pentru promovare P.U.D. și pentru elaborarea documentației în vederea autorizării lucrărilor de construire și organizare de execuție lucrări.

Ca urmare a cererii adresate de _____ și _____ cu domiciliul în Municipiul _____ înregistrat cu nr. 73413 din 20.04.2021 și completată cu nr. 92015 din 18.05.2021.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul / Municipiul București, sectorul 3, DRUMUL LUNCA MERILOR NR. 46-52 sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București - H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 750 mp. din acte și 752 din măsurătorile cadastrale având nr. cadastral 223074 este coproprietatea în indiviziune a _____ și _____ conform Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 531/22.03.2021 autentificat de notar public Ilie Adina - Doina, Declarație nr. 553/24.03.2021 autentificat de notar public Ilie Adina - Doina și a extrasului de Carte Funciară nr. 223074, emis de ANCPPI în baza cererii nr. 27839/24.03.2021. Imobilul nu are înscrieri privitoare la sarcini. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată, nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice și nu se află în PUZ - Zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren curți construcții.

Destinația: Conform RLU aferent PUG - Municipiul București aprobat, amplasamentul se află în UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

Terenul este cuprins în zona fiscală „D” a Municipiului București.

Propunere: construire IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH_{PROPUS}=P+1E, amenajare rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri și spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări.

3. REGIMUL TEHNIC:

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a Codului Civil, precum și alte prevederi legale incidente în vigoare.

Notă¹: Terenul se află parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100 m.

Notă²: Terenul va fi afectat de supralărgirea Drumului Lunca Merilor cu un profil stradal de 12.00m (arteră de circulație categ. a III-a) propusă prin avizul de circulație DT-PMB nr. 9142/26.06.2018. Astfel gradul de afectare al parcelei va fi stabilit prin soluția tehnică care va fi însoțită de suport topografic în sistem Stereo 70, precum și prin avizul de circulație. Lucrările de construire, inclusiv împrejmui, parcaje, rețele interioare și echipamentele aferente (firide, cofrete, etc) se vor realiza strict de la limita exterioară a noului profil stradal propus spre interiorul proprietății.

Notă³: În conformitate cu Articolul 8 Circulații și accese din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat: "parcelele sunt construite numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate".

Pentru realizarea lucrărilor de construire IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ cu RH_{PROPUS}=P+1E, amenajare rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcuri și spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări, este necesară întocmirea unei documentații de urbanism P.U.D., în conformitate cu prevederile R.L.U. aferent P.U.G. - Municipiul București, aprobată conform legislației și normelor specifice în vigoare.

Potrivit Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare - art. 32 alin (1) "În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificat de urbanism: lit. d), să solicite elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu".

Edificabilul/amplasamentul

- se va definitiva prin PUD, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament. Întocmirea D.T.A.C. se recomandă a se realiza numai după aprobarea documentației PUD și în conformitate cu prevederile acesteia.

Parcări/circulații/acces:

- parcela are deschidere și acces direct la Drumul Lunca Merilor care are un profil existent de aprox. 6,00-7,00 m, urmând să fie majorat la un profil de 12,00 m conform avizul de circulații DT-PMB nr. 9142/26.06.2018;
- asigurarea parcarilor, circulațiilor și acceselor se va face cu respectarea prevederilor H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare și respectiv, prevederile O.M.S. nr. 119/2014;
- parcare/gararea se vor rezolva în incinta proprietății;

Utilități/aspect exterior/amenajări/dotări:

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice; se recomandă ca toate rețelele să fie introduse în subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare; toate intervențiile noi vor avea prevăzute racorduri separate de canalizare (apă uzată menajeră și apă pluvială);
- scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă;
- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m. de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spalare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanență în stare de curățenie, platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare (conform O.M.S. 119/2014, art. 4);
- organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății, în conformitate cu prevederile art. 28 lit. a)-g) din HCGMB 120/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

Spații libere și spații plantate:

- suprafața minimă de spații verzi se va asigura conform legislației specifice în vigoare.

Împrejmuiri:

- gardurile spre stradă/drum de acces vor fi transparente cu înălțimea de max. 2,00 m din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă din fier forjat sau plasă metalică, dublate de gard viu și amplasate pe viitoarea limită de proprietate. Porțile de acces se vor deschide spre interiorul proprietății. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de minim 2,20 metri.

Indicatori urbanistici:

Conform RLU aferent PUG aprobat indicatorii urbanistici pentru UTR L1c sunt:

POT_{MAX} = 45% și

CUT_{MAX} (pt. P+1) = 0,9 mp. ADC/mp.teren; CUT_{MAX} (pt. P+2) = 1,3 mp. ADC/mp.teren;

• În cazul mansardelor sau nivelurilor retrase se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din aria construită.

Condiționări:

- Lucrările de construire, inclusiv împrejmuiri, parcaje, rețele interioare și echipamentele aferente (firide, cofrete, etc.) se vor realiza strict de la limita exterioară a noilor profile stradale propuse, spre interiorul proprietății, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele/acordurile de utilități urbane.
- Recentia imobilului este condiționată de echiparea edilitară conform O.M.T.nr. 1294/30.08.2017 și de realizarea drumului de acces/alei carosabile cu respectarea prevederilor O.M.T. nr. 49/27.01.1998.
- În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați și verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii 10/1995.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru promovare PUD și pentru obținerea autorizației de construire și organizare de execuție lucrări.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LĂC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desfințare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacui Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea carerii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (copie);
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată - instanțată), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
 - | Certificat de rol fiscal D.G.I.T.L. Sector 3 - în original
 - | Atribuire confirmare număr poștal - PMB
 - | Extrasul de Carte Funciară pentru drumul de acces cu nr. cadastral nr. 228973.

e) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic și însoțită de evaluare lucrări.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

salubritate (D.G.S. - P.S.3)

telefonizare

C.M.L.P.B. (Iluminat public)

Transgaz S.A.

d.2. Avize și acorduri privind:

protecție civilă (pt. SDC \geq 600 mp)

securitate la incendiu

sănătatea populației

d.3. Alte acorduri/declarații:

Declarație notarială pe proprie răspundere a coproprietarilor din care să rezulte că imobilul nu face / face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;

Acordul notarial al tuturor vecinilor direct afectați, în cazul afectării gradului de însoțire sau pentru alte prejudicii create acestora, conform prevederilor legale incidente în vigoare (OMS, Norme metodologice L50/1991, Cod Civil etc.) - în original

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acord de principiu al Regionalei C.F. București

Aviz Ministerul Transporturilor

Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație S.P.U. - P.M.B.

Aviz Brigada de Poliție Rutieră București

d.5. Studii de specialitate: Documentație cadastrală

Studiu Geotehnic (verificat AI)

Studiu de însoțire (verificat)

Calcul "G" + Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

Suport topografic Stereo 70 realizat pe planuri cadastrale - O.C.P.I. (inclusiv cote) - existent și propus, zonă afectată de lucrări de infrastructură (însoțit ing. topograf și proiectant)

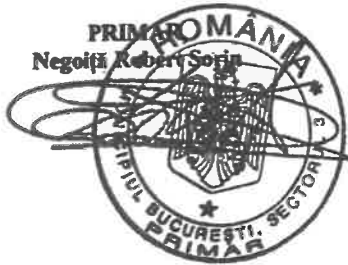
PUD aprobat în condițiile Legii inclusiv planșă reglementări și planșă rețele edilitare (color).

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleen Laoul Morii Nr.1, S.6, București)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) taxă RUR, taxă A.C., A.D., taxă timbru O.A.R. + dovadă de huză în evidență a proiectului de arhitectură

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.



SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

Achitat taxa de: 10.00 lei, conform chitanței nr. 5600386 (16) din 20.04.2021.

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR
Negoița Robert Sorin

SECRETAR GENERAL,
Eduard Marian Corhană

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu

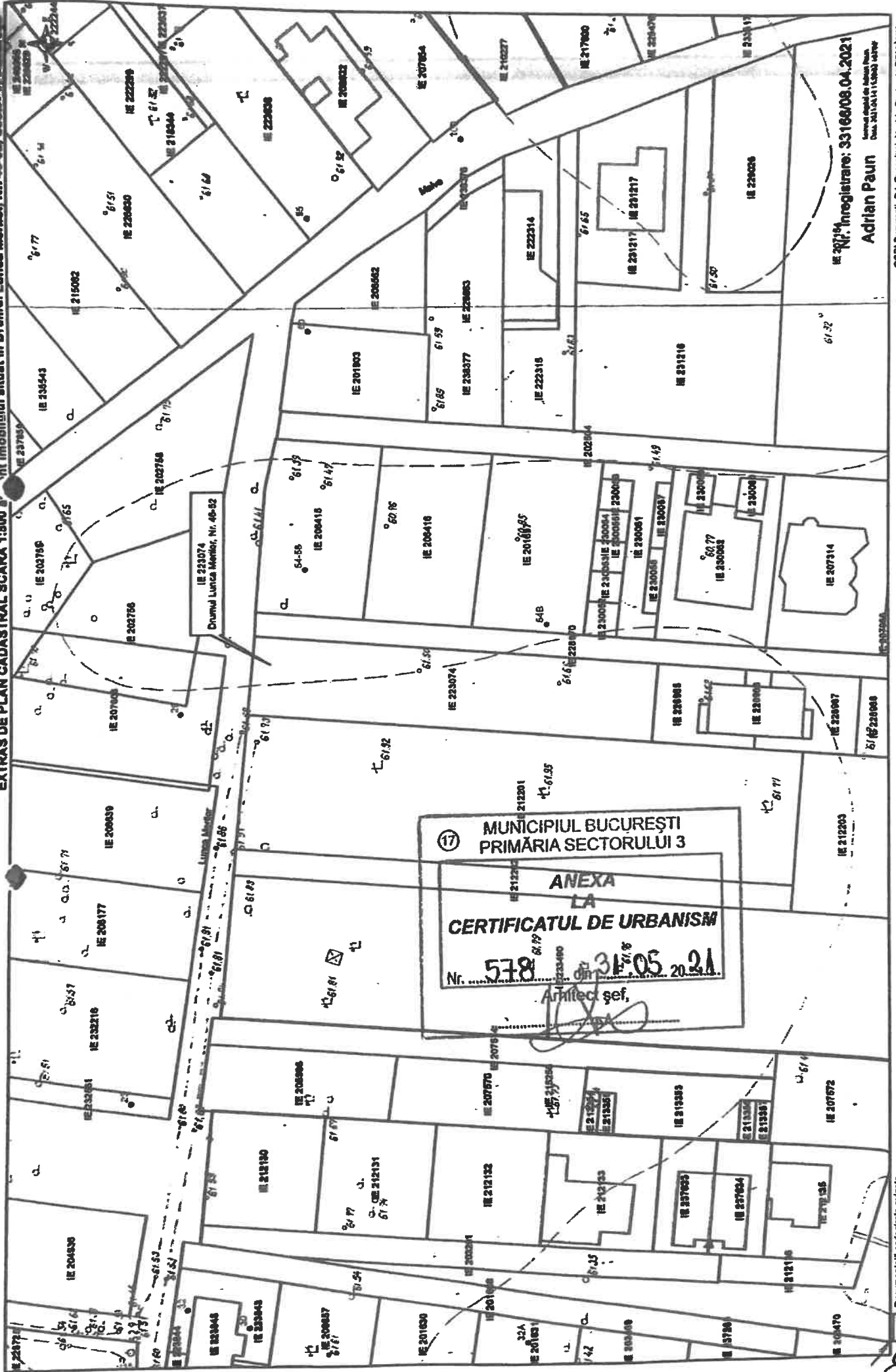
Întocmit: _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 al terenului situat in Drumul Lunca Merilor, Nr. 46-52, Sector 3, Bucuresti



17 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 578 din 31.05.2021
Arhitect șef,

IE 207194
Adrian Paun
Data: 31.05.2021

OCPI Bucuresti, Bd. Expuziunii, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 14.04.2021
Intocmit: Adrian Paun

Documentul cadastral este
Construit în sistemul
Integrat de cadastru și cartă funciară



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 1996973/16174/Data: 20.10.2021

Spre știință:

Primăria sectorului 3

Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale Sector 3

Direcția Regională de Statistică a Municipiului București (e-mail: tele@bucuresti.insse.ro)

CERTIFICAT

Urmare cereri adresată de Domnul _____ și _____ cu domiciliu în _____ București, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr.1996973/06.10.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr.16174/07.10.2021, certificăm următoarele:

Imobilul în suprafață de 752 m.p, pentru care O.C.P.I.București a deschis cartea funciară 223074, care face obiectul contractului de vânzare cumparare autentificat cu nr. 531/22.03.2021 de BIN „Ilie Adina Doina”, pentru care s-a folosit adresa „Drumul Lunca Merilor nr.46-52”, căruia i se atribuiseră provizoriu numărul administrativ 50 pe Drumul Lunca Merilor sector 3, București, conform adresei nr.1980977/1978230/13254/12764/13.09.2021, notată în cartea funciară nr.223074 conform încheierii O.C.P.I.București nr.95861/2021, va purta numărul 50 pe Drumul Lunca Merilor, sector 3, București.

Identificarea imobilului s-a făcut în baza documentației cadastrale tehnice avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - imobilul fiind individualizat prin numărul cadastral 223074 atribuit de OCPI București.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Prezentul certificat a fost emis potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în Municipiul București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.31/2003, servește numai la confirmarea adresei poștale și nu conferă niciun alt drept.

Director executiv

Mariana PERSUNARI



Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior

Ing. Gabriela CIOATĂ
Data: 21.10.2021/4 ex

conform H.C.G.M.B. nr.139/2020, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr.5252270017





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3567/23.02.2022

CĂTRE

(și)

București

Ca urmare a notificării dvs. înregistrată la A.P.M. București cu nr. 3567/15.02.2022, privind declanșarea etapei de încadrare pentru " *P.U.D. –construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu Rhpropus=P+1E, amenajare rețele interioare, accesuri/alei auto și pietonale, racord la drumul public, parcări și spații verzi, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări*" – Drumul Lunca Merilor nr. 46-52, sector 3, București, conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în baza circularei nr. 1/3118/1G/09.11.2016 emisă de ANPM, vă comunicăm că:

• Planurile Urbanistice de Detaliu nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la HG nr. 445/2009.

Prezenta constituie punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului București ca autoritate publică competentă pentru protecția mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Simona Mihaela Aldea

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
Ing. Elena Gârban



ÎNTOCMIT,
Ing. Svetlana Gheorghe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Adresa: Aleca Lacul Morii nr. 1, sector 6, Cod 060841



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 3064/590/02.02.2022

Ian 1826

Către

, București

În ședința extraordinară restrânsă a Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.01.2022 s-a dat Acordul de Principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.D. – Drumul Lunca Merilor nr. 50, sector 3, București”, conform Certificatului de Urbanism nr. 578 din 31.05.2021, eliberat de Primăria Sectorului 3 București și planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul Comisiei Tehnice de Circulație veți reveni la următoarea fază de proiectare (D.T.A.C.), după aprobarea documentației P.U.D. și obținerea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 București.

VICEPREȘEDINTE COMISIE



Redactat: M.M. – 2 exemplare – 02.02.2022

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR conf. Geoportal AHCPI (A/CPI)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE cf. Geoportal A.N.C.P.I. (A/CPI, A/CPIA)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE în COMUNA TERENUL DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI (I) BUCUREȘTI
- LIMITA U.T.P.-uri

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PRIVATĂ (DRUM DE SERVICIUTE)
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL PE LOT
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE C.F. (100 M)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- TERENURI LIBERE / VIRANE
- SPAȚII VERZI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFECTATĂ DE SUPRALĂGAREA TRAMEI STRADIALE LA GOSNART DE 12 m²/m²

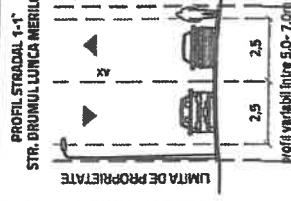
ELEMENTE DE ILUSTRARE (CARACTER ORIENTATIV)

- AMPLEMENTA CONSTRUCȚIEI PROPUȘĂ
- LOCURI DE PARCARE - ÎNCINTĂ

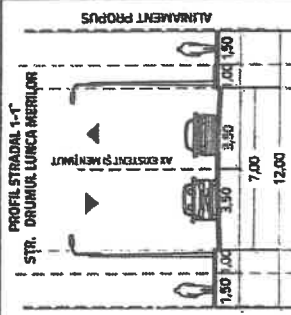
INDICATORI URBANISTICI

- POT maxim admis conform P.U.C. aferent UTR Lic = 45%
- POT propus prin PUD = 45%
- CUT maxim admis conform P.U.C. aferent UTR Lic = 0,5 mp AUC/mp teren P+1 = 1,3 mp/mp teren P+1
- CUT propus prin PUD = 0,5 mp AUC/mp teren P+1 = 1,3 mp/mp teren P+1
- RH maxim admis conform P.U.C. aferent UTR Lic = P+2 (1+1)
- RH propus prin PUD = P+1E
- H propus prin PUD = 8 metri - la etaj / contopit

PROFIL STRADAL EXISTENT, SC. 1:200



PROFIL STRADAL PROPUȘ, SC. 1:200



ELABORATOR PUD

W&D

WORLD AGORA DESIGN

REGISTRUL ARHITECTURILOR

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

BENEFICIAR

W&D

WORLD AGORA DESIGN

REGISTRUL ARHITECTURILOR

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

ING. ARHITECT

NR. 2005/2014

MIHAELA PUȘNAVA

DESCRIEREA PROIECTULUI
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E

AMPLASAMENT
 BRĂNEȘTI, JUDEȚUL BUCUREȘTI, SECTOR 3, BUCUREȘTI

TITLU PLANȘĂ
 REGULAMENTĂRI URBANISTICE

PROIECTAT
 urb. Mihaela Pușnava

urb. Teodor Manea

FAZA
 P.U.D.

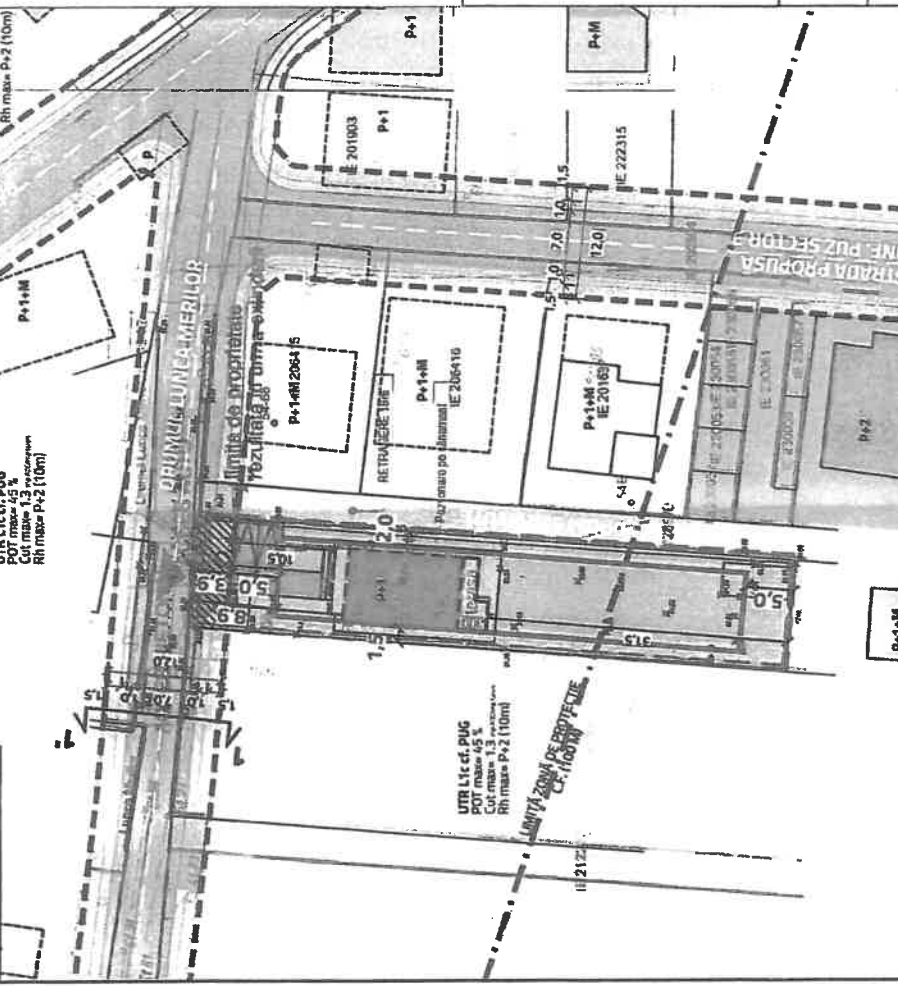
DATA
 2022

NR. PLANȘĂ
 PL.3

SCARA
 1: 500

Coordonate steroec 70 M.N.

nr. punct.	X (m)	Y (m)
1	322322,721	592361,257
2	322321,718	592363,242
3	322319,437	592365,686
4	322320,408	592376,481
5	322322,721	592361,257



UTILITĂȚI	mp	Subsolabile	mp	Carosabil	mp	Carosabil	mp
Locuiri individuale (rezidențiale)	306,5	45,00	351,5	45,00	351,5	45,00	351,5
Spații verzi (rezidențiale)	5,0	20,00	25,00	20,00	25,00	20,00	25,00
Coșuri de fum, aer condiționat	306,5	20,70	327,20	4,20	327,20	4,20	327,20
Spații verzi (p. rezidențiale)	4,7	6,20	10,90	1,50	10,90	1,50	10,90
Alte utilități (p. rezidențiale)							
TOTAL	306,5	70,90	377,40	70,90	377,40	70,90	377,40



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB: 1978234/30.07.2021
Nr. ieșire PMB: 1978234/2220/681/...10/12...2021

Aviz de consultanță preliminară de circulație nr. 681/10.12.2021
Categoria A1 - „lot/parcelă”, tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant:

Domnul
București,
Se solicită ridicarea avizului de la Registratura P.M.B.

Spre știință:

Primăria Sectorului 3 al Municipiului București
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
București, Sector 3, Calea Dudești nr. 191

Amplasament:

București, sector 3, Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (NC 223074)

1. Situația existentă:

Amplasamentul situat în București, sector 3, Drumul Lunca Merilor nr. 46-52, având numărul cadastral 223074, care face obiectul prezentului Aviz de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii, este adiacent, la partea de nord, Drumului Lunca Merilor (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și scara 1:2000 semnate digital de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 14.04.2021, anexate cererii de aviz).

Artera de circulație la care raportăm analiza de trafic solicitată prezintă următoarele caracteristici:

Drumul Lunca Merilor este o artera de circulație cu un profil variabil, care are dreptul amplasamentului analizat, un profil transversal cuprins între cca. 4,50-8,50m, între limitele de proprietate (conform planului cadastral scara 1:500, semnat digital de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 14.04.2021, anexat cererii de aviz).

2. Palier de reglementare a dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor aprobate:

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- „P.U.Z. Sector 3, București” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019, suspendat pe o perioadă 12 luni prin H.C.G.M.B. nr. 66/26.02.2021;
- H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 de aprobare a “Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București”.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare:

- Prin reglementările PUG/PUZ/Norme sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.
- În dosarul cererii de aviz a fost depus Certificatul de Urbanism nr. 578/31.05.2021 emis de Primăria Sectorului 3, eliberat după aprobarea H.C.G.M.B. nr. 66/26.02.2021 pentru suspendarea H.C.G.M.B. nr. 49/2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal – Sector 3 și a H.C.G.M.B. nr.717/2019 privind rectificarea H.C.G.M.B. nr. 49/2019, pentru amplasamentul situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52, Sector 3, București. În conformitate cu Art. 2, alin. (4) din H.C.G.M.B. nr. 66/26.02.2021, pe perioada suspendării, certificatele de urbanism care vor fi emise de Primarul General și de Primării sectoarelor Municipiului București vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism anterioare hotărârii de aprobare a „P.U.Z. Sector 3, București”.
- Având în vedere faptul că „P.U.Z. Sector 3, București” este suspendat, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 potrivit căruia *“Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București”, se recomandă încadrarea Drumului Lunca Merilor ca arteră de categorie a III-a* (luând în considerare funcția acestei artere în sistemul de circulație orășenesc), urmând ca avizarea reglementărilor de circulație și a încadrării pe categorii a acestei artere să fie realizată de către Comisia Tehnică de Circulație a Primăriei Municipiului București.

4. Concluzii și recomandări:

- Certificatul de Urbanism nr. 578/31.05.2021 a fost eliberat de Primăria Sectorului 3, pentru promovare P.U.D. și pentru obținerea autorizației de construire și organizare execuție lucrări.
- Având în vedere faptul că „P.U.Z. Sector 3, București” este suspendat, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 potrivit căruia *“Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului se vor aplica la*

elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București”, se recomandă încadrarea Drumului Lunca Merilor ca arteră de categoria a III-a (luând în considerare funcția acestei artere în sistemul de circulație orășenesc), urmând ca avizarea reglementărilor de circulație și a încadrării pe categorii a acestei artere să fie realizată de către Comisia Tehnică de Circulație a Primăriei Municipiului București.

- Datele conținute în prezentul Aviz de consultanță preliminară de circulație au un caracter informativ (consultativ), fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, conform H.C.G.M.B. nr. 136/30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București.
- Avizul de consultanță preliminară de circulație a fost achitat prin Transfer Home'Bank, realizat prin ING N.V. Amsterdam-Sucursala București, în data de 26.07.2021, în valoare de 41,00 lei.



Șef Serviciu Proiecte Urbane,
Elena BĂDOIU



Întocmit în 3 (trei) exemplare: G. Bujor





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 244707 / 20.10.2022

**Către,
Cabinet Primar**



Vă transmitem următoarele proiecte de hotărâre pentru a fi înaintate spre aprobare Consiliului Local Sector 3:

- „Consolidare, extindere, supraetajare, modificări interioare, reconfigurare și remodelare fațade la construcția existentă corp C1 - locuință cu $RH = P$, rezultând un imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+2E$, pe un teren situat în Strada Alexander Von Humboldt nr. 40 (fostă Strada Caolinului nr. 40), Sector 3”;

- „Construire imobil locuință individuală cu $RH_{propus} = P+2E$, pe un teren situat în Aleea Banul Udrea nr. 3A – Strada Banul Udrea nr. 11D, Sector 3”;

- „Construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Lunca Merilor nr. 46-52 (provizoriu nr. 50 pe Drumul Lunca Merilor), Sector 3”.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Ștefan Călin Dumitrașcu