



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, sector 3, 031084, București

Nr. 230573/05.09.2023

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunostință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al spațiilor verzi aferente condominiilor și curților

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul instituției https://www.primarie3.ro/index.php/consiliul_local/proiecte_dezbateri

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Relații Consiliul Local, din Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de 17.09.2023 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite pe email-ul consiliu@primarie3.ro sau prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudeștii nr.191, Sector 3, pentru Biroul Relații Consiliul Local.

Materialul transmis va purta mențiunea „*Recomandare la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al spațiilor verzi aferente condominiilor și curților*”

**Responsabil Lg.nr. 52/2003,
Cojana Camelia**

HOTĂRÂRE

privind reglementarea regimului juridic al spațiilor verzi aferente condominiilor și curților

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 230605 /CP/ 05.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 230030/05.09.2023 al Direcției Generale de Poliție Locală;
- Adresa nr. 230026/05.09.2023 a Direcției Generale de Poliție Locală,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 35 din Constituția României;
- Art. III din Legea nr.313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Art. 8 alin. (1) lit.b) din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. (2) și alin.(3) și art.8 alin.(2) lit.c) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin. (1) din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin.(2) lit.o) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Reducerea suprafeței sau schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 2 500 – 5 000 lei, atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri sunt aplicabile în cazul curților și terenurilor aferente condominiilor.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minimul amenzii.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Generală de Poliție Locală va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



AVIZEAZĂ
cu respectarea legii nr. 52/2003, republicată,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
Data 05.09.2023





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

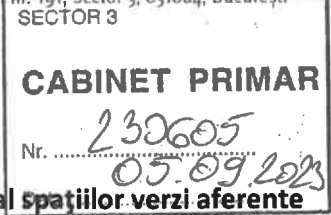
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 051084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al spațiilor verzi aferente
condominiilor și curților

La nivelul Primăriei Sectorului 3 au fost înregistrate numeroase sesizări cu privire la reducerea suprafeței, schimbarea destinației, disconfortul generat de starea de insalubritate a terenurilor amenajate ca spații verzi în parcuri aferente condominiilor cât și a unor terenuri cu destinația de curți, aflate sau nu în proprietatea unor persoane fizice sau juridice.

Ținând seama de faptul că în cuprinsul HCGMB nr. 121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiului București, modificată prin HCGMB nr.189/2013, nu sunt referiri la spațiile verzi aferente condominiilor sau curți, iar odată cu intrarea în circuitul civil a terenurilor pe care s-au edificat construcții, precizările planului urbanistic și ale avizului de mediu nu mai sunt respectate, prin Hotărârea nr.227/18.05.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitat Primarului General al Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile necesare în vederea modificării HCGMB nr. 121/2010, solicitare care nu s-a concretizat până în prezent.

Luând în considerare cele de mai sus este necesară adoptarea unor măsuri cu caracter normativ, prin care să se reglementeze regimul juridic al spațiilor verzi aferente condominiilor și curților, măsuri ce vizează menținerea zonelor verzi de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, atât de necesare pentru un ecosistem echilibrat, cu rol esențial asupra mediului înconjurător și a sănătății populației.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 230030/05.09.2023 al Direcției Generale de Poliție Locală, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr.230030/05.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere numeroasele sesizări înregistrate la nivelul Primăriei Sectorului 3 - Direcția Generală de Poliție Locală, privind reducerea suprafeței, schimbarea destinației, disconfortul generat de starea de insalubritate a terenurilor amenajate ca spații verzi în parcări aferente condominiilor cât și a unor terenuri cu destinația de curți, aflate sau nu în proprietatea unor persoane fizice sau juridice.

Văzând faptul că, în cuprinsul HCGMB nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiului București, modificată prin HCGMB nr.189/2013, nu sunt referiri la spațiile verzi aferente condominiilor sau curți,

Luând în considerare faptul că, acest fenomen a luat amploare, și că odată cu intrarea în circuitul civil a terenurilor pe care s-au edificat construcții, precizările planului urbanistic și ale avizului de mediu nu mai sunt respectate,

În conformitate cu prevederile:

- Art.8 alin.(1) lit.b) din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2 alin.(2) și alin.(3) și art.8 alin.(2) lit.c) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ar.71 alin.(1) din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului,

Având în vedere că, prin HCLS 3 nr.227/18.05.2023, s-a solicitat Primarului General al Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile necesare în vederea modificării HCGMB 121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București și, luând în calcul faptul că până la data întocmirii prezentului raport nu s-au concretizat,

Considerăm oportună și necesară promovarea și adoptarea unor măsuri cu caracter normativ, prin care să se reglementeze regimul juridic al spațiilor verzi aferente condominiilor și curților, după cum urmează:

Art.1. Reducerea suprafeței sau schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 2500- 5000 lei, atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri sunt aplicabile și în cazul curților și terenurilor aferente condominiilor.



Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minimul amenziilor.

Prin această hotărâre vizăm menținerea zonelor verzi de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, atât de necesare pentru un ecosistem echilibrat, care are rol esențial asupra mediului înconjurător și a sănătății populației.

DIRECTOR GENERAL
Amalia Eugenia CIULINARU

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Ștefan GRAUR

Director General Adjunct I
Victor NEAGU

Verificat:Mirela HOHRIAC	Șef serviciu	
Întocmit : Moisă-Sin Gheorghe	Polițist Local	