



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București

Nr. 282655 / 24.10.2023

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunostință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului privind salubritatea terenurilor virane și amenajarea spațiilor verzi aferente condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București"

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul instituției https://www.primarie3.ro/index.php/consiliul_local/proiecte_dezbateri

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Relații Consiliul Local, din Calea Dudești nr. 191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de 08.11.2023 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite pe email-ul consiliu@primarie3.ro sau prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Biroul Relații Consiliul Local.

Materialul transmis va purta mențiunea „***Recomandare la proiectul de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului privind salubritatea terenurilor virane și amenajarea spațiilor verzi aferente condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București"***”

**Responsabil Lg.nr. 52/2003,
Cojanu Camelia**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ”Regulamentului privind salubritatea terenurilor virane și amenajarea spațiilor verzi aferente condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.155/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 282507 /CP/24.10.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 281631/23.10.2023 al Direcției Generale de Poliție Locală și al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Adresa nr.281414/23.10.2023 a Direcției Generale de Poliție Locală și a Direcției Administrarea Domeniului Public;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.155/2010 a Poliției Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1332/2010 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Art. 2 alin. (2) și alin. (3) din OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art.166 alin. (1) lit.o) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă ”*Regulamentul privind salubritatea terenurilor virane și amenajarea spațiilor verzi aferente condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Primarul Sectorului 3, prin Direcția Generală de Poliție Locală, Direcția Administrarea Domeniului Public va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare în termen de 30 (treizeci) zile de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Sector 3 din București, Sector 3, Calea Dudești nr.191.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



AVIZEAZĂ
cu respectarea legii nr. 52/2003, republicată,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
Data 24.10.2023



REGULAMENT
PRIVIND SALUBRIZAREA TERENURILOR VIRANE ȘI AMENAJAREA
SPAȚIILOR VERZI AFERENTE CONDOMINIILOR AFLATE PE RAZA
SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament reglementează activitatea de salubritate a terenurilor virane de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București ce are ca temei legal prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- H.G.nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

Art. 2. Termenii și expresiile de mai jos, în sensul prezentului regulament, au următoarea semnificație:

- a) **Teren viran** – teren insalubru de pe raza Sectorului 3, care de regulă este neîngrădit (dar nu obligatoriu), fără clădiri și pe care a crescut necontrolat vegetație și floră spontană și pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, depozite necontrolate, precum și orice alt tip de deșeu).
- b) **Salubritate** – totalitatea operațiilor și activităților necesare pentru păstrarea unui aspect curat / salubru al unui anumit perimetru.
- c) **Condominiu**- Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz. Constituie condominiu: un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare



tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

- d) **Ansamblu rezidențial** – imobilul format din teren pe care sunt amplasate izolat, înșiruit sau cuplat locuințe sau locuințe și construcții cu altă destinație, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale;
- e) **Asociație de proprietari/locatari** - formă de asociere autonomă și fără scop lucrativ a proprietarilor dintr-un condominiu, având ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii/locatarii, astfel cum este definită potrivit Legii nr. 196/2018;
- f) **Spațiu verde:** zona verde de pe raza Sectorului 3 care este constituită din acele suprafețe cu vegetație lemnoasă, exemplificând fără a ne limita la coronamentul arborilor de orice tip, de orice vârstă, de pe domeniul public, cat si privat, vegetația arborescentă, exemplificând fără a ne limita la gardul viu în metri liniari plantați, soi floricolă sau erbacee, exemplificând fără a ne limita la gazonul plantat în metri pătrați și iarba crescută spontan, vegetație de proveniență naturală sau seminaturală sau realizată în urma unor investiții.
- g) **Spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu** - spații verzi aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

CAPITOLUL II OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE ȘI ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 3. Consiliul Local al Sectorului 3 și Primarul Sectorului 3 al Municipiului București au obligația să asigure în condițiile legii:

- a) măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare, prin serviciile publice din subordine.

Art. 4. (1) În conformitate cu prevederile art.6 alin.1 din OUG 195/2005, privind protecția



mediului cu completările și modificările ulterioare, protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorității administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația adoptării de măsuri obligatorii pentru persoanele fizice și juridice cu privire la întreținerea și înfrumusețarea curților și împrejurimilor acestora, spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a celor aferente condominiilor, a arborilor și arbuștilor decorativi.

Art. 5. Instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și persoanelor fizice care dețin cu orice titlu (în proprietate, închiriere, administrate sau concesiune) terenuri pe raza Sectorului 3 al Municipiului București le revin următoarele obligații:

- a) să asigure întreținerea și salubritatea terenurilor prin tunderea periodică în decursul unui an a vegetației și eliminarea deșeurilor menajere și nemenajere aflate în incintă.
- b) să nu diminueze sau să nu schimbe destinația terenurilor amenajate ca spații verzi.

CAPITOLUL III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI

Art. 6. (1) Asociațiile de proprietari ale condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București pot să amenajeze spațiile verzi aferente locuințelor de tip condominiu, cu acordarea consultanței gratuite din partea direcției cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, doar în baza acordului de colaborare încheiat între asociație și Sectorul 3, conform Anexei la prezentul Regulament.

(2) În acest sens, Asociațiile de proprietari pot solicita material dendrologic pentru amenajarea unor spații verzi aferente condominiilor.

(3) Solicitarea scrisă se depune la Serviciul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București și va fi însoțită de o schiță cu amenajarea propusă. În această schiță se vor prezenta tipurile de vegetație/dotări care se vor folosi.

(4) După aprobarea cererii, se va încheia între solicitant și Primăria Sectorului 3 al Municipiului București, un Acord de colaborare în vederea amenajării spațiului verde aferent condominiului, în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărei părți.

(5) Solicitățile vor fi soluționate în ordinea înregistrării lor la Serviciul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București. În vederea soluționării solicitărilor depuse va fi avută în vedere complexitatea amenajării, quantumul valoric al investiției, având prioritate la soluționarea favorabilă solicitărilor care acoperă o gamă cât mai largă de elemente decorative și servicii peisagistice, care vor fi prestate.

(6) Acordul de colaborare în vederea amenajării spațiului verde se poate încheia doar dacă nu este alterat caracterul de folosință generală al acestora, cu condiția ca aceste spații verzi să rămână de



folosință generală, cu destinația de spațiu verde și starea lor să fie îmbunătățită. Durata maximă de valabilitate a Acordului este de 5 ani, acesta putând fi reînnoit de câte ori se dorește, cu acordul celor două părți.

(7) Verificarea respectării dispozițiilor prevăzute la pct.(6) se va efectua de către Direcția Generală de Poliție Locală prin structurile abilitate din cadrul acesteia. Constatările efectuate, pentru situațiile în care nu sunt respectate dispozițiile menționate la pct.(6) vor fi comunicate Primăriei Sectorului 3 prin structura de specialitate, în vederea rezilierii acordului.

Art. 7. Obligațiile asociațiilor de proprietari din Sectorul 3 al Municipiului București sunt următoarele:

a) să respecte obligațiile asumate prin Acordul de colaborare, anterior menționat, în cazul în care au depus solicitare de amenajare a spațiului verde aferent imobilului, așa cum este precizat la art.6.

b) să nu schimbe destinația sau să reducă suprafața ori să strămute spațiile verzi publice aferente condominiilor, curților, prin amenajarea de parcaje, prin betonare, sau prin orice altă formă sau mijloc.

c) să întrețină spațiul verde aferent condominiului astfel cum a fost amenajat.

CAPITOLUL IV CONTRAVENȚIILE. PROCEDURA DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR

Art.8 (1) Nerespectarea obligației prevăzută la art. 5 lit. a) din prezentul Regulament constituie contravenție și se sancționează, cu amendă cuprinsă între 2000- 5000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă cuprinsă între 3000- 5000 lei pentru persoanele juridice.

(2) Nerespectarea obligației prevăzută la art. 5 lit. b) din prezentul Regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 2500- 5000 lei atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice.

Art 9 (1) Direcția Generală de Poliția Locală, prin personalul împuternicit, identifică, constată, notifică și/sau amendează proprietarii/administratorii/deținătorii de terenuri, în scopul luării măsurilor necesare pentru respectarea prevederilor art. 5.

(2) În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art.5 autoritatea publică locală, prin Direcția Administrarea Domeniului Public ("DADP"), va efectua pe cale administrativă, în baza Dispoziției Primarului Sectorului 3 al Municipiului București emisă ca urmare a referatului DADP, lucrările de salubritate a terenurilor în cauză, urmând ca valoarea acestor lucrări să fie recuperată de la proprietari/administratori/deținători ai terenului.

Art.10. Politistii locali din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală, pe baza sesizărilor și controalelor realizate în teren, vor identifica pe raza sectorului 3 terenurile virane neîngrijite și/sau insalubre, pe suprafața cărora vegetația crește spontan sau se afla depozitate deșeuri, având un grad crescut de insalubritate care reprezintă un real pericol pentru comunitatea locală.

Art.11. (1) Pentru identificarea proprietarilor/administratorilor/deținătorilor, Direcția Generală de Poliție Locală efectuează o verificare în platformele direcțiilor de impozite și taxe locale sau către



alte institutii care pot furniza informafii privind dreptul de proprietate/administrare/folosință asupra terenurilor.

(2) În urma obtinerii datelor de identificare ale proprietarilor/administratorilor/deținătorilor, Direcția Generală de Poliție Locală, prin structurile abilitate, va notifica proprietarii/administratorii/deținătorii, pentru a-si îndeplini obligatiile privind salubritatea, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data comunicării Notificării.

(3) În situația în care persoanele notificate comunică luarea masurilor de remediere, reprezentanții poliției locale vor verifica modul de îndeplinire al acestora.

(4) În cazul în care persoana notificată nu va lua în termenul acordat, masuri în vederea salubrității terenului, Direcția Generală de Poliție Locală, prin personalul desemnat va sancționa proprietarul/administratorul /deținătorul, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

(5) Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL V PROCEDURA DE SALUBRIZARE A TERNURILOR VIRANE

Art. 12. (1) După aplicarea sancțiunii, în situația în care proprietarul permite accesul pe teren în vederea realizării lucrărilor de salubritate, acord exprimat în scris, Direcția Generală de poliție Locală transmite un Referat către Primarul Sectorului 3 împreună cu acordul scris al proprietarului/deținătorului legal, privind accesul pe teren, în baza cărora acesta poate aproba prin Dispoziție executarea pe cale administrativă, de către DADP, a acțiunilor de salubritate.

(2) Tarifele pentru lucrările prevăzute la art.12 alin.1 sunt următoarele:

Nr.crt.	Activitate (gamă/fază)	Unitate	Preț unitar(lei fără TVA)
1.	Strâns manual hârtii(și alte deșeuri) din suprafețele de spații verzi	mp	0.09
2.	Greblat peluze, suprafețe spații verzi	mp	0.03
3.	Măturat alei, alte suprafețe	mp	0.03
4.	Scos buruieni din alei	mp	0.02
5.	Tundere mecanizată gard viu	mp	0.40
6.	Tundere manual gard viu	mp	0.44
7.	Cosirea mecanică a suprafețelor gazonate pe teren orizontal sau pe pantă până la 15 grade	mp	0.37
8.	Cosirea manuală a suprafețelor gazonate pe teren orizontal sau pe pantă până la 15 grade	mp	0.13
9.	Cosirea mecanizată a suprafețelor gazonate pe taluze	mp	0.13
10.	Cosirea manuală a suprafețelor gazonate pe taluze	mp	0.14
11.	Cosirea mecanizată a suprafețelor gazonate pe benzi înguste	mp	0.13
12.	Cosirea manuală a suprafețelor gazonate pe benzi înguste	mp	0.14
13.	Scarificare suprafețe gazonate	mp	0.17
14.	Defrișare vegetație crescută spontan	mp	0.33
	Total lei exclusiv TVA		2,55
	TVA (19%)		0.48
	Total lei inclusiv TVA		3.03



(3) Lucrările se vor efectua în numele și pe cheltuiala persoanelor notificate, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație din bugetul local al Sectorului 3, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietari/administratori/deținători în condițiile legii.

Art. 13. În toate cazurile în care persoana notificată nu permite accesul pe terenul supus lucrărilor de salubritate, în vederea executării acestora, Direcția Generală de Poliție Locală întocmește referat în vederea solicitării autorizării instanței de judecată competente pe calea ordonanței președințiale, referat ce va fi înaintat structurilor abilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 3 pentru demararea procedurilor.

Art. 14. Toate operațiunile prestate de către DADP sau de către operatorul economic desemnat, în aplicarea art.12 din prezentul Regulament, se vor face sub stricta supraveghere a personalului din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală, care va încheia un proces — verbal atât la începerea lucrărilor de salubritate, cât și la finalizarea lor care va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) Data și ora începerii și finalizării lucrărilor
- b) Locul/adresa efectuării lucrărilor
- c) Tipul lucrărilor efectuate (cosit manual sau mecanizat, sarubritat, strâns manual deșeuri, etc.)
- d) Cantitățile aproximative rezultate din operațiuni, clasificate pe tip de deșeu
- e) Numarul de lucratori care au participat la efectuarea lucrărilor
- f) Direcții/servicii implicate în efectuarea lucrărilor
- g) Planșe foto cu imagini anterioare și ulterioare efectuării lucrărilor
- h) Semnatura inspectorului din cadrul DADP care coordonează activitățile.

Art. 15. (1) Procesul - verbal încheiat de către poliștii locali din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală împreună cu devizul (însoțit de notele de cântar sau/și bonurile de groapă), întocmit de către DADP va sta la baza constituirii dreptului de creanță împotriva proprietarului/administratorului/detinatorului în contul și pe cheltuiala căruia au fost efectuate lucrările.

(2) În vederea recuperării contravalorii lucrărilor executate potrivit tarifelor indicate în art.12 alin. (2) din prezentul Regulament, DADP va emite și trimite o notificare către proprietarul/administratorul/deținătorul terenului în vederea plății acestora, în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

(3) În situația în care proprietarul/administratorul/deținătorul terenului nu achită în termenul indicat în alineatul (2) contravaloarea lucrărilor, DADP va întocmi un referat aprobat de Primarul Sectorului 3 pentru ca Direcția Juridică să formuleze acțiune în instanță în vederea recuperării acestora, în condițiile legii.

Art. 16. Se interzice distrugerea prin incinerare a deșeurilor de orice fel pe terenurile virane.

Art. 17. În cazul în care proprietarul/administratorul/detinatorul unui teren viran neîngrijit pierde posesia respectivului imobil, înainte de expirarea termenului în care trebuia să efectueze lucrările de salubritate necesare, procedura prevăzută de prezentul Regulament se reia pe numele noului proprietar/administrator/deținător.



ACORD DE COLABORARE

Nr.....din.....

Încheiat între:

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr.191, sector 3, Tel., Fax:.....Cod fiscal....., Cont nr..... deschis la Trezoreria reprezentat prin Primar –

și
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, cu sediul în, Str.....,Nr....., Bl., Sectorul 3, având Codul fiscal, reprezentată prin Președinte

Au convenit următoarele :

1. OBIECTUL ACORDULUI DE COLABORARE

Obiectul acordului de asociere îl constituie amenajarea spațiului verde aferent condominiului în suprafață de situată în, în baza proiectului avizat de DADP, potrivit anexei, cu următoarele materiale dendrologice :

2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Sectorul 3, prin DADP se obligă:

- a) Să fie responsabilă de managementul proiectului, în calitate de partener, cu următoarele activități generale:
 - a.1. Numește un coordonator de proiect
 - a.2. Asigură consultanță gratuită solicitantului.
 - a.3 Avizeaza proiectul de amenajare propus de asociatia de proprietari
 - a.4 Pune la dispoziția solicitantului materialul dendrologic ce face obiectul prezentului acord.
 - a.5. Monitorizează activitatea de amenajare și avizeaza forma finală a amenajării.

Asociația de proprietari se obligă:

- a) Să numească un responsabil de proiect, pentru activitățile care intră în responsabilitatea sa.
- b) Să fie responsabilă pentru furnizarea unor servicii de amenajare de calitate, după cum urmează:
 - b.1. să respecte proiectul avizat de DADP ,
 - b.2. să aducă la cunoștința Sectorului 3 toate intervențiile pe care le dorește să le facă în compoziția peisageră existentă



b.3. sa nu altereze caracterul de folosința generală și destinația de zona verde a terenului.

3. Durata Acordului de colaborare

Prezentul Acord de colaborare se incheie pe o durata de incepand cu data de _____
pana la data de _____.

4. Incetarea Acordului de colaborare

Prezentul acord de colaborare încetează în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților.

5. Rezilierea Acordului de Colaborare

Sectorul 3 al municipiului București poate rezilia acordul de colaborare, fara intervenția instanței de judecată atunci când Asociația de proprietari nu îndeplinește, fără justificare, oricare dintre obligațiile asumate și după ce a fost notificat să își execute acele obligații, în termen de 15 de zile de la trimitere.

Prezentul acord de colaborare a fost încheiat astăzi,, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

SECTORUL 3

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24
E-MAIL: cabinet.primar@primarie3.ro

Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 282508

Data 24.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului privind salubritatea terenurilor virane și amenajarea spațiilor verzi aferente condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București"

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al sectorului și în vederea asigurării unui mediu civilizat, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii acestuia, care să îndeplinească norme regulamentare și pentru a se încadra în standarde europene, un rol deosebit îl are implicarea atât a locuitorilor cât și a autorității administrației publice locale.

Astfel, având în vedere numeroasele sesizări înregistrate la nivelul Primăriei Sectorului 3 - Direcția Generală de Poliție Locală și Direcția Administrarea Domeniului Public, privind reducerea suprafeței, schimbarea destinației, disconfortul generat de starea de insalubritate a terenurilor amenajate ca spații verzi în parcuri aferente condominiilor, cât și a unor terenuri cu destinația de curți, aflate sau nu în proprietatea unor persoane fizice sau juridice și luând în considerare faptul că, acest fenomen a luat amploare, și că odată cu intrarea în circuitul civil a terenurilor pe care s-au edificat construcții, precizările planului urbanistic și ale avizului de mediu nu mai sunt respectate, este necesară asigurarea unui mediu sănătos, a accesului liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, a posibilității de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori, a accesului la informațiile privind spațiile verzi și la datele privind componentele biotice ale spațiilor verzi de pe terenurile publice din Sectorul 3, ce reprezintă drepturi ale locuitorilor.

Ținând seama de faptul că în cuprinsul HCGMB nr. 121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiului București, modificată prin HCGMB nr.189/2013, nu sunt referiri la spațiile verzi aferente condominiilor sau curților, odată cu intrarea în circuitul civil a terenurilor pe care s-au edificat construcții, precizările planului urbanistic și ale avizului de mediu nu mai sunt respectate.

Astfel, prin Hotărârea nr.227/18.05.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitat Primarului General al Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile necesare în vederea modificării HCGMB nr. 121/2010, solicitare care nu s-a concretizat până în prezent.

Luând în considerare cele de mai sus, este necesară adoptarea unor măsuri cu caracter normativ, prin care să se reglementeze regimul juridic al spațiilor verzi aferente condominiilor și curților, măsuri ce vizează menținerea zonelor verzi de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, atât de necesare pentru un ecosistem echilibrat, cu rol esențial asupra mediului înconjurător și a sănătății populației.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul comun de specialitate nr. 281631/23.10.2023 al Direcției Generale de Poliție Locală și al Direcției Administrarea Domeniului Public, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOCIȚĂ



Nr. 281631/23.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere numeroasele sesizări înregistrate la nivelul Primăriei Sectorului 3 - Direcția Generală de Poliție Locală și Direcția Administrarea Domeniului Public, privind reducerea suprafeței, schimbarea destinației, disconfortul generat de starea de insalubritate a terenurilor amenajate ca spații verzi în parcuri aferente condominiilor cât și a unor terenuri cu destinația de curți, aflate sau nu în proprietatea unor persoane fizice sau juridice,

Luând în considerare faptul că, acest fenomen a luat amploare, și că odată cu intrarea în circuitul civil a terenurilor pe care s-au edificat construcții, precizările planului urbanistic și ale avizului de mediu nu mai sunt respectate,

Pentru asigurarea unui mediu sănătos, a accesului liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, a posibilității de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori, a accesului la informațiile privind spațiile verzi și la datele privind componentele biotice ale spațiilor verzi de pe terenurile publice din Sectorul 3, ce reprezintă drepturi ale locuitorilor, și

Ținând cont că în prezent, administrarea spațiilor verzi din Sectorul 3 se realizează în baza reglementărilor stabilite prin HCGMB 120/2010, respectiv HCGMB 121/2010, prin care se prevăd măsuri și norme de salubritate a spațiilor verzi, respectiv salubritatea/ împrejmuirea terenurilor virane din intravilanul Municipiului București, și

Având în vedere că prevederile HCGMB 120/2010 nu au mai suferit nicio completare sau modificare de la data emiterii și văzând faptul că, în cuprinsul HCGMB nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiului București, modificată prin HCGMB nr.189/2013, nu sunt referiri la spațiile verzi aferente condominiilor sau curților,

Întrucât, prin HCLS 3 nr.227/18.05.2023, s-a solicitat Primarului General al Municipiului București și Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile necesare în vederea modificării HCGMB 121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii, salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București și, luând în calcul faptul că până la data întocmirii prezentului raport nu s-au concretizat,

În conformitate cu prevederile:

- Art.8 alin.(1) lit.b) din O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;



- Art.2 alin.(2) și alin.(3) și art.8 alin.(2) lit.c) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ar.71 alin.(1) din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului,
- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- H.G.nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- H.G.nr.537/2007 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Considerăm oportună și necesară promovarea și adoptarea unor măsuri cu caracter normativ, prin care să se reglementeze modul de întreținere/amenajare a acestor spații, transpuse în *"Regulamentul privind salubritatea terenurilor virane și amenajarea spațiilor verzi aferente condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București"*

Prin această hotărâre vizăm menținerea zonelor verzi de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, atât de necesare pentru un ecosistem echilibrat, care are rol esențial asupra mediului înconjurător și a sănătății populației.

DIRECTOR GENERAL
Amalia Eugenia CIULINARU

Director General Adjunct I

Victor NEAGU

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Ștefan GRAUR

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Administrarea Domeniului Public
Florin MANEA

Întocmit,
Șef serviciu
Hohriac Mirela



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA ORDINE PUBLICĂ ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



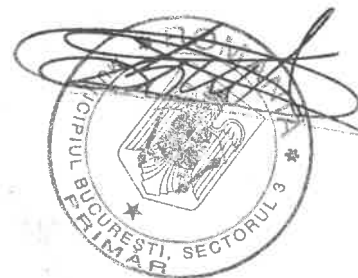
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 5719

www.primarie3.ro

TELEFON (021) 9543
E-MAIL mediu@primarie3.ro
Bd. Basarabia, nr. 256 G, Hala Laminor,
Corp C3, Sector 3, București

Nr. 281414 din 23.10.2023

De acord
PRIMAR



Către: DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
În atenția: Directorului Executiv

Prin prezenta vă înaintăm proiectul de hotărâre pentru aprobarea ”**Regulamentului privind salubritatea terenurilor virane și amenajarea spațiilor verzi aferente condominiilor aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București**”

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Amalia Eugenia CIULINARU

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Administrarea Domeniului Public
Florin Manea

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT I

Victor NEAGU

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Generală de Poliție Locală
Răzvan Ștefan GRAUR

Întocmit,
Șef Serviciu Hohenac Mirela