Nr. 184893/16.08.2022

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

Nr. Inregistrare	Recomandare	Observatii
Propuneri/observatii transmise in perioada 08 – 17.06.2022		
128546	- Art. 24, alineatul 5: "In situatia in care....administratorul poate inceta de drept autorizatia pentru al doilea sau al treilea loc..." sa se inlocuiasca cu "In situatia in care....administratorul trebuie sa inceteze de drept autorizatia pentru al doilea sau al treilea loc....". Motiv: acest "poate" este foarte interpretabil. O situatie exemplificatoare poate fi urmatoarea: locurile dintr-o baterie de parcari sa fie toate ocupate, printre ele aflandu-se si unele persoane fizice/juridice cu mai mult de 1 loc arondat. Daca o persoana fizica depune o solicitare de parcare (care nu mai are alt loc arondat), ar trebui incetate de drept toate autorizatiile pentru persoanele fizice/juridice care detin mai multe locuri din respectiva baterie de parcari si reluat procesul de atribuire. - Locurile pentru persoanele fizice/juridice cu mai mult de 1 loc arondat trebuie sa fie identificabile separat in GIS, iar pesoanele care vor sa depuna solicitari sa poate sa identifice corect numarul de locuri disponibile din bateria de parcari. Motiv: O persoana fizica care vrea sa depuna o solicitare trebuie sa poata identifica in aplicatia GIS locurile de parcare care ar putea fi disponbile in urma solicitarii acesteia.	Se vor marca distinct in GIS
128555	- relocarea - sa se ofere posibilitatea locatarului sa poata solicita schimbarea locului de parcare actual, cu altul, din diverse motive(handicap, este un loc atribuit intr-o alta baterie, este prea departe de locuinta, este intr-un loc care poate pune in pericol vehiculul ,etc) - mai multa flexibilitate in cazurile in care exista o situatie care nu este prevazuta in regulament	Exista prevedere in regulament
129662	Sunt de parere ca v-ati gandit foarte bine in atribirea unui al doilea loc de parcare eu sunt de acord si chiar doresc un al doilea loc de parcare pe care sa il platesc. Am tot incercat sa conving sa imi atribuie un al doilea loc de parcare pe care sa il platesc. Multe persoane care au avut loc de parcare anul acesta ridicandu-se suma de plata pentru locul de parcare nu l-au mai platit dar in continuare parcheza pe loc. Ce nu sunt de acord cu distribuirea locului pe criteriul ~ mai mult de 3 camere~ credeti ce cei care locuiesc la 3 camere pe langa impozitul apartamentului mai au suma necesara platiri unui al doilea loc de parcare sau merg pe principiul sa il primeasca si sa nu plateasca impozitul iar locul sa ramana al lui ? Va rog revizuiti acest aspect ` cu mai mult de 3 camere~.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
129669	- eliminarea sau creșterea limitei de maximum 100 metri ca distanță între domiciliu sau reședință și locul de parcare solicitat; Locuiesc pe str. Matei Basarab, nr. 53, sector 3, București, într-un ansamblu imobiliar construit în 2015. Deși dezvoltatorul a construit locuri de parcare pentru apartamentele din imobil, pentru apartamentele cu 3 sau 4 camere tot un loc de parcare a fost prevăzut. Dețin un loc parcare privat, însă de asemenea dețin două automobile, iar pentru al doilea intenționez să solicit parcare de reședință. Cele mai apropiate parcări de reședință prevăzute în sistemul informatic al Primăriei Sector 3 sunt fie pe strada Labirint, fie pe Matei Basarab 64, ambele la mai mult de 100 de metri de reședința la care locuiesc eu. Situația este valabilă atât pentru ansamblurile imobiliare construite în zonă, cât și pentru proprietarii caselor din toată zona protejată Labirint. În situația în care nu vor fi amenajate străzile din această zonă astfel încât să fie prevăzute și cu parcări de reședință, toate parcările disponibile în prezent sunt la mai mult de 100 de metri față de imobilele din zonă, aspect care produce efecte negative	A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	În situația în care nu vor fi amenajate străzile din această zonă astfel încât să fie prevăzute și cu parcări de reședință, toate parcările disponibile în prezent sunt la mai mult de 100 de metri față de imobilele din zonă, aspect care produce efecte negative locuitorilor zonei. Practic, se întreține situația din prezent în care toate străzile cuprinse în interiorul zonei delimitată de străzile Călărașilor - Traian - Unirii - Mircea Vodă sunt ocupate de mașini parcate fie pe carosabil, fie pe trotuar.	
129721	Nu considerați ca faceți discriminare între cetățenii sectorului 3, având în vedere ca doar la "ap cu mai mult de 3 camere" se poate aloca și al doilea loc de parcare? Și ce înseamnă, va rog, " cu mai mult de 3 camere"? Inclusiv cele cu 3 camere, sau pornind de la cele cu 4 camere? De parca mașinile sunt folosite per camera și nu per persoana... Intr o garsoniera pot locui 2 persoane și fiecare sa aibă mașina proprie!	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130191	1) Consider ca este de mare ajutor ca un al 2-lea loc de parcare sa-l poata avea si apartamentele cu 2 camere. Si in apartamentele cu 2 camere locuiesc 2 adulti impreuna cu 1 sau 2 copii. 2) Completari pentru Art. (5) pct. 1 litera f, Relocarea sa aiba prioritate cand se doreste schimbarea bateriei, iar distanta dintre domiciliu si noul loc parcare este mai mica comparativ cu locul detinut de parcare.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130444	Art.24 (1) lit. a Asocierea atribuirii celui de-al 2-lea loc de parcare cu "adresa de domiciliu". Consider ca asocierea locului de parcare cu adresa de domiciliu nu este benefica ci mai degraba atribuirea locului de parcare ar trebui facuta prioritar in raport cu : • existenta proprietatii - locul de parcare fiind un accesoriu al dreptului de proprietate /sau altor drepturi reale (in intelesul Noului Cod Civil) . • existenta necesitatii - autoturism functional • dar nu mai mult de 1 loc de parcare (invecinat proprietatii-30m) pt fiecare rezident cu capacitate de exercitiu, cu domiciliu in Bucuresti sect.3 – egalitate in sensul constitutional / european In subsidiar, as dori sa mentionez ca modificarea unei stari de fapt (existenta unei Autorizatii legal obtinute anterior reglementarilor noului regulament) nu ar trebui sa fie afectata de alte dispozitii cu actiune retroactiva, daca conditiile initiale obtinerii acesteia, sunt respectate. Aparitia in sistemul electronic, a obligatiei de plata si achitarea acesteia, implica, de ambele parti, acceptarea conditiilor serviciului, care produc efecte. Lipsa unor notificari in privinta efectelor modificarilor – lipsa de predictibilitate etc	Pentru atribuirea unui loc de parcare exista obligativitatea domiciliului/resedintei
130857	Sunt interesat de obținerea unui loc de parcare plătit pentru un moped înregistrat la primărie. Va rog sa luați în calcul și posibilitatea atribuirii de locuri de parcare și pentru motociclete / mopede.	In prezent se administreaza doar locuri de parcare destinate autoturismelor
130860	Cred ca consiliul ar trebui sa se gandeasca la o solutie in a amplasa aceste statii de incarcare, cat mai des in sectorul 3, pe locurile de parcare ramase libere. Numarul masinilor electrice incepe sa creasca, acesta este trendul. Astept solutii pentru tot sectorul 3, dar mai ales pentru zona in care locuiesc, Camil Ressu, pentru a-mi putea incarca masina aproape de casa.	Nu face obiectul prezentului regulament

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

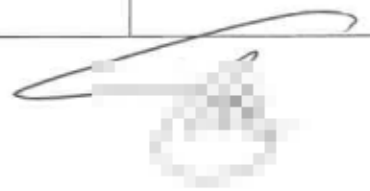
130862	Trebuie să începem cu apartamentele de la 3 camere în sus, acolo unde cu siguranță sunt 2 familii și 2 mașini, exact cazul meu, pe Reconstrucției nr1. Așa cum am discutat pe Facebook, anul trecut erau 3 locuri libere, iar acum sunt 7 , dar nu suntem eligibili.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130869	La Capitolul 2 sectiunea Relocarea locului de parcare articolul 5 se propune introducerea literei j) in situatia in care o persoana fizica detine o autorizatie de parcare si doreste sa faca schimb cu un loc liber dintr-un alt cod de parcare care se afla in limita a 100 m fata de limita imobilului unde are domiciliu/resedinta si face dovada ca un membru al familiei are un certificat de handicap valabil, sa poata solicita relocarea mai aproape de limita imobilului, daca sunt locuri libere disponibile.	Exista prevedere in regulament
130871	Cred ca ar merita toată lumea care plătește impozit în acest sector, acces la al 2.lea loc de parcare, nu numai cei de la 3 camere în sus. Eu am depus dosar din 2018 pt al 2.lea loc, și nu am primit răspuns nici pana azi. Menționez ca, avem un apartament cu 2 camere (2 adulti si un copil 17 ani), impozitele la zi și fără amenzi.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130874	Mă chinui de ani de zile să obțin un loc de parcare și nu am reușit nici in ziua de azi mă rog sa vin sa achit taxa unui loc de parcare am cerere depusă iar,nu sunt de acord cu participarea la licitație deoarece e suficient că sa mărit taxa parcării când era cu 60 de ron nu se mai îngrămădea lumea și eu nu am optimist nici azi,locuiesc la adresa.aleea rm.sarat nr.7 ar trebui și în fața blocului sa se pună taxa de parcare cum sa făcut în spatele blocului și pe locul unde parcam am fost dat la o parte.	Nu face obiectul prezentului regulament
130876	Pentru cel de-al doilea loc de parcare la acelasi apartament consider ca masina trebuie sa fie in proprietatea (sau utilizata in leasing) de un locatar al acelui apartament si NU trebuie sa fie utilizata prin contract de inchiriere/decomodat. In aceasta situatie, masina trebuie sa aiba inscrisa in certificatul de inmatriculare persoana care locuieste in acel apartament. O alternativa poate fi ca persoana inscrisa in certificatul de inmatriculare sa aiba prioritate in fata unei persoane care are masina cu contract de inchiriere/decomodat.	A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul
130881	1. Locul de parcare este atribuit strict pe numele proprietarului de apartament și al numărului de înmatriculare al autoturismului care se încadrează în regulament. Locul de parcare atribuit este doar pentru autoturismul din actul de atribuire, în caz contrar deși este loc plătit acest loc poate fi utilizat liber. Justificare: locuiesc în blocul ..... sunt 5 apartamente care sunt închiriate iar locurile de parcare atribuite proprietarului sunt utilizate de chiriaș, astfel că se obține un folos necuvenit, locul de parcare fiind folosit ca "îmbunătățire" cu un cost aferent suplimentar solicitat la închiriere. În fapt fiul meu a parcat pe un astfel de loc și am fost sunat de un individ cu număr de "Călărași" care mi-a "ordonat" să eliberez locul de parcare. La refuzul meu, justificat pentru că nu a putut face dovada ocupării legale a locului, am fost sunat de proprietar care mi-a comunicat că el plătește locul de parcare și îl folosește cum vrea el. 2. La reînoirea Autorizației am fost obligat de funcționarul de la primărie să fac dovada: CI, Carte de Înmatriculare, RCA. În Regulament nu sunt prevăzute aceste acte și consider oportun să se regăsescă în noul regulament. 3. ACORDAREA UNUI NUMĂR UNIC pentru fiecare loc de parcare.	Conform regulamentului sunt eligibile pentru atribuirea unui loc de parcare, persoanele care au domiciliu sau resedinta in sectorul 3 S-a introdus obligativitatea parcarii autoturismului pentru care s-a emis autorizatia de parcare si obligativitatea afisarii stickerului ce se va elibera impreuna cu autorizatia de parcare

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

		Documentele necesare in vederea actualizarii se regasesc in regulament, la sectiunea actualizare Fiecare parcare are asociat un cod unic, care se mentioneaza pe autorizatia de parcare si se poate vizualiza in aplicatia GIS
130883	Sunt domiciliat pe Aleea Slt. Adrian Carstea nr.3 .....Noi aici avem multe locuri de parcare neateibuite (de cand s-a scumpit taxa multi au renuntat dar parcheaza pe acelasi loc). Atat eu cat si viitoarea mea sotie suntem medici si venim tarziu acasa si chiar ne dorim si suntem dispusi sa platim si mai mult decat cei 500 lei pt locul pe care deja il avem pentru a putea avea un al doilea loc. Mi se pare discriminatoriu ca ca cei cu apartamente mai mari sa poata avea 2 locuri iar noi la 2 camere nu, desi avem la fel de multa nevoie de acel loc, poate chiar mai multa decat altii. Avem multe familii in bloc in apartamente de 3 camere care au 2 masini, din care una zace cu lunile pe trotuar pentru ca doamna nu o foloseste ca e casnica de exemplu. Noi suntem amandoi activi si muncim in slujba societatii si vrem sa putem avea al 2lea loc de parcare chiar daca stam la 2 camere deocamdata. Cat timp exista in baterie locuri libere si suntem dispusi sa platim, nu inteleg de ce ar fi asta o problema (numarul de camere)	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130885	1. privind alocarea unui al doilea \ al treilea loc : Nu reusesc sa inteleg cum o persoana care s-a mutat recent in zona \ si-a achizitionat recent un autoturism si este interesata de un loc de parcare poate sa stie \ aplice pentru un astfel de loc care este deja atribuit ? Spun asta pentru ca din moment ce e alocat acesta banuiesc ca apare indisponibil pe platforma pentru solicitarea unei alte persoane . Accesul celor noi la astfel de informatii privind al 2, al 3 lea loc nu cred ca e transparent.	Se vor marca distinct in GIS
130886	As dori sa imi exprim opinia in legatura cu modificarile propuse pentru regulamentul privind gestionarea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3. Nu consider optime modificarile propuse, intrucat nu exista studii care sa demonstreze ca odata aplicate noile reguli locurile ramase libere vor avea un grad satisfacator de ocupare (de exemplu cati dintre cei care stau la mai mult de 3 camere au 2 masini si au locuri libere in raza domiciliului si sunt si dispusi sa plateasca si pentru al doilea loc?). Ca alternativa propun ca aceste locuri (impreuna cu alte viitoare locuri care vor fi construite in sector) sa fie marcate in mod diferit (de exemplu marcaj pe carosabil de alta culoare) si sa fie disponibile contra cost in regim de primul venit primul servit similar parcarilor publice cu plata. Sisteme similare se regasesc in multe alte tari si sunt solutii de succes in conditiile in care peste tot exista mai multe masini decat locuri de parcare disponibile.	Se vor marca distinct in GIS A fost introdusa prevederea conform careia se vor aloca locuri de parcare nenominale, care se vor putea ocupa in regim de „primul venit, primul servit”

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

		A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
131240	1. Sa ramana conditiile de pana acum pentru primul loc de apartament. 2. In cazul in care mai raman locuri libere, sa se poata aloca al doilea loc doar pentru apartamentele cu minim 3 camere si doar pentru masinile electrice sau hibride. 3. Taxa pentru inchirierea celui de al doilea loc alocat aceluiasi apartament sa fie dubla. 4. in cazul in care se depune o cerere pentru un loc de parcare, pentru un apartament care nu are alocat nici un loc, ultimul loc de parcare atribuit ca al doilea loc, sa fie transferat catre cel care nu detine nici un loc (incepand cu anul viitor, pentru a nu aparea restituiri de impozite). 5. In cazul in care raman locuri de parcare (dupa alocarea unui loc pentru fiecare apartament) primele 2 locuri de parcare din fiecare parcaj sa nu fie inchiriate pe o perioada de 1 an, ci sa fie inchiriate la ora sau zi pentru a putea fi folosite de vizitatori. Pentru marcarea lor se poate folosi o alta culoare.	Sectoarele Municipiului Bucuresti gestioneaza doar parcari de resedinta, pentru care taxa este anuala
132189	Anul trecut am discutat cu domnul primar pe tema mașinilor înmatriculate la alta administrație fiscală decât sectorul 3, și revin cu ideea in cazul in care se va ajunge la găsirea unei soluții privind mașinile care nu înscrise fiscal la sectorul 3. Propunerea mea era să împăcăm pe toată lumea, pentru locuitorii din sectorul 3 care pot beneficia/beneficiază de loc de parcare, dar nu au mașina înmatriculată pe sectorul 3 sa percepeți o taxa suplimentara egală cu impozitul datorat de categoria respectivă de mașina pe un an de zile.	Conform regulamentului autoturismul trebuie sa fie inmatriculat pe teritoriului Romaniei
132203	Pe ce bază atribuiți încă un loc de parcare , celor care au trei camere , sau mai multe ? Dacă aveți locuri de parcare și nu sunt ocupate , trebuie atribuite pe număr de mașini , NU NUMĂR DE CAMERE ! Cei care au două camere și două mașini , sunt discriminați!	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul
132213	Sunt foarte incantata de initiativa(posibilitatea)de a putea fi alocat si un al doilea loc de parcare de reședință /apartament la cerere(ideal ar fi fara licitatie pt a putea fi mai simplu si direct).Sper doar ,ca aceasta initiativa(intr-un final) sa nu depindă de nr.de camere ci de nevoile reale ,deoarece sunt multi detinatori a 2 masini/apartament(soț,sotie sau copil)sau cazuri cand locuiesc(traiesc) si 2 familii/apartament. Ar fi minunat daca s-ar putea crea un loc de parcare (in zona de reședință)cu plata pe zi ,ora sau sapt. pt cei care parcheaza ocazional ex:invitati(musafiri),masina de servici,etc.astfel încât sa nu mai existe motive/scuze de a parca pe locul altcuiva.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
132220	Locuiesc in sectorul 3 si am obtinut un loc de parcare pe str sold. stelian mihale. Intre timp mi-am schimbat resedinta pe strada Burnitei la numarul 60V. Am vrut sa imi transfer locul de parcare la numarul 5008_22 de pe strada burnitei insa am fost refuzat deoarece locul se afla la 155m de blocul meu. Insa este cel mai apropiat loc de parcare. Eu la Burnitei numarul 60v, nu am nici o baterie de parcari sub 100m ceea ce este putin aiurea.	A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	Se poate mari aceasta lege cu locul de parcare sa fie sub 100m? Sa il faceti la 200m?	
132230	• De ce doar cei care stau la minim 3 camere pot solicita al doilea loc de parcare? Sunt mai deosebiti sau? Noi cei de la 2 camere sau garsoniere de ce nu putem? • Pe Bd Camil Ressu sunt zeci de locuri de parcare care apar cu verde dar locurile sunt mereu ocupate. Eu daca vreau sa iau un loc de parcare acolo pentru a doua masina nu pot, pentru ca se afla la mai mult de 100 metri iar daca parchez acolo ma trezesc cu zgarieturi pe masina.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale
132262	Doresc sa susţin in continuare ideea de a se putea obţine in faza a doua de Licitatii un loc 2 ptr apartamentele cu 3 camere. Va spun asta pentru ca este situaţia mea si a multora. Stau locuri libere, nealocate in parcare iar eu si Sotia desi avem maşini fiecare din noi nu avem unde sa le parcăm. Eu plec dimineata la munca iar Sotia trebuie sa duca fetiţa de 3 ani la Gradinita si apoi sa meargă la munca, fiind nevoiţi sa utilizam o singura masina, desi sunt locuri libere rămase in parcare. Doresc sa vin in continuare cu propunerea de a avea posibilitatea sa platim locuri diferit daca dorim sa il avem accesibil 24/24, va spun asta pentru ca in timp ce venim cu copilul acasa, trebuie sa oprim la site de metri distanţă si sa il lasam singur in masina si sa venim sa luam daca are in geam numarul celui care ne a ocupat locul apoi sa asteptam sa vina sa putem parca si cobori cu copilul si bagajele(asta zilnic de cate 2..3 ori).	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
132270	Doresc sa solicit modificarea regulamentului mai sus mentionat, in speta intervalele orare in care locurile de parcare pot fi folosite Tinand cont ca in acest moment toate parcarile de resedinta sunt in proportie de peste 90% alocate catre cetatenii sectorului 3, gasirea unui loc de parcare disponibil de catre un cetatean non-rezident in acea zona este imposibila, iar, mai mult, ocuparea unui astfel de loc creeaza neintelegeri si discutii in contradictoriu cu utilizatorul de facto al locului respectiv. Multe dintre parcarile de resedinta din sector sunt pozitionate in preajma unor obiective de interes general: farmacii, clinici medicale, piete, magazine, lacase de cult etc. Asa cum am mentionat mai sus, parcarea unui autovehicul in preajma acestor obiective, in parcarile de resedinta situate pe bulevardele principale (Ressu, Pallady, M Bravu etc) genereaza de cele mai multe ori conflicte intre utilizator si cel ce a parcat pe un astfel de loc, discutii care implica deplasarea Politiei Locare si eventuale amenzi. Consider ca locurile de parcare din sectorul 3, alocate utilizatorilor sau nu, trebuie sa fie disponibile tuturor cetatenilor, evident sub anumite conditii. De aceea, va solicit modificarea intervalelor orare din Regulamentul parcarilor de resedinta, dupa cum urmeaza: a) → cresterea intervalului orar de folosinta de la 15 minute la 60 de minute. Astfel locul de parcare poate fi utilizat de oricine, in interesul propriu (cumparaturi, vizite medicale etc.) fara niciun conflict. b) → introducerea posibilitatii de a folosi un loc de parcare gasit liber si in weekend, in intervalul 08.00 – 14.00, intr-un interval de maxim 60 de minute. In plus, puteti introduce pentru acest tip de utilizare "temporara", plata prin SMS/Aplicatie din partea soferilor care folosesc aceste locuri de parcare. Este o sursa suplimentara de venituri in bugetul Primariei. Spre exemplu, Administratia Sector 4 face deja acest lucru pe parcarile de pe bulevarde, prin aplicatia amparcat.ro.	A fost modificat intervalul orar in care se poate utiliza locul de parcare de catre persoanele aflate in tranzit

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

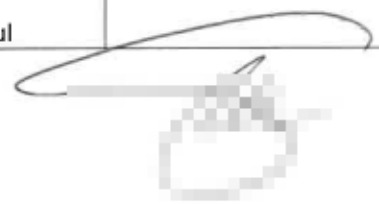
132276	Eu stau cu parintii ,sunt casatorita am alt nume de familie si avem si noi masina.Frumos ar fi sa avem si noi loc de PARCARE si asta bineinteles ca platim.Tot am depus actele dar ni se resping.Se tot aude ca la altii se poate.....NOI VREM SA PLATIM NU PE DEGEABA.Stam in 2 camere ,NU CRED CA AR FI UN IMPEDIMENT LUCRUL ACESTA,ACESTEA SUNT POSIBILITATILE.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
132285	Propun abrogarea regulamentului. Toata lumea parcheaza la liber si gasiti o modalitate de taxare la comun. Mai mult, propun la fel pentru transportul in comun: sa fie "gratuit" pentru toata lumea, sumele necesare pentru intretinerea si functionarea acestuia sa se colecteze ca impozit de la toti locuitorii din Bucuresti. In acest fel mai scapam si de masini si locuri de parcare, de traficul infernal etc si se dezvolta sistemul de transport public la un nivel acceptabil, modern. Eventual gasite si solutii "verzi" pentru dezvoltarea lui.	Nu face obiectul prezentul regulament
132355	1. Mi se pare discriminator ca al doilea loc de parcare sa poata fi solicitat doar de proprietarii apartamentelor de la 3 camere in sus. Normal este sa fie acordat acest drept pentru toti proprietarii de apartamente (de la 1 camera in sus) ce locuiesc in sectorul 3 si detin doua autoturisme. 2. Pentru persoanele ce detin 2 sau mai multe proprietati in sectorul 3 si detin mai multe autoturisme sa fie posibila atribuirea cate unui loc de parcare pentru fiecare proprietate!	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
132374	A. In primul rand ar trebui statutat un principiu: Un apartament = un loc Acest lucru ar însemna că dacă într-o baterie de parcare alocată unui imobil nu s au alocat toate locurile (1 apt =1 loc) si ar fi disponibile de alocat un al doilea loc, acest al doilea loc ar trebui dat cu condiția eliberării în momentul în care în imobil apare un apartament care își solicită locul dintre cele alocate imobilului. In acest fel se asigură faptul ca o persoana nou venita are șansa la unul din locurile alocate blocului. Evident dacă nr de locuri de parcare este minim egal cu cel de apartamente. B. Nu trebuie puse condiții de trei camere, doua camere sau garsoniere. Și la doua camere sunt adulți cu nevoia de a avea doua mașini în utilizare.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul
132378	Va rog sa infiintati locuri de parcare in zona strazilor Ion Minulescu, strada Octavian, strada Doamna Chiajna si adiacente. Am achizitionat recent un apartament in zona si nu exista locuri de parcare in zona, si avem mari dificultati cu parcarea. Multi locatari din zona sunt in aceiasi situatie ca noi.	Nu face obiectul prezentul regulament
132387	Bună ziua, am o propunere în vederea relocare loc parcare am un loc de parcare licitat cu suma de 4100 lei dar este la o distanta de 200 metri fata de locuință, la data licitației nu erau locuri libere în jurul locuinței acum sunt rog modificarea relocarilor.	Exista prevedere in regulament
132394	Nu cred că este o decizie bună anularea autorizației fără o notificare, în situația în care și eu, ca mulți alți cetățeni ai sectorului 3, am obținut locul de parcare in urma unei licitații. Dacă nu există o legătură între Serviciul Parcări și instituții gen RAR și ASF asigurări consider că este mai bine să fiu înștiințat pentru actualizarea documentelor (pot avea documentele în regulă dar să uit să le trimit pentru actualizare) Referitor la termenul de 90 de zile, autorizația pe care o dețin este datată 9.03.2021 iar dacă ITP-ul îl fac în mai, asigurarea o reînnoiesc pe 14.06.,deci depășesc cele "maxim 90 de zile de la expirarea celor 12 luni" până actualizez documentele. Pot pierde locul de parcare in aceste condiții? Aceastea au fost nemulțumirile mele și sper că veți lua act de ele iar rezolvarea va fi atât în favoarea primăriei dar și al cetățenilor.	A fost modificat regulamentul in ceea ce priveste notificarile

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

132403	Proiectul este foarte bun , atâta timp cât se ia în considerare numărul de camere, de persoane şi de maşini existente. Pe aleea Postavarul nr 4 în vecinătatea şi la blocul ....., avem familii care au în aceelasi timp 5/6 maşini cu doi şoferi în familie. Însă nu cred ca cineva o sa facă investigaţii sa vadă cine a depus şi pentru ce şi este posibil ca cei care sunt 3 persoane în apartament cu 3 camere, doua persoane cu permis şi o maşină proprietate persoanala cu loc de parcare şi o maşină de firma fără loc de parcare sa nu prindă un loc. Am depus anul trecut actele şi am specificat aceste lucruri de mai sus însă nefiind iniţiativa în momentul acela am fost respins. Bineînţeles că acum locurile sunt ocupate de alţii în aşteptarea deciziei dumneavoastră.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul
132411	nu inteleg de ce a durat atat pentru a schimba regulamentul ? stau degeaba atatea locuri fara sa luati bani pe ele,dar nici nu le dati la altii ,de ani de zile ????!!!!!	Nu face obiectul prezentului regulament
132418	Un proiect cu bani europeni de realizare de parcari subterane si deasupra acestora parcuri, spatii verzi sau chair sub drumuri publice. Acestea sa fie dotate, fiecare loc de parcare, cu statii de incarcare pentru auto electrice sau cel putin sa fie trasa reteaua electrica pentru un viitor electric. Aceste, locuri de parcare, se vor inchiria anual in schimbul unei sume stabilita in baza unei medii a veniturilor majoritatii cetatenilor. Astfel, trebuie calculat venitul persoanelor fizice si separat cel al persoanelor juridici. Pentru fiecare masina se poate solicita un loc de parcare de domiciliu, un pret preferential, mai mic. Si sa se poata achizitiona abonamente lunare sau plata pe ora, pentru a putea parca pe locurile de parcare libere din alte zone ale Muncipiului Bucuresti(sau numai Sectorul 3), unde sunt locuri de parcare care nu sunt de domiciliu al unui alt autovehicul. Acestea putand fi folosite contra cost de persoanele care vin in vizita. Astfel se va incuraja utilizarea mijloacelor de transport in comun sau alte mijloace de transport gen biciclete , trotinete sau mersul pe jos, pentru a evita plata parcarii. Dar pentru asta trebuie pus in aplicare ceea ce am spus la inceput, construirea de locuri de parcare subterane. Astfel se pot construi numeroase locuri de parcare pentru exploatare de catre cetatean si se pot obtine si bani din taxarea energiei electrice la incarcarea autovehiculelor electrice. Atribuirea se poate face mult mai simplu daca numarul locurilor va creste semnificativ, nu se vor organiza licitatii care vor stoarce cetateanul de bani, avand in vedere cresterea preturilor din ultima perioada, fapt care va fi apreciat de catre cetatean. Realizarea unui astfel de proiect va oferii decongestionarea cailor pietonale si nu numai, nu se vor bloca cai de acces , trotuare, spatii verzi etc de autovehicule parcate aiurea. Gratuitatea se va aplica autoturismelor de serviciu de stat, ambulanta, pompieri, politie, primarii, dar si pentru persoane cu handicap si cele cu venituri sub un prag anume stabilit pe cap de membru de familie.	Nu face obiectul prezentului regulament
132544	Am urmărit cu atentie comunicatul dumneavoastră privind propunerea de acordare a celui de-al doilea loc de parcare in sectorul 3, propunere care cred ca vine din partea consilierilor primăriei sectorului 3.Consider ca toţi cetăţenii sectorului 3 trebuie tratati in mod egal şi nu prin prisma spaţiului locativ.Consider ca fiecare cetăţean ar trebui sa poată opta pentru al doilea loc de parcare, dacă doreşte.Iar in cazul ca numărul locurilor de parcare este mai mic decât numărul cererilor, atunci sa se organizeze licitaţii, in caz contrar sa fie atribuite in ordinea depunerii cererilor.Orice alta propunere de acordare a locurilor de parcare, are iz de discriminare la adresa cetăţenilor din sectorul 3.	Exista prevedere in regulament

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

132704	Locuiesc pe strada Hristo Botev la nr 40. Din pacate pe aceasta strada nu exista locuri de parcare amenajate pe care sa putem sa le solicitam deoarce strada este cu dublu sens si ingusta. In acest moment ne parcam jumatate pe trotuar, jumatate pe carosabil. Doresc sa stiu daca exista cumva in plan ca aceasta parte din strada Hristo Botev sa devina cu sens unic astfel incat sa fie posibil sa se amenajeze pe una dintre benzi locuri de parcare.	Nu face obiectul prezentului regulament
132886	Am auzit la radio despre dezbaterea publica pe care Primaria Sectorului 3 a anuntat-o si doresc sa va felicit pentru acesta idee! Eu sunt pentru atribuirea celui de-al doilea loc de parcare si consider ca toate criteriile care apar in propunere sunt foarte pertinente.	-
133032	in legatura cu proiectul privind "Doua locuri de parcare pentru un singur apartament", va informez pe acesta cale ca sunt placut surprinsa de faptul ca Primaria Sectorului 3 (Dl. Negoita), s-a gandit la asa ceva. Este cu adevarat benefic acest lucru. Chiar va rog sa faceti acest lucru (doua locuri de parcare / apartament). Tin sa mentionez ca la interactiunea mea cu personalul de la ghiseele din Lucretiu Patrascanu si de la serviciul Parcari din Mihai Bravu, am fost foarte impresionata de buna comunicare si suportul acordat de catre acestia.	-
133767	Referitor la proiectul supus dezbaterii publice "Regulament nou pentru parcarile de resedinta din sectorul 3", as avea si eu cateva propuneri, in principiu referitoare la posesorii de motociclete/scutere. Aceasta ar fi amenajarea de locuri de parcare speciale /separate pentru posesorii de motociclete/scutere, aceste locuri de parcare fiind eventual dotate si cu o "ancora" de care sa se poata fixa un cablu antifurt. De asemenea, din cate stiu, prezentul regulament face referire doar la autoturisme, posesorii de motociclete/scutere neavand nici macar posibilitatea de a "cumpara" un loc de parcare.	In prezent se administreaza doar locuri de parcare destinate autoturismelor
133818	Pentru relocare dacă se poate schimba regulamentul pentru un loc mai aproape de locuință locul licitat fiind la o distanta de 200 m.	Exista prevedere in regulament
134732	este salutara initiativa de a putea oferi cetatenilor care detin un apartament de 3 camere si mai mare in S 3 posibilitatea sa parcheze si a doua masina pe un loc de parcare platit in mod onest catre bugetul local. cu toate acestea, mentinerea conditiei de 100 de metrii fata de scara blocului va conduce la ineficientizarea acestei masuri. pornind de la datele disponibile in aplicatie, care, de asemenea este salutar si modern ca exista, observ de exemplu ca pe langa blocul in care locuiesc nu exista nici un loc verde. mai precis nu mai exista. pana acum cateva zile erau locuri verzi si chiar foarte verzi. au devenit gri, adica sunt in curs de atribuire, desi nu iti poti da seama din aplicatie daca pe locurile respective a depus cerere deja vreun catatean, de ex chiar pt doua locuri doar ca isi asigure vreo prioritate sau au depus cetateni diferiti cu domicilii diferite respectand regula in vigoare a cate unui loc pe apartament. in cazul meu, anul trecut pe baza actualului regulament primaria a decis incetarea autorizatiei deoarece era pt a doua masina la un apartament cu 4 camere, nu permitea regulamentul. acum, daca mentineti conditia de 100 de metrii nu voi avea cum sa am acces la al doilea loc de parcare chiar daca as putea sa platesc fara pb si nici nu doresc sa parchez ilegal. mai mult, nu imi explic cum de parchez langa o masina cu nr cu litere identice cu alta masina, ambele parcate bine merci pe locuri de parcare ale primariei si detinute in mod evident de aceeasi familie. adica unii desi nu au mai avut ca si mine autorizatie pt 2 locuri au continuat netulburati sa parcheze ca in mod bizar nu a cerut nimeni locul	A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	lor nr 2. au platit pt 1 si au parcat 2 masini relaxati. pana de curand al doilea loc figura verde in aplicatie, acum este gri. in esenta, dupa parerea mea, daca tot este proiectul de regulament in dezbatere, conditia celor 100 de metrii ar trebui reanalizata si revizuita in sensul de a se accepta o distanta de 200 de metrii sa zicem cam cat poate sa mearga un cetatean cu bagajele in mana. alta propunere ar fi sa nu se liciteze acelasi loc de parcare si de catre persoane fizice si de catre persoane juridice pt ca nu ar fi o concurenta onesta, o persoana fizica neavand in mod obisnuit aceeasi putere financiara ca o persoana juridica, altfel vom intra in competitie cu niste firme redutabile care au sediile prin zona. deci cam asta ar fi, 2 propuneri daca pot fi analizate: 1. renuntarea la conditia de 100 de metrii si reglementarea mai flexibila a unei conditii de 200 de metrii 2. stabilirea conditiei ca acelasi loc de parcare nu se liciteaza in acelasi timp si de persoane fizice si de persoane juridice. daca aceste propuneri vor fi respinse nu numai ca vom ramane cu locuri neatribuite si la nivelul lunii ianuarie 2023, dar vom continua sa avem masini parcate ilegal, atmosfera conflictuala pe langa blocuri si pe strazi, dar vom avea si cetateni care parcheaza relaxati pe locuri ale primariei fara sa plateasca, iar proiectul propus nu isi va atinge scopul.	
134737	Initiativa PS3 de a adopta un nou regulament este binevenita .Se asigura transparenta decizionala in activitatea consiliului .In acest fel cei interesati vor fi mai bine informati asupra procedurilor de atribuire a locurilor de parcare si de obligatiile ce le revin .Campania de informare a populatiei privind atribuirea locurilor de parcare - in prezent in plina desfasurare - a fost un succes ,prin afisarea anuntului la fiecare scara de bloc ,prin intermediul asociatiilor de proprietari .(anterior informarea a fost deficitara ,unele asociatii nu au facut informarea corespunzatoare ,generand nemultumiri .....) , Referitor la marirea distantei de la 30 metrii la100 metrii de limita blocului in care isi are domocilui solicitantul ,fata de bateria in care are acces ,consider ca masura este coraeta ,si ca e impusa de realitatile din teren (numar mare de solicitari si dorinta administratiei de a asigura locuri de parcare pentru toti solicitantii) Conform acestei precizari ,nici-o parcare de resedinta , nu trebuie sa fie la o distanta mai mare de 100 de metrii de limita blocului in care isi are domiciliul solicitantul (nu se accepta in procedura de atribuire a unui loc de parcare intr-o. baterie aflata la o distanta mai mare de 100 metrii de limita blocului in care locuieste solicitantul) Unele erori existente vor putea fi remediate prin aplicarea noului Regulament .(ex.locuitorii din Str. Liviu Rebreanu nr 12 ,blocurile K2 ,K1A ,K au dreptul la un loc de parcare in bateriile 2794 ,2895 598_1 dar si in bateria 598_2 .Aceasta din urma baterie se afla in Str. Liviu Rebreanu nr. 20 ,in parcarea blocului A6 ,situat la o distanta de cca. 400 de metrii fata de blocul K2 . din Str. Liviu Rebreanu nr 12 .Asemenea optiune e lipsita de sens si contravine prezentului regulament) Lucrarile de pe Bdul .Nicolae Grigorescu si str. Liviu Rebreanu sper sa nu afecteze parcarile existente ,sa nu se faca o noua configurare a codului de parcare .	A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	Initiativa DIRECTIEI PARCARI SI AMENAJARE URBANA a PS 3 este binevenita ,ea corespunde unor necesitati evidente si vine in sprijinul posesorilor de autoturisme . MULTUMIRI pentru aceast initiativa ,dovada responsabilitatii fata de cei care si-au manifestat increderea in D-vs	
134745	1. Atribuire unui al doilea loc de parcare pentru al doilea apartament. a. Impreuna cu sotia sunt proprietar a doua apartamente de 2 camere in sectorul 3 si folosim fiecare cate un autoturism. Intr-un apartament locuim noi iar in celalalt baiatul . Apartamentele sunt la 7 min de mers pe jos unul fata de celalalt a. Am solicitat inca un loc de parcare conform celor de mai sus , dar raspunsul Primariei a fost ca trebuie sa ma mut cumva in apartamentul baiatului pentru a fi eligibil.E la limita legalitatii. Adica mai degraba cineva care ar inchiria apartamentul respectiv de la noi ar fi mai indreptatit decat mine pentru un loc de parcare afferent . a. Pentru imobilele nou construite se solicita prevederea unui anumit nr de locuri de parcare, in functie de nr apartamente si suprafata lor . In plus se prevede un nr de locuri pentru vizitatori. Toate aceste locuri de parcare sunt in proprietate Adica apartamentul e insotit de cel putin un loc e parcare. a. S-a propus atribuirea a inca unui loc de parcare pentru apartamente cu 3 camere. Adica daca doresti un loc de parcare trebuie sa mai "cumperi " o camera. Ce sa mai spuna cei care au o garsoniera ? Care este logica ? Se parcheaza o masina nu o camera! La fel de bine pentru diferentiere ar putea sa aiba prioritate cei care au autoturisme produse in Romania. 1. Marirea distantei fata de apartament la care se poate opta pentru un loc de parcare , de la 100 la 500-800m . a. Am solicitat al doilea loc de parcare intr-un perimetru din cartier. b. Vreau sa parchez regulamentar cand ajung seara tarziu acasa si nu sa mi se ridice masina sau sa iau amenda. Am patit asa ceva la 350-400m de apartament. 1. Posibilitatea de a depune mai multe solicitari pentru locuri de parcare diferite. a. Doresc sa obtin un loc de parcare in cartier si nu unul anume . b. Chiar si intr-o baterie/cod de parcare, doresc unul dintre locurile declarate libere . 1. Plata parcarii pe "timp de noapte" pentru celelalte locuri de parcare lasate la liber a. Sunt multe masini care nu se misca pe perioade foarte mari -nu sunt folosite. Atunci ar putea sa stea in alta parte , in parcari la periferia sectorului , pentru sume modice , care sa permita intretinerea acestor parcari. a. Timp de noapte poate sa insemne de la 18 la 6 . b. Aceste parcari ar rezolva si problema vizitatorilor c. Marcarea tuturor locurilor unde se parcheaza in momentul de fata. 1. Infiintarea de parcari in regim public privat care sa deserveasca o anumita zona/cartier	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	a. Am tot propus primariei infintarea unei parcari de cateva etaje in parcarea din str. Postavarului care tine de magazinul Supeco in acest moment – fost Billa. Primul nivel ar ramane pentru clienti , iar celelalte se pot inchiria. a. La fel dupa o anumita ora si parcarea mai multor magazine ar putea fi inchiriata. b. Pretul inchirierii trebuie sa fie suportabil.	
137126 137166	I) Pentru ca sunt familii cu copii care locuiesc la aceeasi adresa si au parintii decedati, cand unul se casatoreste si isi schimba domiciliul trebuie sa poata transfera fratilor sai , la cerere, locul de parcare. propunere de adaugare: la Art.6 (1) a) in cazul in care unul din membri familiei are atribuit un loc de parcare si instraineaza autovehiculul sau isi schimba domiciliul/resedinta, la cerere, acesta poate fi transferat, in aceleasi conditii, altui membru al familiei. II) Pentru ca sunt persoane care doresc sa faca schimbul locurilor de parcare, iar acest schimb aduce confort ambelor parti, propun o adaugare la Art.6(1) k) in cazul locurilor atribuite conform art.24 alin.(1), nu este posibil transferul locului de parcare decat schimbul cu acordul justificat al ambelor parti. III) Pentru ca si dupa etapa a 2-a pot ramane locuri nesolicitate/nealocate, si pot fi persoane care doresc un loc de parcare si putin mai departe de imobilul sau, propun adaugarea Etapei a 3-a care sa nu mai limiteze alocarea de distanta de 100 m fata de limita imobilului. propun adaugarea Etapei a 3-a : Art.24 (3) Daca si dupa Etapa a 2-a raman locuri nesolicitate/nealocate, in Etapa a 3-a pot depune solicitari persoanele care indeplinesc conditiile etapelor 1 si 2, fara a se tine cont de distanta de 100 m fata de limita imobilului declarat in cerere. IV) Pentru ca este in discutie un contract de inchiriere intre doua parti este normal sa se trimita o notificare si sa existe o perioada de 30 zile pentru actualizarea documentelor. propun modificarea Art. 29 (1) astfel: Art. 29 (1) Autorizatiile de parcere eliberate sunt valabile 12 luni de la data emiterii. Pentru prelungirea valabilitatii autorizatiei, posesorii acestora au obligatia de a-si actualiza documentele. Daca la expirarea celor 12 luni nu sunt trimise documentele de actualizare primaria va transmite utilizatorului o notificare prin care se aduce la cunostinta ca trebuie sa actualizeze documentele. In cazul in care in termen de 30 de zile de la primirea notificarii utilizatorul nu a facut actualizarea autorizatia de parcare va fi anulata. V) la Art.24 alin.2 5) nu sunt facute precizari in privinta incetarii de drept a autorizatiei de parcare. Deoarece pot fi mai multe persoane cu mai multe locuri, chiar obtinute prin licitatie, acesta, desi are un scop bun, va duce la multe probleme. - propun Eliminarea Art.24 alin.2 5).	Exista prevedere pentru transfer intre rudele de gradul I si gradul II A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale A fost modificata art. privind valabilitatea autorizatiei
137135	Referitor la locul de parcare propun ca relocarea sa se poata face si in alt cod de parcare sau]n acelasi cod de parcare daca adresa de domiciliu se afla mai aproape. Exemplu. detin loc de parcare la scara 1 si in partea din spate a blocului, iar	Exista prevedere in regulament

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	eu locuiesc la scara 3 partea din fata a blocului. La scara 3 au existat foarte multe locuri de parcare libere (în aceeasi baterie), dar nu am reusit sa fac relocare datorita regulamentului. Propun sa se introduca o reglementare în acest sens si sa se poata face relocare si in aceeasi baterie.	
137138	Rog sa se ia în dezbatere referitor la valabilitatea autorizației, având în vedere ca se dorește reducerea birocrației, autorizația să rămână ca pana acum valabilă de la an la an doar cu obligativitatea actualizării documentelor în cazul în care intervin modificări. Cred ca acest lucru, evita bănuială relei credințe din partea Primăriei de a face rost de locuri de parcare întru-un mod mai puțin fairplay.	A fost modificata art. privind valabilitatea autorizatiei
137174	as dori sa va intreb de ce pana acum nu s a hotarat atribuirea celui de al doilea loc de parcare ? As dori sa va intreb domnule primar cum ati hotarat sa atribuiti un al doilea loc de parcare doar familiilor care locuiesc intr un apartament cu mai mult de trei camere? Am o intrebare pentru dumneavoastra,domnule primar al sectorului 3 ce fac daca eu am un autoturism personal pe care l conduce sotia,pentru care detin un loc de parcare,loc de parcare la care i a crescut valoarea de 10 ori fata de anul trecut si eu am un autoturism de la locul de munca cu care ajung acasa in jur de ora 18.00-19.00 si nu am unde sa l parchez! credeti ca este un lux in 2022 sa detii 2 autoturisme? Spuneti mi va rog unde ar trebui sa las masina daca ajung acasa si nu gasesc loc liber de parcare,locuri locuri pe care le ati marcat si numerotat dar nu se stie care sunt libere si care ocupate,decat daca prin ocupare gasesc stergatorul ridicat in cel mai bun caz? As dori sa va mai intreb daca faceti ceva in legatura cu anumite persoane care detin un loc de parcare in spatele blocului si cu toate astea parcheaza ambele autoturisme pe cele cateva locuri libere din fata blocului,inclusiv pe locul hasurat/rezervat de la intrarea in bloc?	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul
137223	In alcatuirea noului regulament si a posibilitatii acordarii unui al doilea loc de parcare, va rog sa aveti in vedere faptul ca, desi in procesul de atribuire un cetatean caruia nu i s-a atribuit inca niciun loc de parcare se califica pentru a solicita loc de parcare in 2 sau mai multe baterii de parcare, in sistemul GIS nu poate solicita loc de parcare decat intr-o baterie. Astfel, se poate ajunge in situatia in care pierde la licitatie locul pe care l -a solicitat (fiind mai multe solicitari) pentru acel loc, dar si locul in bateria pentu care nu a solicitat loc de parcare, acesta putand fi alocat unui cetatean care are deja loc de parcare. Propunere concreta: inainte de a aloca un al doilea loc de parcare, cetatenii care nu au inca loc de parcare sa poata solicita loc de parcare in toate bateriile de parcare pentru care se califica. Abia daca nici atunci nu se ocupa toate locurile, cei care au deja loc de parcare pot solicita un al 2-lea loc	Atribuirea se face in etape, dupa verificarea gradului de ocupare

- **Propunerile/observatiile inregistrate cu nr. 137233, 137410, 137731, 138641, 139811, 143623, 144545, 144548, 145726, 146743, 149533 au fost transmise dupa termenul limita de 17.06.2022**