

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-
economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice
și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3,
cu modificările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 10.02.2020**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44801/CP/06.02.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.44348/06.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- HCLS3 nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 393/05.09.2017, HCLS3 nr. 510/31.10.2017, HCLS3 nr. 618/ 27.11.2017, HCLS3 nr. 228/30.05.2018, HCLS3 nr. 235/18.06.2018, HCLS3 nr. 279/26.06.2018, HCLS3 282/03.07.2018, HCLS3 224/08.04.2019;
- Adresa nr. 44377/06.02.2020 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

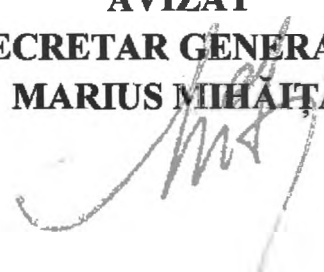
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

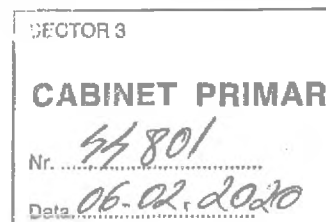
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAÎȚĂ





REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare

Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective de investiții:

- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 70;
- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 68;
- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 231 (corp B);
- Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 232 (corp B);
- Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 84;
- Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 81;

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Prin Hotărârea nr. 33 din 23.02.2016, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 3 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Grădinița nr. 70 în valoare totală de 2.923.425,85 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 2.913.669,53 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 2.850.778,24 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 4 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Grădinița nr. 68 în valoare totală de 2.923.425,85 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.893.104,56 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 1.831.385,07 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 12 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Grădinița nr. 231 (corp B) în valoare totală de 2.296.929,48 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al



Sectorului 3, cu valoarea de 2.415.783,07 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 2.413.605,29 lei inclusiv TVA;

- prin Anexa nr. 13 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Grădinița nr. 232 (corp B) în valoare totală de 2.318.659,66 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 393 din 05.09.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 1.581.477,56 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 1.554.710,27 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 15 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Școala Gimnazială nr. 84 în valoare totală de 4.691.546,37 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 30.05.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 4.652.450,15 lei inclusiv TVA, actualizată prin Hotărârea nr. 235 din 18.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea totală de 5.501.909,07 lei inclusiv TVA, completată cu modalitățile de finanțare prin Hotărârea nr. 282 din 03.07.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea totală de 5.501.909,07 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 3.085.119,27 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 16 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor capitale de modernizare la Școala Gimnazială nr. 81 în valoare totală de 3.045.654,34 lei inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 228 din 30.05.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 3.020.273,89 lei inclusiv TVA, completată cu modalitățile de finanțare prin Hotărârea nr. 282 din 03.07.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea totală de 3.020.273,89 lei inclusiv TVA; Indicatorii vor fi actualizați la valoarea totală de 2.180.071,69 lei inclusiv TVA;

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 44348/06.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂ





Nr. 44348/06.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurate prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective de investiții:

- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 70;*
- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 68;*
- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 231 (corp B);*
- *Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 232 (corp B);*
- *Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 84;*
- *Lucrări capitale de modernizare – Școala Gimnazială nr. 81.*

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.*”

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivelor de investiții enumerate mai sus au fost aprobați prin HCL S3 nr. 33/23.02.2016 modificată și actualizată prin



HCL S3 nr. 393/05.09.2017, HCL S3 nr. 510/31.10.2017, HCL S3 nr. 618/ 27.11.2017, HCL S3 nr. 228/30.05.2018, HCL S3 nr. 235/18.06.2018, HCL S3 nr. 279/26.06.2018, HCL S3 282/03.07.2018, HCL S3 224/08.04.2019.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local pentru actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici, conform Anexelor nr. 1 – 6.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram

Anexa nr. 1 – HCLS3 nr. din

Anexa nr. 3 – HCLS3 nr. 393 din 05.09.2017

Anexa nr. 3 – HCLS3 nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 70 - un corp”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2.850.778,24 LEI 596.659,25 EURO

din care: C+M: 1.364.672,54 LEI 285.621,82 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 1.364.672,54 LEI 285.621,82 EURO
Anul I 1.364.672,54 LEI 285.621,82 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1800 mp
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.274.211,22 lei
Sume decontate din Bugetul Local 148.462,62 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 1.427.253,38 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 851,02 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOARCE
ASOCIERII
SC BAU STARK S.R.L.
SC PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



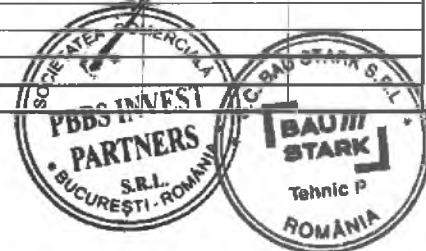
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Proiectant,																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			18,449.79	2,125.27	20,575.06
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				2,396,787.75	453,990.48	2,850,778.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				1,146,783.65	217,888.89	1,364,672.54
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	



Anexa nr. 2 – HCL 3 nr. din
Anexa nr. 4 – HCL 3 nr. 393 din 05.09.2017
Anexa nr. 4 – HCL 3 nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 68 ”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1.831.385,07 LEI 383.303,34 EURO

din care: C+M: 792.702,34 LEI 165.910,19 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 792.702,34 LEI 165.910,19 EURO
Anul I 792.702,34 LEI 165.910,19 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1800 mp
Suprafata Desfasurata: 2438.92mp

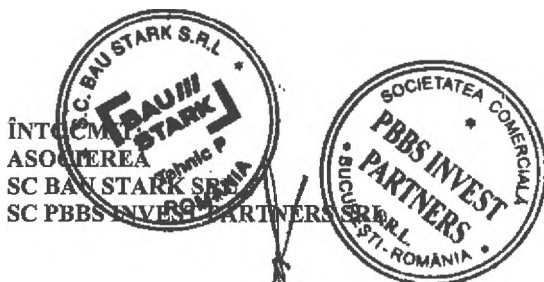
Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 792.702,34 lei
Sume decontate din Bugetul Local 122.484,60 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 916.198,13 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 0,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			11,299.17	755.06	12,054.23
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				1,539,708.55	291,676.51	1,831,385.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				666,136.42	126,565.92	792,702.34
	Data:			Intocmit,		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2)	In preturi la data de	04.02.2020	1 euro=	4.7779	lei	



Anexa nr. 3 - HCLS nr..... din
Anexa nr. 12 - HCLS 3 nr. 393 din 05.09.2017
Anexa nr. 12 - HCLS 3 nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 231 - Corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2.413.605,29 LEI 505.160,27 EURO

din care: C+M: 1.104.827,70 LEI 231.237,09 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 1.104.827,70 LEI 231.237,09 EURO
Anul I 1.104.827,70 LEI 231.237,09 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1737.07 mp
Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.049.524,26 lei
Sume decontate din Bugetul Local 187.684,93 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 1.175.875,84 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 520,26 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT
ASOCIERE
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

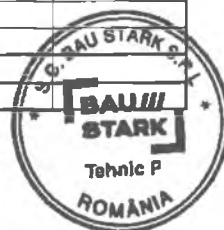
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			14,824.57	1,720.60	16,545.17
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				2,028,660.03	384,945.26	2,413,605.29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				928,426.64	176,401.06	1,104,827.70
	Data:			Intocmit,		
	22.08.2017					
	Beneficiar/investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	



Anexa nr. 4 - HCLS3 nr. din

Anexa nr. 13 - HCLS 3 nr. 33 din 05.09.2017

Anexa nr. 13 - HCLS 3 nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Gradinita nr. 232 - Corp B”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 1.554.710,27 LEI 325.396,15 EURO

din care: C+M: 703.509,62 LEI 147.242,43 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Esalonarea investitiei (C+M) 703.509,62 LEI 147.242,43 EURO
Anul I 703.509,62 LEI 147.242,43 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: S+P+1E
Suprafata Utila: 1737.81 mp
Suprafata Desfasurata: 2039.48mp

Lucrările propuse constau în reparatii si refacerea finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 595.696,43 lei
Sume decontate din Bugetul Local 140.045,47 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 817.945,67 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 1.022,70 lei



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			11,057.68	755.06	11,812.74
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:				1,307,626.20	247,084.07	1,554,710.27
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				591,184.55	112,325.07	703,509.62
	Data:			Intocmit.		
	04.02.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2) In preturi la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	



Anexa nr. 5 – HCL S3 nr. din
Anexa nr. 1 – HCL S3 nr. 228 din 30.05.2016
Anexa nr. 1 – HCL S3 nr. 282 din 03.07.2016
Anexa nr. 15 – HCL S3 nr. 33 / 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Școala gimnazială nr. 84”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3.085.119,27 LEI 645.706,11 EURO

din care: C+M: 2.753.987,00 LEI 576.401,13 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Eșalonarea investiției (C+M) 2.753.987,00 LEI 576.401,13 EURO

Anul I 2.753.987,00 LEI 576.401,13 EURO

3. Capacități finale:

Regim de înălțime: S+P+1E
Suprafata utilă: 4.133,31 mp
Suprafata desfășurată: 4.860,00 mp

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare:

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 2.100.000,00 lei

Sume decontate din Bugetul Local 981.885,69 lei

Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 0,00 lei

Rest de decontat din Bugetul Local 3.233,58 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		22,876.26	1,708.22	24,584.48
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:		2,594,621.30	490,297.97	3,085,119.27
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,314,274.79	439,712.21	2,753,987.00
	Data:			Intocmit,	
	04.02.2020				
	Beneficiar/Investitor:				
	PRIMARIA SECTORULUI 3				
*2)	In preturi la data de 04.02.2020	1 euro=	4.7779	lei	



Anexa nr. 6 - HCL S3 nr. din
Anexa nr. 2 - HCL S3 nr. 228 din 30.05.2018
Anexa nr. 2 - HCL S3 nr. 282 din 03.07.201
Anexa nr. 16 - HCL S3 nr. 33 din 23.02.2016

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de Modernizare - Școala gimnazială nr. 81”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2.180.071,69 LEI 456.282,40 EURO

din care: C+M: 1.871.250,33 LEI 391.647,02 EURO

EURO: 4.7779 lei

2. Eșalonarea investiției (C+M) 1.871.250,33 LEI 391.647,02 EURO
Anul I 1.871.250,33 LEI 391.647,02 EURO

3. Capacități finale:

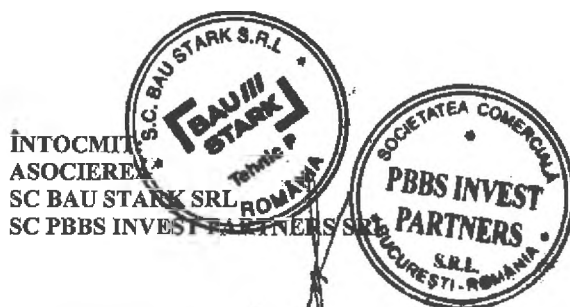
Regim de înălțime: S+P+2E
Suprafata utilă: 2.255,88 mp
Suprafata desfășurată: 2.298,15 mp

Lucrările propuse constau în refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice, sanitare și termice, precum și refacerea hidroizolației existente pe toată lungimea clădirii până la cota fundațiilor.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalități de finanțare:

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 1.650.010,64 lei
Sume decontate din Bugetul Local 365.391,61 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL) 162.930,63 lei
Rest de decontat din Bugetul Local 1.738,81 lei



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

[illegible]

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare				0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute				0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5				15,543.72	1,160.68	16,704.40
	CAPITOLUL 6.						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6				0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					1,833,547.33	346,524.36	2,180,071.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					1,572,479.27	298,771.06	1,871,250.33
	Data:				Intocmit,		
	04.02.2020						
	Beneficiar/Investitor:						
	PRIMARIA SECTORULUI 3						
*2)	În prețuri la data de	04.02.2020		1 euro=	4.7779	lei	





Nr. 44377/06.02.2020

Domnule Primar,



Având în vedere contractele de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.03.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 3, 4, 12, 13, 15 și 16 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELATII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica