

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 570952/CP/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569030/02.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017, modificată prin HCLS3 nr. 509/31.10.2017 și actualizată prin HCLS3 nr. 223/16.04.2019 ,
- Adresa nr.569437/03.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 2878/2019 privind modificarea și completarea OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

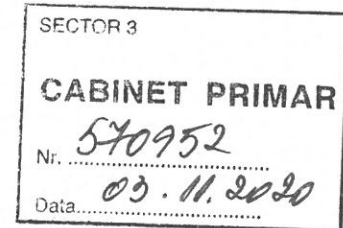
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 232, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 297 din 22.12.2015, indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019 referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 232 aprobați prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 297/22.12.2015 cu valoarea totală de 5.357.265,33 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017 cu valoarea totală de 4.930.360,47 lei inclusiv TVA, modalitatea de finanțare fiind modificată prin HCLS3 nr. 509/31.10.2017, valoarea rămânând aceeași.*

Potrivit prevederilor art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.



Nr. 569030/02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură, comunicate prin adresa cu nr. 3909/11.01.2019, referitoare la monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții incluse la finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 232*

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.



Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții: *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 modificată și completată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017, HCLS3 nr. 509/31.10.2017 și HCLS3 nr. 223/16.04.2019.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 232* conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 232

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 4,534,964.74 LEI

din care: C+M: 3,725,853.09 LEI

2. Esalonarea investitiei (C+M) 3,725,853.09 LEI
Anul I 3,725,853.09 LEI

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E+Etehnic
Suprafata Desfasurata: 2400.73 mp
Suprafata Construita: 804.67 mp

Lucrările propuse constau în placarea pe ambele fețe ale pereților interiori/exteriori din cărămidă prin introducerea de ancore de oțel-beton și consolidarea fundațiilor prin centuri de beton, anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a celui peste subsol, revizia instalațiilor de încălzire și apă caldă din subsol, refacerea finisajelor fațadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Sume decontate anterior MDRAP (prin PNDL): 2,437,626.32 lei
Sume decontate din Bugetul Local: 120,977.58 lei
Rest de decontat de la MDRAP (prin PNDL): 1,494,905.11 lei
Rest de decontat de la Bugetul Local 481,455.73 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTENERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marius Popescu", written over the typed name at the bottom of the page.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

Proiectant,

ASOCIEREA:

S.C. BAUSTARK SRL

S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

DOCUMENTATIE THNICO-ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE UNITATE DE INVATAMANT

GRADINITA NR. 232

cota T.V.A.

19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|-------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i> | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Alimentare cu agent termic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.5. | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6. | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.7. | Alte tipuri de rețele exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Căi ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.10. | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i> | | | | |
| 3.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații | 352.10 | 66.90 | 419.00 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 27,356.05 | 6,565.45 | 33,921.50 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 14,755.25 | 3,541.26 | 18,296.51 |
| 3.5. | Proiectare | | | |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 36,734.23 | 8,816.21 | 45,550.44 |
| | 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 61,812.98 | 11,744.47 | 73,557.45 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | | | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 29,296.97 | 5,566.43 | 34,863.40 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL CAPITOL 3 | | 170,307.58 | 36,300.72 | 206,608.30 |
| Capitolul 4 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i> | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3,083,891.66 | 585,939.42 | 3,669,831.08 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje fără montaj și echip. de transp. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 490,756.30 | 93,243.70 | 584,000.00 |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 3,574,647.96 | 679,183.12 | 4,253,831.08 |
| Capitolul 5 | | | | |
| <i>Alte cheltuieli</i> | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 47,077.32 | 8,944.69 | 56,022.01 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier | 47,077.32 | 8,944.69 | 56,022.01 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 15,549.03 | 2,954.32 | 18,503.35 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995) | 15,549.03 | 2,954.32 | 18,503.35 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 62,626.35 | 11,899.01 | 74,525.36 |
| Capitolul 6 | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i> | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 3,807,581.89 | 727,382.85 | 4,534,964.74 |
| din care C+M | | 3,130,968.98 | 594,884.11 | 3,725,853.09 |

Data:
27.10.2020
Beneficiar/Investitor
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,



*2) In preturi la data de 27.10.2020

1 eur = 48741

lei



Nr. 569437/03.11.2020

De acord
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresele Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmise prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 297 /22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 12 la HCLS3 nr. 236/ 18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Monica Avram