

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 12 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 572421.../CP/.../04.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569424/03.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 569437/03.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

### În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

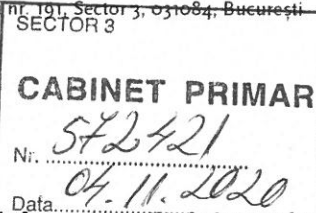
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexa nr. 12 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ - Școala Gimnazială nr. 88, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHAIȚĂ



### REFERAT DE APROBARE

## a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 12 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Realizarea obiectivelor de investiții la unitățile de învățământ din Sectorul 3 sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor și de desfășurare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Totodată, ținând cont de structura și capacitatea actuală a unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și de numărul mare de solicitări de înscriere pentru grupe de antepreșcolari și preșcolari, în special în zonele aflate în continuă dezvoltare imobiliară unde numărul solicitărilor este mult mai mare decât cel al locurilor disponibile, fapt care duce la supraaglomerarea grupelor și la respingerea cererilor de înscriere, Primăria Sectorului 3 a demarat lucrările privind extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi, mărind astfel capacitatea acestora.

În acest sens Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 236 din 18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3.

Unul dintre obiectivele de investiții cuprinse în cadrul hotărârii menționate îl reprezintă Anexa nr. 12 - "Lucrări de extindere – Școala Gimnazială nr. 88", pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici la valoarea totală de 6.670.626,72 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că lucrarea se află în stadiul de finalizare și ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” este necesară actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici la valoarea totală de 7.091.219,15 lei inclusiv TVA, conform Devizului anexat.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 569424/03.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 569 424/03.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea Anexei nr. 12 la HCL53 nr. 236/18.06.2018 privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți  
unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice,  
modernizare și extindere la unele unități de învățământ**

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această strategie se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*.

Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor și de desfășurare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Totodată, din cauza structurii și capacității actuale a unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și a numărului mare de solicitări de înscriere pentru grupe de antepreșcolari și preșcolari, în special în zonele aflate în continuă dezvoltare imobiliară unde numărul solicitărilor este mult mai mare decât cel al locurilor disponibile ducând la supraaglomerarea grupelor și la respingerea cererilor de înscriere, Primăria Sectorului 3 a demarat lucrările privind extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi, mărinđ astfel capacitatea acestora.

Unul dintre aceste obiective de investiții este *Lucrări de extindere – Școala Gimnazială nr. 88* pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici prin Anexa nr. 12 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236 din 18.06.2018. În prezent, acesta se află în stadiul de finalizare a lucrărilor, fapt pentru care se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici.

Conform art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,



precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Lucrări de extindere – Școala Gimnazială nr. 88*, conform Anexei.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Întocmit, Monica Avram

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„LUCRARI DE EXTINDERE SCOALA NR.88”

Lucrarile de interventie constau in extinderea, cu un corp de cladire cu regim de inaltime P+2, amplasat in incinta Scolii nr.88, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	7.091.219,15 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	6.020.966,63 lei

#### CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

355 copii (din care 120 anteprescolari si 235 prescolari)

32 Sali de grupa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 2100 mp

Adc=2100 mp

Ac = 700 mp

INTOCMIT:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



Beneficiar: Primaria Sector 3  
Denumire: Lucrari de extindere Scoala nr.88  
Adresa: Strada Odobesti nr.3, Sector 3, Bucuresti



**DEVIZ GENERAL**  
**Lucrari de extindere Scoala nr.88**

Ad=2100 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,87470 din 29.10.2020  
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.794,12	910,88	5.705,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.794,12</b>	<b>910,88</b>	<b>5.705,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.178,00	7.253,82	45.431,82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.022,00	1.524,18	9.546,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52.059,00	9.891,21	61.950,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.872,00	925,68	5.797,68
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	880,74	167,34	1.048,08
3.8.2	Dirigenție de șantier	71.636,43	13.610,92	85.247,35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>175.648,17</b>	<b>33.373,15</b>	<b>209.021,32</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.984.781,88	947.108,58	5.931.890,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.964,34	3.793,22	23.757,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	176.350,91	33.506,67	209.857,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	470.503,96	89.395,75	559.899,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.651.601,18</b>	<b>1.073.804,22</b>	<b>6.725.405,40</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	50.095,40	9.518,13	59.613,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.095,40	9.518,13	59.613,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.193,92	0,00	77.193,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.057,24	0,00	30.057,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.298,18	0,00	25.298,18

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.838,50	0,00	21.838,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>139.289,32</b>	<b>11.798,13</b>	<b>151.087,45</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.971.332,78</b>	<b>1.119.886,38</b>	<b>7.091.219,15</b>
Din care C + M		5.059.635,83	951.330,81	6.020.966,63

Data:

29.10.2020

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 3

În preturi la data de: 29.10.2020

1 Euro = 4,8747 lei





Nr. 569437/03.11.2020

De acord  
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresele Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmise prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 297 /22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 12 la HCLS3 nr. 236/ 18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la unele unități de învățământ.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Întocmit,  
Monica Avram