

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea Anexelor nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 249/30.10.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 572.354../CP/04.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569017/02.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 390/05.09.2017, modificată prin HCLS3 nr. 507/31.10.2017 și actualizată prin HCLS3 nr. 221/16.04.2019;
- Adresa nr. 569024/02.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Ordinului nr. 2878/2019 privind modificarea și completarea OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Anexele nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 187 (corp A) și Grădinița nr. 191 (corp C1), se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHĂIȚĂ**



## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 249/30.10.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 249 din 30.10.2015, indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 și anume:

- **Grădinița nr. 187 corp A** din Sectorul 3 al Municipiului București cu valoarea totală de 4.185.146,60 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 390/05.09.2017 cu valoarea totală de 3.984.920,34 lei inclusiv TVA;
- **Grădinița nr. 191 corp C1** din Sectorul 3 al Municipiului București cu valoarea totală de 3.972.703,49 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 390/05.09.2017 cu valoarea totală de 3.815.437,92 lei inclusiv TVA;

Prin HCLS3 nr. 507/31.10.2017 au fost aprobate modificările privind *Modalitatea de finanțare* la aceleași valori totale, actualizate ulterior prin HCLS3 nr. 221/16.04.2019, astfel:

- Grădinița nr. 187 corp A cu valoarea totală de 3.619.566,29 lei inclusiv TVA;
- Grădinița nr. 191 corp C1 cu valoarea totală de 2.657.932,77 lei inclusiv TVA;

Având în vedere finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru unele unități de învățământ din Sectorul 3 și ținând cont de Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 încheiat de Primăria Sectorului 3 pentru execuția de „*Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*”, în scopul finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U., în conformitate cu prevederile ordinului M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea pentru securitate



la incendiu și protecție civilă, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele mai sus menționate astfel, pentru:

- „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 187 corp A” valoarea totală de 4.132.061,45 lei inclusiv TVA;
- „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 191 corp C1” valoarea totală de 3.013.626,43 lei inclusiv TVA;

Potrivit prevederilor art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.*

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 569017/02.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 569017/02.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 187 (corp A) și Grădinița nr. 191 corp C1

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, modificat și completat prin Ordinul nr. 2878/2019, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere aspectele prezentate și ținând cont de Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 încheiat de Primăria Sectorului 3 pentru execuția de „Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3” în scopul finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U., este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexele nr. 4 și 5 la HCLS3 nr. 249/30.10.2015 pentru obiectivele de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 187 (corp A)” și „Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 191 corp C1” .

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivele de investiții: „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ



din Sectorul 3” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 249//30.10.2015, actualizată prin HCLS3 nr. 390/05.09.2017, modificata prin HCLS3 nr. 507/31.10.2017 și HCLS3 nr. 221/16.04.2019.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 187 (corp A)” și „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Grădinița nr. 191 Corp C1”, conform Anexelor.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Întocmit, Ivan Georgeta

ANEXA NR. 4 LA HCLSB NR. 249/30.10.2015  
ANEXA NR. 1 LA HCLSB NR. 390/05.03.2017  
ANEXA NR. 1 LA HCLSB NR. 221/16.04.2019

Anexa nr. 1 - HCLS nr.....  
din .....

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare –  
Grădinița nr. 187 Corp A”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 4,132,061.45 LEI 847,654.51 EURO**  
din care: C+M: 3,432,422.51 LEI 704,130.00 EURO

EURO: 4.8747/ 29.10.2020

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 3,432,422.51 LEI 704,130.00 EURO**  
Anul I 3,432,422.51 LEI 704,130.00 EURO

### 3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E+Etehnic  
Suprafata Utila: 1795.98 mp  
Suprafata Desfasurata: 2289.83mp  
Suprafata Construita: 966.95 mp

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

### 5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 2.919.927,35lei  
Sume decontate din Bugetul Local: 168.638,94lei  
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL): 531.000,00lei  
Sume finantate din Bugetul Local: 512,495.16 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

### ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SEF SERVICIU INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

MARIUS POPESCU

| Proiectant,   |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
|---|---|---------------------|--|-------------------|--|---------------------|--|--|--|
| ASOCIERIA:  |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| S.C. BAU STARK S.R.L.   |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.  |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| Faza de proiectare:   | PTh   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| <b>DEVIZ GENERAL</b>  |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| al obiectivului de investitii   |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| <b>DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU</b>  |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare Gradinita nr. 187 Corp A   |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| *1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii |   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| Nr.crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         |  | TVA               |  | Valoare             |  |  |  |
|   |   | (fara TVA)          |  | 19%               |  | (cu TVA)            |  |  |  |
|   |   | lei                 |  | lei               |  | lei                 |  |  |  |
| 1   | 2   | 3                   |  | 4                 |  | 5                   |  |  |  |
|   | <b>CAPITOLUL 1.</b>   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
|   | <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>  |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| 1.1   | Obtinerea terenului   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                      | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         |  | <b>0.00</b>       |  | <b>0.00</b>         |  |  |  |
|   | <b>CAPITOLUL 2.</b>   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
|   | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>                    |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                           | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         |  | <b>0.00</b>       |  | <b>0.00</b>         |  |  |  |
|   | <b>CAPITOLUL 3.</b>   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
|   | <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>  |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| 3.1   | Studii  | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.2   | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                    | 400.00              |  | 20.00             |  | 420.00              |  |  |  |
| 3.3   | Expertiza tehnica   | 23,464.48           |  | 5,631.47          |  | 29,095.95           |  |  |  |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                 | 15,642.99           |  | 3,754.32          |  | 19,397.30           |  |  |  |
| 3.5   | Proiectare  | 64,533.28           |  | 14,216.70         |  | 78,749.98           |  |  |  |
| 3.5.1   | Tema de proiectare  | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general             | 39,107.47           |  | 9,385.79          |  | 48,493.26           |  |  |  |
| 3.5.4   | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                  | 7,062.73            |  | 1,341.92          |  | 8,404.65            |  |  |  |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                        | 2,825.09            |  | 536.77            |  | 3,361.86            |  |  |  |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie   | 15,538.00           |  | 2,952.22          |  | 18,490.22           |  |  |  |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.7   | Consultanta   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.7.2   | Auditul financiar   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.8   | Asistenta tehnica   | 22,109.73           |  | 4,200.85          |  | 26,310.58           |  |  |  |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului.  | 2,825.09            |  | 536.77            |  | 3,361.86            |  |  |  |
| 3.8.1.1   | Pe perioada de executie a lucrarilor  | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.8.1.2   | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier   | 19,284.64           |  | 3,664.08          |  | 22,948.72           |  |  |  |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>126,150.48</b>   |  | <b>27,823.34</b>  |  | <b>153,973.81</b>   |  |  |  |
|   | <b>CAPITOLUL 4</b>  |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
|   | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 2,874,856.32        |  | 546,222.70        |  | 3,421,079.03        |  |  |  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                    | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport     | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 4.5   | Dotari  | 446,218.49          |  | 84,781.51         |  | 531,000.00          |  |  |  |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>3,321,074.81</b> |  | <b>631,004.22</b> |  | <b>3,952,079.03</b> |  |  |  |
|   | <b>CAPITOLUL 5.</b>   |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
|   | <b>Alte cheltuieli</b>  |                     |  |                   |  |                     |  |  |  |
| 5.1   | Organizare de santier.  | 9,532.34            |  | 1,811.14          |  | 11,343.48           |  |  |  |
| 5.1.1.  | Lucrari de constructii  | 9,532.34            |  | 1,811.14          |  | 11,343.48           |  |  |  |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 14,665.13           |  | 0.00              |  | 14,665.13           |  |  |  |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                       | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)   | 12,220.94           |  | 0.00              |  | 12,220.94           |  |  |  |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea  | 2,444.19            |  | 0.00              |  | 2,444.19            |  |  |  |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                |  | 0.00              |  | 0.00                |  |  |  |

|       |  |            |         |                     |                   |                     |
|-------|--|------------|---------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse si neprevazute  |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                     |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |            |         | <b>24,197.47</b>    | <b>1,811.14</b>   | <b>26,008.61</b>    |
|       | <b>CAPITOLUL 6.</b>  |            |         |                     |                   |                     |
|       | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                            |            |         |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.  | Probe tehnologice si teste   |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|       | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |            |         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|       | <b>TOTAL GENERAL:</b>  |            |         | <b>3,471,422.76</b> | <b>660,638.70</b> | <b>4,132,061.45</b> |
|       | din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                     |            |         | <b>2,884,388.66</b> | <b>548,033.85</b> | <b>3,432,422.51</b> |
|       | Data:  |            |         |                     |                   |                     |
|       | 29.10.2020   |            |         |                     |                   |                     |
|       | Beneficiar/Investitor:   |            |         |                     |                   |                     |
|       | PRIMARIA SECTORULUI 3  |            |         |                     |                   |                     |
|       |  |            |         |                     |                   |                     |
|       | *2) In preturi la data de  | 29.10.2020 | 1 euro= | 4.8747              | lei               |                     |





ANEXA NR. 5 LA HCLSS NR. 249/30.10.2015  
ANEXA NR. 2 LA HCLSS NR. 390/05.09.2017  
ANEXA NR. 2 LA HCLSS NR. 221/16.04.2019

Anexa nr. 2 - HCLS nr.....  
din .....

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare -  
Grădinița nr. 191 Corp C1”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3,013,626.43 LEI 618,217.82 EURO**  
din care: C+M: 2,326,885.87 LEI 477,339.30 EURO

EURO: 4.8747/ 29.10.2020

**2. Esalonarea investitiei (C+M) 2,326,885.87 LEI 477,339.30 EURO**  
Anul I 2,326,885.87 LEI 477,339.30 EURO

**3. Capacitati finale:**

Regim de inaltime:  
Suprafata Utila: 1799.73 mp  
Suprafata Desfasurata: 2198.91mp  
Suprafata Construita: 964.39 mp

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

**4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile**

**5. Modalitati de finantare:**

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 929.182,51lei  
Sume decontate din Bugetul Local: 1.196.750,22lei  
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL): 532.000,00lei  
Sume finantate din Bugetul Local: 355,693.70 lei

[

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ÎNTOCMIT:**

ASOCIEREA  
SC BAU STARK SRL  
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI  
ÎNVĂȚĂMÂNT,**

**ȘEF SERVICIU INVESTITII, LUCRĂRI PUBLICE**

**MARIUS POPESCU**

|                                  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Proiectant,                      |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ASOCIERIA:</b>                |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S.C. BAU STARK S.R.L.            |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L. |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Faza de proiectare:              | PTh |  |  |  |  |  |  |  |  |

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU**

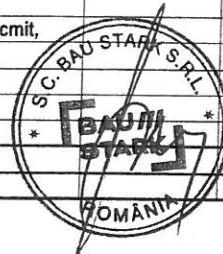
Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare Gradinita nr. 191 Corp C1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|---------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|         |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|         |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1       | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
|         | <b>CAPITOLUL 1.</b>   |                     |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>  |                     |                   |                     |
| 1.1     | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2     | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3     | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 2.</b>   |                     |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>                    |                     |                   |                     |
| 2       | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|         | <b>CAPITOLUL 3.</b>   |                     |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>  |                     |                   |                     |
| 3.1     | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2     | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                    | 400.00              | 20.00             | 420.00              |
| 3.3     | Expertiza tehnica   | 23,513.47           | 5,643.23          | 29,156.71           |
| 3.4     | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                 | 15,675.65           | 3,762.16          | 19,437.80           |
| 3.5     | Proiectare  | 63,248.43           | 13,976.66         | 77,225.09           |
| 3.5.1   | Tema de proiectare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general             | 39,189.12           | 9,405.39          | 48,594.51           |
| 3.5.4   | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                  | 6,683.14            | 1,269.80          | 7,952.94            |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                        | 2,673.26            | 507.92            | 3,181.18            |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie   | 14,702.91           | 2,793.55          | 17,496.47           |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7     | Consultanta   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.2   | Auditul financiar   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8     | Asistenta tehnica   | 15,667.56           | 2,976.84          | 18,644.40           |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului.  | 2,673.26            | 507.92            | 3,181.18            |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier   | 12,994.30           | 2,468.92          | 15,463.22           |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>118,505.11</b>   | <b>26,378.88</b>  | <b>144,884.00</b>   |
|         | <b>CAPITOLUL 4</b>  |                     |                   |                     |
|         | <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |                     |                   |                     |
| 4.1     | Constructii si instalatii   | 1,941,662.52        | 377,570.74        | 2,319,233.26        |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5     | Dotari  | 447,058.82          | 84,941.18         | 532,000.00          |
| 4.6     | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,388,721.34</b> | <b>462,511.92</b> | <b>2,851,233.26</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 5.</b>   |                     |                   |                     |
|         | <b>Alte cheltuieli</b>  |                     |                   |                     |
| 5.1     | Organizare de santier.  | 6,406.77            | 1,245.84          | 7,652.61            |
| 5.1.1.  | Lucrari de constructii  | 6,406.77            | 1,245.84          | 7,652.61            |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.    | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 9,856.56            | 0.00              | 9,856.56            |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)   | 8,213.80            | 0.00              | 8,213.80            |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea  | 1,642.76            | 0.00              | 1,642.76            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |

|   |  |            |         |                     |                   |                     |
|---|--|------------|---------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse si neprevazute  |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                     |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |            |         | <b>16,263.33</b>    | <b>1,245.84</b>   | <b>17,509.17</b>    |
|   | <b>CAPITOLUL 6.</b>  |            |         |                     |                   |                     |
|   | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                            |            |         |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.  | Probe tehnologice si teste   |            |         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |            |         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                     |  |            |         | <b>2,523,489.78</b> | <b>490,136.64</b> | <b>3,013,626.43</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |  |            |         | <b>1,948,069.29</b> | <b>378,816.58</b> | <b>2,326,885.87</b> |
|   | Data:  |            |         |                     |                   |                     |
|   | 29.10.2020   |            |         |                     |                   |                     |
|   | Beneficiar/Investitor:   |            |         |                     |                   |                     |
|   | PRIMARIA SECTORULUI 3  |            |         |                     |                   |                     |
| *2)   | In preturi la data de  | 29.10.2020 | 1 euro= | 4.8747              | lei               |                     |

Intocmit,





Nr. 569024/02.11.2020

De acord  
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București în scopul autorizării din punct de vedere al securității la incendiu și protecției civile se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 3, Grădinița (nr. 64) Floare de Colț - corp B, Grădinița nr. 71 corp B, Grădinița nr. 187 corp B și C, Grădinița nr. 191 corp C2;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiectivului de investiții „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 71 (corp A)”;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 187 (corp A) și Grădinița nr. 191 corp (C1);
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8, 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 216 (corp A), Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241), Grădinița nr. 284,
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița (nr. 64) Floare de Colț Corp A, Grădinița nr. 154, Grădinița nr. 216 Corp B.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ivan Georgeta