

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8 și 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 542341/04.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 569006/02.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017, modificată prin HCLS3 nr. 509/31.10.2017 și actualizată prin HCLS3 nr. 223/16.04.2019 ,
- Adresa nr. 569024/02.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 2878/2019 privind modificarea și completarea OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

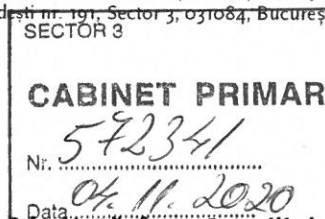
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 1, 8 și 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 216 (corp A), Grădinița Peștisorul de Aur (nr. 241), Grădinița nr. 284, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexle nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8 și 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/22.12.2015 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București au ca scop îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității precum și crearea imaginii unei unități de învățământ de calitate în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 297 sin 22.12.2020 indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, astfel:

- *Anexa nr. 1 - Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 216 (corp A) cu valoarea totală de 2.164.681,92 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017 cu valoarea totală de 2.153.924,53 lei inclusiv TVA;*
- *Anexa nr. 8 - Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241) cu valoarea totală de 4.905.964,39 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017 cu valoarea totală de 4.756.752,46 lei inclusiv TVA;*
- *Anexa nr. 9 - Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 284” cu valoarea totală de 3.048.358,54 lei inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017 cu valoarea totală de 3.066.918,21 lei inclusiv TVA.*

Prin HCLS3 nr. 509/31.10.2017 au fost aprobate modificările privind modalitatea de finanțare la aceeași valoare totală, actualizată ulterior prin HCLS3 nr. 223/16.04.2019 astfel:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 216 (corp A) cu valoarea totală de 2.150.642,11 lei inclusiv TVA,*
- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241) cu valoarea totală de 4.218.031,90 lei inclusiv TVA;*
- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 284 cu valoarea totală de 3.017.392,80 lei inclusiv TVA.*

Având în vedere finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală pentru unele unități de învățământ din Sectorul 3 și ținând cont de Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 încheiat de Primăria Sectorului 3 pentru execuția de „*Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*”, în scopul finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U., în conformitate cu prevederile ordinului M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea pentru



securitate la incendiu și protecție civilă, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici
Astfel:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 216 (corp A) cu valoarea totală de 2.316.547,56 lei inclusiv TVA;*
- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241) cu valoarea totală de 5.070.143,09 lei inclusiv TVA;*
- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 284 cu valoarea totală de 4.000.021,76 lei inclusiv TVA.*

Având în vedere cele prezentate și ținând seama prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit cărora „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” precum și de raportul de specialitate nr. 569006/02.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 569006/02.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8 și 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 216 corp A, Grădinița Peștisorul de Aur (nr. 241), Grădinița nr. 284

În conformitate cu prevederile Normelor Metodologice aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, modificat și completat prin Ordinul nr. 2878/2019, beneficiarii finanțării asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală actualizează corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Această valoare finală se aprobă prin hotărâre de consiliu local în vederea modificării în mod corespunzător a ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a contractului de finanțare.

Având în vedere aspectele prezentate și ținând cont de Acordul Cadru de lucrări nr. 28527/23.01.2020 încheiat de Primăria Sectorului 3 pentru execuția de „*Lucrări necesare obținerii Autorizației de securitate la incendiu și, după caz, protecție civilă pentru clădirile unităților de învățământ de pe raza Sectorului 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3*” în scopul finalizării lucrărilor de creșterea eficienței energetice și modernizare decontate prin PNDL, precum și a executării tuturor categoriilor de lucrări și asigurării dotărilor necesare protecției civile și securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U., este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexele nr. 1, 8, 9 la HCLS3 nr. 297/22.12.2015 pentru obiectivele de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 216 (corp A), Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița Peștisorul de Aur (nr. 241), Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 284*.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției*



la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivele de investiții: *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3* au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015, actualizată prin HCLS3 nr. 392/05.09.2017, modificată prin HCLS3 nr. 509/31.10.2017 și actualizată prin HCLS3 nr. 223/16.04.2019.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 216 (corp A), Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241), Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare – Grădinița nr. 284*, conform Anexelor nr. 1-3.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

ANEXA NR. 1 LA HCLSB NR. 297/22.12.2015
ANEXA NR. 1 LA HCLSB NR. 392/05.09.2017
ANEXA NR. 1 LA HCLSB NR. 223/16.04.2019
ANEXA NR. 1 LA HCLSB NR. 503/31.10.2014

Anexa nr. 1 - HCLS nr.....
din

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 216, corp A”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2,316,547.56 LEI 475,218.49 EURO

din care: C+M: 1,802,311.18 LEI 369,727.61 EURO

EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 1,802,311.18 LEI 369,727.61 EURO

Anul I 1,802,311.18 LEI 369,727.61 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E
Suprafata Desfasurata: 1428.1mp
Suprafata Construita: 566.1 mp

Lucrarile propuse constau in placarea pe ambele fete ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton si consolidarea fundatiilor prin centrui de beton, anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 1.662.072,80lei

Sume decontate din Bugetul Local: 133.653,35lei

Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL): 354.915,95lei

Sume finantate din Bugetul Local: 165,905.45 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

SC BAU STARK SRL

SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



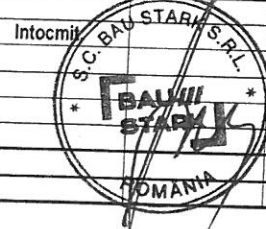
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT,

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI
PUBLICE

MARIUS POPESCU

Proiectant,								
ASOCIEREA:								
S.C. BAU STARK S.R.L.								
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.								
Faza de proiectare:	PTh							
DEVIZ GENERAL								
al obiectivului de investitii								
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016								
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU								
Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, consolidare si modernizare Gradinita nr. 216, corp A								
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii								
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA	Valoare			
		(fara TVA)	lei	19%	(cu TVA)	lei		
1	2	3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.								
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00				
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00				
CAPITOLUL 2.								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00				
CAPITOLUL 3.								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00				
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00				
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00				
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00				
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	795.77	104.20	899.97				
3.3	Expertiza tehnica	26,382.29	6,331.75	32,714.04				
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,588.19	4,221.17	21,809.36				
3.5	Proiectare	65,539.46	14,651.02	80,190.48				
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00				
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,970.48	10,552.92	54,523.40				
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,991.38	1,138.36	7,129.75				
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,396.55	455.35	2,851.90				
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,181.04	2,504.40	15,685.44				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00				
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00				
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00				
3.8	Asistenta tehnica	13,088.76	2,486.86	15,575.63				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,396.55	455.35	2,851.90				
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00				
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00				
3.8.2	Dirigentie de santier	10,692.21	2,031.52	12,723.73				
TOTAL CAPITOLUL 3		123,394.47	27,795.00	151,189.47				
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	1,444,933.70	332,806.28	1,777,739.99				
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00				
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00				
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00				
4.5	Dotari	298,248.70	56,667.25	354,915.95				
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00				
TOTAL CAPITOLUL 4		1,743,182.40	389,473.54	2,132,655.94				
CAPITOLUL 5.								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier.	19,971.28	4,599.91	24,571.19				
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,971.28	4,599.91	24,571.19				
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00				
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8,130.96	0.00	8,130.96				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00				
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,775.80	0.00	6,775.80				
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1,355.16	0.00	1,355.16				
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00				

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			28,102.24	4,599.91	32,702.15
	CAPITOLUL 6.					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:			1,894,679.11	421,868.45	2,316,547.56
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			1,464,904.98	337,406.20	1,802,311.18
	Data:					
	29.10.2020					
	Beneficiar/Investitor:					
	PRIMARIA SECTORULUI 3					
*2)	In preturi la data de	29.10.2020	1 euro=	4.8747	lei	



ANEXA NR. 8 LA HCLȘ NR. 297/22.12.2015
ANEXA NR. 8 LA HCLȘ NR. 392/05.09.2017
ANEXA NR. 7 LA HCLȘ NR. 223/16.04.2019
ANEXA NR. 8 LA HCLȘ NR. 509/31.10.2014

Anexa nr. 2 - HCLȘ nr.....
din

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița (nr. 241) - Peștișorul de Aur”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 5,070,143.09 LEI 1,040,093.36 EURO

din care: C+M: 4,708,737.09 LEI 965,954.23 EURO

EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 4,708,737.09 LEI 965,954.23 EURO
Anul I 4,708,737.09 LEI 965,954.23 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E
Suprafata Desfasurata: 2399mp
Suprafata Construita: 775.4 mp

Lucrarile propuse constau in placarea pe ambele fete ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton si consolidarea fundatiilor prin centrui de beton, anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 3.917.114,01lei
Sume decontate din Bugetul Local: 155.253,96lei
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL): 145.663,93lei
Sume finantate din Bugetul Local: 852,111.19 lei

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNT,

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI
PUBLICE

MARIUS POPESCU

Proiectant,								
ASOCIERIA:								
S.C. BAU STARK S.R.L.								
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.								
Faza de proiectare:	PTh							
DEVIZ GENERAL								
al obiectivului de investitii								
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016								
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU								
Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, consolidare si modernizare Gradinita nr. 241 - Pestisorul de Aur								
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii								
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli					Valoare *2)	TVA	Valoare
						(fara TVA)	19%	(cu TVA)
						lei	lei	lei
1	2					3	4	5
	CAPITOLUL 1.							
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului					0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului					0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor					0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1					0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.							
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2					0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.							
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii					0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren					0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice					0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					795.77	104.20	899.97
3.3	Expertiza tehnica					23,826.64	5,718.39	29,545.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					15,884.43	3,812.26	19,696.69
3.5	Proiectare					90,541.41	19,188.42	109,729.83
3.5.1	Tema de proiectare					0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate					0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general					39,711.07	9,530.66	49,241.72
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor					14,119.54	2,682.71	16,802.25
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie					5,647.82	1,073.09	6,720.90
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie					31,062.99	5,901.97	36,964.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta					0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii					0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar					0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica					30,846.87	5,860.90	36,707.77
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.					5,647.82	1,073.09	6,720.90
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor					0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,					0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier					25,199.05	4,787.82	29,986.87
	TOTAL CAPITOLUL 3					161,895.11	34,684.18	196,579.29
	CAPITOLUL 4							
	Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii					3,809,703.73	861,972.11	4,671,675.84
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale					0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari					122,406.66	23,257.27	145,663.93
4.6	Active necorporale					0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4					3,932,110.40	885,229.37	4,817,339.77
	CAPITOLUL 5.							
	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier.					30,223.07	6,838.18	37,061.25
5.1.1.	Lucrari de constructii					30,223.07	6,838.18	37,061.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului					0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					19,162.78	0.00	19,162.78
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare					0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)					15,968.98	0.00	15,968.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea					3,193.80	0.00	3,193.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC					0.00	0.00	0.00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare				0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute				0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5				49,385.85	6,838.18	56,224.03
	CAPITOLUL 6.						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6				0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:				4,143,391.36	926,751.73	5,070,143.09
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				3,839,926.80	868,810.29	4,708,737.09
	Data:						
	29.10.2020						
	Beneficiar/Investitor:						
	PRIMARIA SECTORULUI 3						
*2)	In preturi la data de	29.10.2020	1 euro=	4.8747	lei		

Intocmit,



ANEXA NR. 9 LA HCLSS NR. 297/22.12.2015
ANEXA NR. 9 LA HCLSS NR. 392/05.09.2017
ANEXA NR. 8 LA HCLSS NR. 223/16.04.2019
ANEXA NR. 9 LA HCLSS NR. 509/31.10.2014

Anexa nr. 3 - HCLS nr.....
din

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare -
Grădinița nr. 284”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 4,000,021.76 LEI 820,567.78 EURO
din care: C+M: 3,467,913.40 LEI 711,410.63 EURO

EURO: 4.8747/ 29.10.2020

2. Esalonarea investitiei (C+M) 3,467,913.40 LEI 711,410.63 EURO
Anul I 3,467,913.40 LEI 711,410.63 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E
Suprafata Desfasurata: 1428.1mp
Suprafata Construita: 566.1 mp

Lucrarile propuse constau in placarea pe ambele fete ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton si consolidarea fundatiilor prin centrul de beton, anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare:

Sume decontate anterior prin MDRAP(prin PNDL): 2.524.127,12lei
Sume decontate din Bugetul Local: 100.920,63lei
Sume finantate de la MDRAP (prin PNDL): 392.345,04lei
Sume finantate din Bugetul Local: 982,628.97 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI
ÎNVĂȚĂMÂNTUL ROMÂNIA

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI
PUBLICE

MARIUS POPESCU

Proiectant,									
ASOCIERIA:									
S.C. BAU STARK S.R.L.									
S.C. PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.									
Faza de proiectare:	PTh								
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investitii									
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016									
DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU									
Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, consolidare si modernizare Gradinita nr. 284									
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii									
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA	Valoare				
		(fara TVA)		19%	(cu TVA)				
		lei		lei		lei			
1	2	3		4		5			
	CAPITOLUL 1.								
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00			
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00		0.00		0.00			
	CAPITOLUL 2.								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00		0.00		0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00		0.00		0.00			
	CAPITOLUL 3.								
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00		0.00		0.00			
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00		0.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00			
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	795.77		104.20		899.97			
3.3	Expertiza tehnica	15,491.17		3,717.88		19,209.05			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,327.45		2,478.59		12,806.03			
3.5	Proiectare	58,459.54		12,398.24		70,857.78			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,818.62		6,196.47		32,015.08			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,066.92		1,722.72		10,789.64			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,626.77		689.09		4,315.85			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,947.23		3,789.97		23,737.20			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00			
3.7	Consultanta	0.00		0.00		0.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00		0.00		0.00			
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00		0.00			
3.8	Asistenta tehnica	19,866.37		3,774.61		23,640.97			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,626.77		689.09		4,315.85			
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00		0.00		0.00			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0.00		0.00		0.00			
3.8.2	Dirigentie de santier	16,239.60		3,085.52		19,325.12			
	TOTAL CAPITOLUL 3	104,940.29		22,473.52		127,413.81			
	CAPITOLUL 4								
	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	2,791,753.89		618,664.55		3,410,418.44			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00		0.00		0.00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00		0.00		0.00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00		0.00			
4.5	Dotari	329,701.71		62,643.33		392,345.04			
4.6	Active necorporale	0.00		0.00		0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,121,455.61		681,307.87		3,802,763.48			
	CAPITOLUL 5.								
	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier.	47,065.13		10,429.83		57,494.96			
5.1.1.	Lucrari de constructii	47,065.13		10,429.83		57,494.96			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00		0.00		0.00			
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12,349.51		0.00		12,349.51			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00		0.00			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	10,291.26		0.00		10,291.26			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	2,058.25		0.00		2,058.25			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00		0.00			

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare				0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute				0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5				59,414.64	10,429.83	69,844.47
	CAPITOLUL 6.						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste				0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6				0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:					3,285,810.53	714,211.22	4,000,021.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					2,838,819.02	629,094.38	3,467,913.40
	Data:					Intocmit,	
	29.10.2020						
	Beneficiar/Investitor:						
	PRIMARIA SECTORULUI 3						
*2)	In preturi la data de	29.10.2020		1 euro=	4.8747	lei	





Nr. 569024/02.11.2020

De acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții pe cele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București în scopul autorizării din punct de vedere al securității la incendiu și protecției civile se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 6, 8, 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 3, Grădinița (nr. 64) Floare de Colț - corp B, Grădinița nr. 71 corp B, Grădinița nr. 187 corp B si C, Grădinița nr. 191 corp C2;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiectivului de investitii „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr. 71 (corp A)”;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 4 și 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 187 (corp A) și Grădinița nr. 191 corp (C1);
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 8, 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 216 (corp A), Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241), Grădinița nr. 284,
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2 și 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița (nr. 64) Floare de Colț Corp A, Grădinița nr. 154, Grădinița nr. 216 Corp B.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ivan Georgeta