

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 2, 4 și 8 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 622127/CP/16.12.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 621299/15.12.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, actualizată prin HCLS3 nr. 351/ 25.06.2019, modificată prin HCLS3 nr. 44/26.02.2020 ;
- Adresa nr. 621325/15.12.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

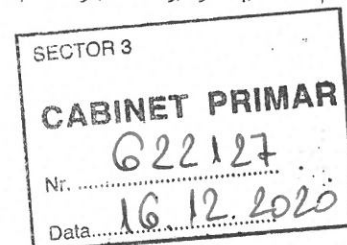
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 2, 4 și 8 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 - 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MINĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.
5041/2020
NE ACSU FLORENTINA



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 4 și 8 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, obiectivele de investiții au ca scop modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, precum și extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi de clădiri.

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 2 - *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul tehnic Mihai Bravu – sediu Ion Țuculescu”* cu valoarea totală de 4.062.850,58 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 351/25.06.2019 cu valoarea totală de 4.764.340,19 lei cu TVA și prin Anexa la HCLS3 nr. 44/26.02.2020 cu valoarea totală de 4.764.340,20 lei cu TVA;
- prin Anexa nr. 4 - *„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială Specială nr. 5”* cu valoarea totală de 5.473.404,85 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 8 - *„Lucrări de extindere – Grădinița nr. 69”* cu valoarea totală de 11.535.311,82 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 351/25.06.2019 cu valoarea totală de 13.640.912,34 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că faptul că două dintre obiectivele de investiții menționate, respectiv *„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul tehnic Mihai Bravu – sediu Ion Țuculescu”* și *„Lucrări de extindere – Grădinița nr. 69”* se află în stadiul de finalizare a lucrărilor iar obiectivul de investiții *“Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială Specială nr. 5”* este propus pentru includerea în noul *“Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”* lansat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”* este necesară actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici, astfel:



- Anexa nr. 1 – „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul tehnic Mihai Bravu – sediu Ion Țuculescu*” cu valoarea totală inclusiv TVA de 4.980.561,38 lei,
- Anexa nr. 2 – „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială Specială nr. 5*” cu valoarea totală inclusiv TVA de 6.371.512,51 lei,
- Anexa nr. 3 – „*Lucrări de extindere – Grădinița nr. 69*” cu valoarea totală inclusiv TVA de 12.923.217,91 lei.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 621299/15.12.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 621299/15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 4 și 8 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru un număr de 15 obiective de investiții la unele unități de învățământ din Sectorul 3.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, aceste obiective de investiții au ca scop modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, precum și extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi de clădiri.

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Astfel, prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici inclusiv pentru următoarele obiective de investiții:

- Anexa nr. 2 - *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Clolegiul tehnic Mihai Bravu – sediu Ion Țuculescu;*
- Anexa nr. 4 - *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială Specială nr. 5;*
- Anexa nr. 8 - *Lucrări de extindere – Grădinița nr. 69.*

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție*



existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Două dintre obiectivele de investiții enumerate, respectiv *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Clolegiul tehnic Mihai Bravu – sediu Ion Țuculescu* și *Lucrări de extindere – Grădinița nr. 69*, au obținut finanțare prin POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale**, iar lucrările se află în etapa de finalizare, fapt ce impune actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico – economici aferenți.

Pentru obiectivul de investiții *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială Specială nr. 5* se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și repartizarea valorilor pe fiecare tip de lucrări, în vederea aplicării pe noul *Program privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ*.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexelor nr. 1 – 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

**Creșterea eficienței energetice și modernizare corp C2 – Colegiul Tehnic Mihai
Bravu - Sediul Ion Țuculescu**

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	LEI 4,980,561.38	EURO 1,024,806.87
din care: C+M:	LEI 4,564,063.41	EURO 939,107.70
EURO: 4.6630 (curs InforEuro 3 mai 2018)		
2. Eșalonarea investiției (C+M)	LEI 4,564,063.41	EURO 939,107.70
Anul I	LEI 4,564,063.41	EURO 939,107.70

3. Capacitati finale:

250 copii (în 2 schimburi =>500 copii)
10 Săli de clasă
Regim de înălțime: Sp+P+2E
Ac = 551 mp
Ad = 1530 mp
Acd=1564 mp

Lucrările de intervenție constau în reabilitarea termică și modernizarea clădirii existente Corp C2 din Str. Ion Țuculescu, cu regim de înălțime Sp+P+2E. Se vor moderniza 10 săli de clasă.

4. Durata de realizare a investiției: 6 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare corp existent C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Sediul Ion Tuculescu

Adresa: Strada Pictor Ion Tuculescu nr 42, Sector 3, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

Lucrari de crestere a eficientei energetice si modernizare corp existent C2 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Sediul Ion Tuculescu

În lei (euro la cursul BNR 4.8600 curs Euro 12 dec 2020
cota T.V.A. 19%)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		89,197.09	16,947.45		106,144.54
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.000	0.000		0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00		0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.42	114.08		714.50
3.3	Expertizare tehnică	13,857.04	2,632.84		16,489.88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,360.68	258.53		1,619.21
3.5	Proiectare	65,772.84	12,496.84		78,269.68
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,920.20	4,544.84		28,465.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,554.12	1,435.28		8,989.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,298.52	6,516.72		40,815.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00		0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00		0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	6,694.85		41,930.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,722.32	707.24		4,429.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00		0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,236.07	6,694.85		41,930.92

TOTAL CAPITOL 3		120,549.37	22,904.38	143,453.75
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,690,915.14	701,273.88	4,392,189.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,144.57	3,447.47	21,592.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	169,385.03	32,183.16	201,568.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,500.00	1,045.00	6,545.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,883,944.74	737,949.50	4,621,894.24
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,090.60	7,047.22	44,137.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,090.60	7,047.21	44,137.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,266.34	4,384.69	46,192.76
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,476.90	4,270.61	26,747.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	0.00	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,730.75	0.00	18,730.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	600.42	114.08	714.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		95,356.94	13,711.92	104,610.57
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,189,048.14	791,513.24	4,980,561.38
Din care C + M		3,835,347.40	728,716.01	4,564,063.41

Intocmit,



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

**Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare -
Școala Gimnazială Specială nr. 5**

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală (inclusiv TVA)	LEI 6.371.512,51	EURO 1.307.352,37
din care		
construcții-montaj (C + M):	LEI 4.417.257,33	EURO 906.364,36
din care		
EFICIENTIZARE	LEI 1.634.385,21	EURO 335.354,81
MODERNIZARE	LEI 2.787.872,12	EURO 571.009,54

2. Eșalonarea investiției (C+M)

3. Capacități (în unitati fizice si valorice):

200 copii

18 Sali de clasa

Regim de inaltime: P+2E

Ad = 2037 mp

Adc=2037 mp

Ac = 679 mp

Lucrările de interventie constau in eficientizarea energetica si modernizarea corpului de cladire C1 a Scolii Speciale nr. 5 cu regim de inaltime P+2, amplasat in incinta Scolii Speciale nr.5. Numarul de elevi ce isi desfasoara activitatea in cadrul Scolii Speciale nr. 5 este de 200.

4. Durata de realizare a investiției: 12 luni

**ÎNTOCMIT:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



PREȘEDINTE DE SEDINTA

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: Lucrari de modernizare si eficientizare energetica Scoala Speciala nr.5
Adresa: Strada Turturelelor nr.13, Sector 3, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL

Lucrari de modernizare si eficientizare energetica Scoala Speciala nr.5

Ad=2037 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,87360 curs inforeuro al lunii decembrie 2020
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	22.504,25	4.275,81	31.611,99	31.611,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		22.504,25	4.275,81	31.611,99	31.611,99
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	9.568,81	1.818,07	13.439,61	13.439,61
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.036,80	196,99	1.456,21	1.456,21
3,5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.677,54	4.118,73	30.446,61	30.446,61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.186,47	1.935,43	14.307,13	14.307,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.250,31	8.787,56	64.959,63	64.959,63
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.570,40	488,38	3.610,19	3.610,19
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	925,01	175,75	1.299,20	1.299,20
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.747,89	6.792,10	50.208,74	50.208,74
TOTAL CAPITOL 3		127.963,23	24.313,01	179.727,33	179.727,33
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1	Construcții și instalații	3.435.844,24	652.810,41	4.088.654,65	4.088.654,65
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77.779,80	14.778,16	92.557,96	92.557,96
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	777.797,97	147.781,61	925.579,58	925.579,58
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.291.422,01	815.370,18	5.106.792,19	5.106.792,19
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de șantier	188.971,43	35.904,57	224.876,01	224.876,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	171.792,21	32.640,52	204.432,73	204.432,73

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.179,22	3.284,05	20.443,27
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.787,13	0,00	40.787,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.539,60	0,00	18.539,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.707,92	0,00	3.707,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.539,60	0,00	18.539,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	655.954,76	124.631,40	780.586,17
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		885.713,32	167.667,69	1.053.381,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.327.602,81	1.011.626,68	6.371.512,51
Din care C + M		3.707.920,50	704.504,90	4.417.257,33

DECEMBRIE 2020



Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: ACTUALIZARE LA FINALIZAREA LUCRARILOR

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
LUCRARI DE EXTINDERE A CLADIRII EXISTENTE – CORP C4 - CORP PRINCIPAL GRADINITA CU UN CORP NOU P+2E PENTRU INVATAMANT ANTEPRESCOLAR SI PRESCOLAR – GRADINITA NR. 69
Municipiul Bucuresti, Sector 3, Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12-14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucranilor de intervent

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	266,786.67	50,689.47	317,476.14	65,200.88
	TOTAL CAPITOLUL 2	266,786.67	50,689.47	317,476.14	65,200.88
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,005.86	0.00	1,005.86	206.58
3.3	Experienta tehnica	6,556.40	1,245.72	7,802.12	1,602.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	169,455.21	32,196.49	201,651.70	41,413.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucranilor de interventii si deviz genera	77,905.74	14,802.09	92,707.83	19,039.64
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,107.26	2,680.38	16,787.64	3,447.72
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	77,442.21	14,714.02	92,156.23	18,926.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	104,578.48	19,869.92	124,448.40	25,558.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,567.76	1,627.88	10,195.64	2,093.90
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucranilor	7,710.98	1,465.09	9,176.07	1,884.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucranilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	856.78	162.79	1,019.57	209.39
3.8.2	Diriginta de santier	96,010.72	18,242.04	114,252.76	23,464.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	281,595.95	53,312.13	334,908.08	68,780.92
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	9,315,390.92	1,769,924.27	11,085,315.19	2,276,619.40
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	18,894.68	3,589.99	22,484.67	4,617.73
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	316,776.99	60,187.63	376,964.62	77,418.18
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	524,710.10	99,694.92	624,405.02	128,235.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	10,175,772.69	1,933,396.81	12,109,169.50	2,486,890.97
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	46,671.44	8,867.57	55,539.01	11,406.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,671.44	8,867.57	55,539.01	11,406.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	106,125.18	0.00	106,125.18	21,795.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucranilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	48,238.72	0.00	48,238.72	9,906.91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucranilor de constructii	9,647.74	0.00	9,647.74	1,981.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,238.72	0.00	48,238.72	9,906.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	152,796.62	8,867.57	161,664.19	33,201.39
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,876,951.93	2,046,265.98	12,923,217.91	2,654,074.16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,647,743.71	1,833,071.30	11,480,815.01	2,357,844.21

Data:
Decembrie 2020
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 3

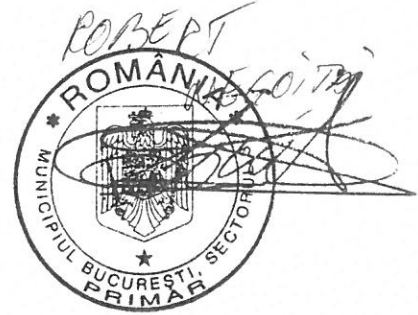
*2) In preturi la data de **INFOEURO DEC 2020** 1 euro = **4.8692** lei





Nr. 62/325/15.12.2020

De acord
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 2, 4 și 8 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3,
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 51/31.03.2015 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram