

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022**  
**al societății Administrarea Domeniului Public București SA**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 57253 /CP 14.03.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 53484/14.03.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 12/09.03.2022 a societății Administrarea Domeniului Public București SA, din adresa înregistră cu nr. 50635/PS3/09.03.2022;
- Adresa nr. /03.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin. (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrațiv-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. 1, art. 16 alin. 3 lit. e) din Actul Constitutiv al societății Administrarea Domeniului Public București SA, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

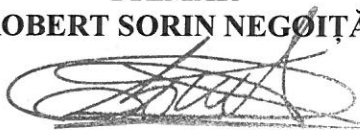
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății Administrarea Domeniului Public București SA, conform Anexelor nr. 1.1-1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Societatea Administrarea Domeniului Public București SA va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
pentru anul 2022**

ANEXA Nr.1.1

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat realizat an precedent (N-1=2021)	Propuneri an curent (N=2022)	% 6 = 5/4	Estimări an (N+1= 2023)	Estimări an (N+2= 2024)	%	
									9=7/5	10=8/7
		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	12,609.43	14,759.21	1.17	15,054.40	15,201.99	1.02	1.01
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	12,513.07	14,663.21	1.17	14,956.48	15,103.11	1.02	1.01
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în	3	0.00	0.00		0.00	0.00		
		b) transferuri, cf. prevederilor legale	4	0.00	0.00		0.00	0.00		
	2	Venituri financiare	5	96.35	96.00	1.00	97.92	98.88	1.02	1.01
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 + rd. 19)	6	12,331.99	14,463.69	1.17	14,752.97	14,897.60	1.02	1.01
	1	Cheltuieli de exploatare, (rd. 8 + 9 + 10 + 18) din care:	7	12,331.99	14,463.69	1.17	14,752.97	14,897.60	1.02	1.01
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	7,925.07	10,852.50	1.37	11,069.55	11,178.08	1.02	1.01
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și	9	435.61	442.00	1.01	450.84	455.26	1.02	1.01
		C. cheltuieli cu personalul, (rd.	10	2,543.16	2,292.12	0.90	2,337.96	2,360.88	1.02	1.01
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd.	11	1,626.27	1,727.00	1.06	1,761.54	1,778.81	1.02	1.01
		C1 ch. cu salariile	12	1,577.38	1,658.00	1.05	1,691.16	1,707.74	1.02	1.01
		C2 bonusuri	13	48.89	69.00	1.41	70.38	71.07	1.02	1.01
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din	14	0.00	0.00		0.00	0.00		
		cheltuieli cu plăți compensatorii	15	0.00	0.00		0.00	0.00		
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de	16	879.16	527.82	0.60	538.37	543.65	1.02	1.01
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	37.72	37.31	0.99	38.05	38.42	1.02	1.01
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	1,428.15	877.07	0.61	894.61	903.38	1.02	1.01
	2	Cheltuieli financiare	19	0.00	0.00		0.00	0.00		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	277.44	295.52	1.07	301.43	304.38	1.02	1.01
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	105.90	0.00	0.00	0.00	0.00		
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0.00	0.00		0.00	0.00		
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT	23	0.00	0.00		0.00	0.00		
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR	24	0.00	0.00		0.00	0.00		
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA	25	0.00	0.00		0.00	0.00		
V		PROFITUL/PIEREDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE, (Rd. 20-21)	26	171.54	295.52	1.72	301.43	304.38	1.02	1.01
	1	Rezerve legale	27	13.87	14.78	1.07	15.07	15.22	1.02	1.01
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0.00	0.00		0.00	0.00		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe,	30				0.00	0.00		
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	157.67	280.74	0.00	286.36	289.17	1.02	1.01
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 27, 28,	32	0.00	0.00		0.00	0.00		
	7	Participarea acționarilor la profit în	33	0.00	0.00		0.00	0.00		
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul	34	0.00	0.00		0.00	0.00		
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0.00	0.00		0.00	0.00		
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0.00	0.00		0.00	0.00		
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0.00	0.00		0.00	0.00		

9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33-34 32 se repartizează la alte rezerve și	38	0.00	0.00		0.00	0.00		
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0.00	0.00		0.00	0.00		
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0.00	0.00		0.00	0.00		
	a) cheltuieli materiale	41	0.00	0.00		0.00	0.00		
	b) cheltuieli cu salariile	42	0.00	0.00		0.00	0.00		
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	43	0.00	0.00		0.00	0.00		
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0.00	0.00		0.00	0.00		
	e) alte cheltuieli	45	0.00	0.00		0.00	0.00		
VIII	SURSE DE FINANȚARE A	46	775.87	727.52	0.94	742.07	749.34	1.02	1.01
	1 Alocatii de la buget	47	0.00	0.00		0.00	0.00		
	alocații bugetare aferente plății	48	0.00	0.00		0.00	0.00		
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	46.59	707.53	15.19	721.68	728.76	1.02	1.01
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
	1 Nr. de personal prognozat la finele	50	20	25	1.25	27.00	27.00	1.08	1.00
	2 Nr. mediu de salariați total	51	15	16	1.07	20.00	20.00	1.25	1.00
	3 Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	9,035	8,917	0.99	9,095.00	9,184.17	1.02	1.01
	4 Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială,	53	0	0		0.00	0.00		
	5 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 5.1)	54	834.20	916.45	1.10	934.78	943.94	1.02	1.01
	6 Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului	55	X	0		0.00	0.00		
	7 Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	X	0		0.00	0.00		
	8 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 6/rd. 1)x1000	57	0.98	0.98	1.00	1.00	1.01	1.02	1.01
	9 Plăți restante	58	0.00	0.00		0.00	0.00		
	10 Creanțe restante	59	0.00	0.00		0.00	0.00		

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
PANAIT ALIN-RADU



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,  
DINU CORNELIA

*Handwritten signature of Dinu Cornelia*



c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiiul pietei,	54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- ch. de promovare a produselor	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr.	56	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate	57	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2)	ch. de sponsorizare in domeniul marketing, studiiul pietei,	58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- pentru cluburile sportive	59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	42.06	19.95	6.05	2.00	2.00	2.00	2.00	8.00	1.32	0.14
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer,	62	21.48	6.00	2.61	0.00	2.00	1.00	1.00	4.00	1.53	0.12
	- cheltuieli cu diurna (rd. 64 + 65), din care:	63	21.48	6.00	2.61	0.00	2.00	1.00	1.00	4.00	1.53	0.12
	-interna	64	0.00	6.00	2.61	0.00	2.00	1.00	1.00	4.00	0.00	
	-externa	65	21.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomu-	66	38.71	29.64	38.79	10.00	10.00	10.00	10.00	40.00	1.03	1.00
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	6.67	4.59	3.62	1.00	1.00	1.00	2.00	5.00	1.38	0.54
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de	68	8,727.17	7,860.62	6,239.66	500.00	3,019.00	3,019.00	3,019.00	9,557.00	1.53	0.71
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	500.69	237.73	242.57	48.00	48.00	48.00	48.00	192.00	0.79	0.48
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	8.00	14.00	6.05	2.00	1.00	1.00	1.00	5.00	0.83	0.76
i4)	cheltuieli cu reevaluarea	72	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
i7bis)	cheltuieli cu serviciile prestate și refacturate	76bis	8,205.78	7,608.88	5,991.03	450.00	2,970.00	2,970.00	2,970.00	9,360.00	1.56	0.73
j)	alte cheltuieli	77	283.55	282.90	288.66	50.00	50.00	50.00	50.00	200.00	0.69	1.02
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	78	537.22	366.64	435.61	124.00	106.00	106.00	106.00	442.00	1.01	0.81
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	200.00	145.44	200.00	50.00	50.00	50.00	50.00	200.00	1.00	1.00
c)	ch. cu taxa de licență	81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
d)	ch. cu taxa de autorizare	82	8.83	3.04	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	18.00		0.00
e)	ch. cu taxa de mediu	83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	328.39	218.16	235.61	56.00	56.00	56.00	56.00	224.00	0.95	0.72
C	Cheltuieli cu personalul (rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 + rd. 112), din care:	85	6,562.24	2,366.48	2,543.16	454.25	613.62	607.62	616.62	2,292.12	0.90	0.39
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87 + rd. 91)	86	5,698.14	1,711.21	1,626.27	315.50	471.50	465.50	474.50	1,727.00	1.06	0.29
C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:	87	5,437.69	1,635.88	1,577.38	302.00	452.00	452.00	452.00	1,658.00	1.05	0.29
	a) salarii de bază	88	5,434.29	1,620.88	1,573.11	300.00	450.00	450.00	450.00	1,650.00	1.05	0.29
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente	89	3.40	15.00	4.27	2.00	2.00	2.00	2.00	8.00	1.87	1.26
	c) alte bonificații (conform CCM)'	90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C2	Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	260.45	75.33	48.89	13.50	19.50	13.50	22.50	69.00	1.41	0.19
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din	92	12.50	0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	9.00	15.00		0.00
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările	93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006,	94	12.50	0.00	5.70	0.00	6.00	0.00	9.00	15.00	2.63	0.46
	b) tichete de masă;	95	233.93	60.33	41.30	12.00	12.00	12.00	12.00	48.00	1.16	0.18
	c) vouchere de vacanță;	96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	d) ch. privind participarea salariaților la	97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	14.02	15.00	7.58	1.50	1.50	1.50	1.50	6.00	0.79	0.54
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 100 + rd.	99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în	101	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c) cheltuieli de natură salarială aferente	102	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat	103	737.51	607.68	879.16	131.95	131.95	131.95	131.95	527.82	0.60	1.19



		condere = venituri totale de exploatare = rd 159/d	160	x	x	x	x	x	x	x		
8	Plăți restante		161	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Creanțe restante, din care:		162	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- de la operatori cu capital inter- -stat/consorțiu de stat		163	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- de la operatori cu capital privat		164	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- de la bugetul de stat		165	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- de la bugetul local		166	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	- de la alte entități		167	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)		168	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017, din care		169	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	-alte rezerve		170	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	-rezultatul reportat		171	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
PANAIT ALIN-RADU



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,  
DINU CORNELIA

Operatorul economic ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI SA  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 154-18  
 Cod unic de înregistrare RO 10020943

**Gradul de realizare a veniturilor totale**

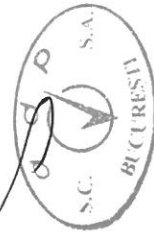
ANEXA Nr.1.3

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an (N-2= 2020)		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1=2021)		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Preliminat realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2)*), din care:	32,134.48	29,726.39	0.93	16,129.24	12,609.43	0.78
1	Venituri din exploatare*)	32,116.87	29,646.00	0.92	16,048.70	12,513.07	0.78
2	Venituri financiare	17.61	80.39	4.57	80.54	96.35	1.20

CONDUCAȚORUL UNITĂȚII,  
 PANAIT ALIN-RADU

CONDUCAȚORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,  
 DINU CORNELIA





Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

ANEXA Nr.1.4

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1) 2021		Valoare		
				Aprobat	Preliminat realizat	an curent (N) 2022	an N + 1 = 2023	an N + 2 = 2024
		2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		839.08	775.87	727.52	742.07	763.89
1		Surse proprii, din care:		839.08	775.87	727.52	742.07	763.89
		a) - amortizare		510.77	498.43	432.00	440.64	453.60
		b) - profit		328.31	277.44	295.52	301.43	310.29
2		Alocații de la buget		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3		Credite bancare, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4		Alte surse, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire sursă)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		230.00	46.59	707.53	0.00	0.00
1		Investiții în curs, din care:		0.00	12.47	-12.47	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0.00	12.47	-12.47	0.00	0.00
		- Investiții sediu social (amenajare constructie existenta)		0.00	12.47	-12.47	0.00	0.00
		- Investiții sediu social (proiectare dezvoltare imobiliara)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate in concesiune, inchiriate sau în locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
2		Investiții noi, din care:		80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- amenajari teren sediu (modernizare poarta acces,spatii administrative)		80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		- (denumire obiectiv)						

	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
3	<b>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>	150.00	34.12	720.00	0.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	150.00	34.12	720.00	0.00	0.00	0.00
	- imbunatatiri constructii existente sediu	100.00	34.12	20.00			
	- instalatie electrica interior	50.00	0.00	0.00			
	- 3 autocare	0.00	0.00	700.00			
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
4	<b>Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	<b>Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne						
	b) - externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
PANAIT ALIN-RADU



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,  
DINU CORNELIA

Operatorul economic ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI SA  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 154-18  
 Cod unic de înregistrare RO 10020943

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

ANEXA Nr.1.5

- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)=2021		An curent (N)=2022		An N+1=2023		An N+2=2024	
			Preliminat/Realizat	Plăți restante	Rezultat brut (+/-)	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Influențe (+/-)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
2	Măsura 2 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	Măsura n . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	TOTAL pct. I		X	X	X	X	X	X	X	X
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
2	Cauza 2 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	Cauza n . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	TOTAL pct. II		X	X	X	X	X	X	X	X
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		X	X	X	X	X	X	X	X

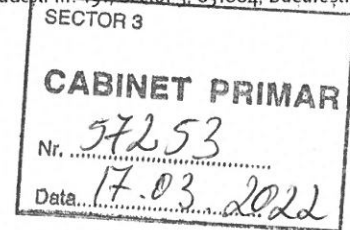
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

PANAIT ALIN RADU



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,

DINU CORNELIA



### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății Administrarea Domeniului Public București S.A.

Societatea Administrarea Domeniului Public București SA a fost înființată în baza Hotărârii nr. 30/1997 a Consiliului Local al Sectorului 3 și are ca obiect principal activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130 având ca principal acționar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai precis OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară care stabilesc în mod distinct normele de funcționare ale unei societăți cu capital majoritar public. Fiecare întreprindere publică cu capital majoritar de stat își desfășoară activitatea pe baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat de autoritatea publică tutelară.

Astfel, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al societății Administrarea Domeniului Public București SA se formează din următoarele:

- **VENITURILE TOTALE** prognozate în sumă de **14.759,21 mii lei**, din care **14.663,21 mii lei** venituri din exploatare și **96 mii lei** venituri financiare, aferente dobânzilor pentru disponibilități și depozite.

**Veniturile din exploatare** se formează din:

**a. producția vândută 14.592,33 mii lei**, formată din:

- 10.704,93 mii lei, venituri din prestații corespunzătoare domeniul principal de activitate, ce urmează a se executa către beneficiarul principal și alți clienți publici și privați, în scădere față de anul trecut, urmare reducerii activității realizate conform contractului principal în derulare cu Primaria Sector 3,
- 3.600,00 mii lei, venituri din închirierea spațiilor și mijloacelor disponibile ale societății - are o valoare similară anului anterior;
- 288,00 mii lei venituri din administrarea imobilelor, conexe serviciilor de închiriere;

**b. venituri din exploatare 70,28 mii lei**

- **CHELTUIELILE TOTALE** sunt proiectate la un cuantum total de **14.463,69 mii lei** și se compun din **cheltuieli de exploatare**, structurate după cum urmează:

- **10.852,50 mii lei** - cheltuieli cu bunuri și servicii;
- **442,00 mii lei** - cheltuieli cu impozitele, taxele și vărsăminte asimilate;
- **2.292,12 mii lei** - cheltuieli cu personalul;
- **877,07 mii lei** - alte cheltuieli de exploatare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de nota de fundamentare nr.12/09.03.2022 a societății Administrarea Domeniului Public București SA, precum și raportul de specialitate al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**ROBERT SORIN NEGOLTA**





Nr. 53484/14.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății Administrarea Domeniului Public București S.A.

Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 154 - 158 CUI 10020943 și J40/9601/1997 s-a înființat în martie 1997 și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale, sub forma unei societăți pe acțiuni, al cărei obiect principal de activitate este: Activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130 având ca principal acționar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3, reprezentată legal de domnul Alin Panait în calitate de director general.

Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. își desfășoară activitatea pe baza unui buget aprobat de către autoritatea publică tutelară Sectorul 3 al municipiului București, fiind persoană juridică cu capital public.

Având în vedere:

- adresa societății A.D.P.B. București S.A. cu nr. 376/09.03.2022 înregistrată la registratura Primăriei Sectorului 3 cu nr. 50635/09.03.2022 prin care aceasta solicită aprobarea BVC 2022
- Nota de fundamentare nr. 12 din 09.03.2022 care însoțește BVC pentru anul financiar 2022
- Anexele 1.1 – 1.5 BVC
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății nr. 6 din 09.03.2022 prin care se aprobă BVC pentru 2022

Conform prevederilor:

- Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022
- O.M.F.P. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- art. 1 din Actul Constitutiv al societății A.D.P.B. București S.A.: „Acționarii sunt:
  1. Consiliul Local Sector 3 reprezentat de doamna consilier Andreea Helena Weinerich și domnul consilier Augustin Szocz cu un procentaj de 96,653 %
  2. ROSAL Grup S.A. reprezentat de domnul Horvath Ștefan cu un procentaj de 3,3293 %
  3. Paul Lupescu cu un procentaj de 0,0142 %
  4. Eugeniu Sofonea cu un procentaj de 0,0035 %”



-art. 15 alin. (1) din Actul Constitutiv al societății A.D.P.B. București S.A.: „ Adunarea Generală – constituită din totalitatea acționarilor – este organul suprem de decizie al societății”

-art. 16 alin. (3) litera e) din Actul Constitutiv al societății A.D.P.B. București S.A.: „ În afara de dezbaterile altor probleme înscrise pe ordinea de zi, adunarea generală ordinară are obligația să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și după caz, programul de activitate pe exercițiul financiar următor”

-art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”

-art. 1. lit. b) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară : „Prevederile prezentei ordonanțe se aplică operatorilor economici care sunt organizați și funcționează în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz; ”

- Art. 4 alin. (1) litera c) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară: „Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară. ”

-art. 6 alin. (1) – din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară : alin.(1) : „Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a) -c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz. ”

-art.6 alin. (3) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară : „Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca, în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz. ”

Rezultă astfel că aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății A.D.P.B. București S.A se poate face în Adunarea Generală a Acționarilor formată din reprezentanții Consiliului Local Sector 3, reprezentantul ROSAL GRUP S.A. și cele două persoane fizice care dețin acțiuni. Societatea a solicitat însă aprobarea bugetului de venituri și



cheltuieli pentru anul financiar 2022 Consiliului Local Sector 3 întrunit în plen (ca și în ultimii ani).

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății A.D.P.B. București S.A se compune din:

**VENITURILE TOTALE** prognozate în sumă de **14.759,21 mii lei**, din care **14.663,21 mii lei** venituri din exploatare și **96 mii lei** venituri financiare, aferente dobânzilor pentru disponibilități și depozite.

Veniturile din exploatare se formează din:

**a. producția vândută 14.592,33 mii lei**, formată din:

- 10.704,93 mii lei, venituri din prestații corespunzătoare domeniul principal de activitate, ce urmează a se executa către beneficiarul principal și alți clienți publici și privați, în scădere față de anul trecut, urmare reducerii activității realizate conform contractului principal în derulare cu Primaria Sector 3,
- 3.600,00 mii lei, venituri din închirierea spațiilor și mijloacelor disponibile ale societății - are o valoare similară anului trecut;
- 288,00 mii venituri din administrarea imobilelor, conexe serviciilor de închiriere;

**b. venituri din exploatare 70,28 mii lei**

**CHELTUIELILE TOTALE** sunt proiectate la un **quantum total de 14.463,69 mii lei** și sunt reprezentate de **cheltuieli de exploatare 14.463,69 mii lei**

**Cheltuielile de exploatare** sunt structurate după cum urmează:

- A. Cheltuieli cu bunuri și servicii în sumă de 10.852,50 mii lei;**
- B. Cheltuieli cu impozitele, taxele și vărsăminte asimilate în quantum de 442,00 mii lei;**
- C. Cheltuieli cu personalul 2.292,12 mii lei;**
- D. Alte cheltuieli de exploatare în sumă de 877,07 mii lei.**

A. La rândul lor, cheltuielile de exploatare cu bunuri și servicii se compun din:

- cheltuieli privind stocurile 225,00 mii lei, proiectate pentru a asigura necesarul de materiale și resurse pentru buna desfășurare a activității, în echilibru cu veniturile proiectate la un nivel mai redus față de anul anterior.
- cheltuieli privind serviciile executate de terți 769,50 mii lei, reprezentând sume alocate pentru desfășurarea activității curente pentru întreținere și reparații, pentru închirieri de spații și utilaje ce nu se regăsesc în parcul auto propriu, asigurări s.a.m.d.
- cheltuieli cu alte servicii executate de terți 9.858,00 mii lei, constituite în principal din prestații pentru domeniul principal de activitate în quantum de 9.557,00 mii lei, diurne, consultații de specialitate și alte servicii prestate de parteneri.

B. Cheltuieli cu impozitele, taxele și vărsăminte asimilate în quantum de 442 mii lei, se compun din sume alocate pentru plata taxelor și impozitelor locale, alte taxe, precum și sume alocate pentru plata redevenței datorate Primăriei Sector 3, pentru contractul în desfășurare.



C. Cheltuielile cu personalul au următoarea structură:

- Cheltuieli de natură salarială 1.727,00 mii lei, sumă în corelație cu veniturile proiectate a se realiza cu surse proprii și reducerea corespunzătoare, având în componență: salarii de baza angajați, inclusiv alocații pentru ore suplimentare, prime pentru merite deosebite, tichete de masă/cadou, sume prevăzute pentru acordarea de ajutoare pentru situații deosebite (nașteri, decese în familiile salariaților, situații medicale, cadouri copii) conform hotărârilor Consiliului de Administrație,
- Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete, reprezentând indemnizația fixă și remunerația variabilă pentru directorul general și membrii Consiliul de Administrație și indemnizații pentru Comisia de Cenzori, respectiv secretariatul Consiliul de Administrație 527,82 mii lei.
- Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator 37,31 mii lei.

D. Alte cheltuieli de exploatare 1.142,74 mii lei, reprezintă: sume necesare pentru realizarea investițiilor din surse proprii puse gratuit la dispoziția Consiliului Local Sector 3 ca beneficiar 432,00 mii lei, cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale ale societății - 697,67 mii lei reprezintă ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare a provizioanelor prognozate pentru corecta înregistrare a cheltuielilor aferente exercițiilor anterioare.

Rezultatul este un profit de 295,52 mii lei, acesta fiind propus ca sursă de finanțare a programului de investiții. Investițiile pe care societatea dorește să le realizeze sunt:

- a) îmbunătățirea construcției existente (sediul) cu un cost aproximativ de 20 mii lei
- b) achiziție 3 autocare la un cost aproximativ de 700 mii lei

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 al societății Administrarea Domeniului Public București S.A.

**Director Executiv,**  
**Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,**  
**Nicoleta Silvia Câmpean**

întocmit,  
Silviu Hondola





De acord  
PRIMAR  
17.03.2022 Nr. 53505/14.03.2022

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022 la societatea ADPB SA, în vederea inițierii proiectului menționat

**Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Câmpean**

**Întocmit,  
Silviu Hondola**