

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 344863/CP/06.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 342831/04.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019, HCLS3 nr. 351/25.06.2019, HCLS3 nr. 474/25.06.2019 și modificată prin HCLS3 nr. 525/12.11.2019 și HCLS3 nr. 44/26.02.2020;
- Adresa nr. 342844/04.05.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 236/18.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor de învățământ din Sectorul 3, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 344863

Data 06.05.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la HCL53 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Toate acestea fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, extinderea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, prin Hotărârea nr. 236 din 18.06.2018, indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3.

Prin Anexa nr. 1 au fost indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare la Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp B" în valoare totală (inclusiv TVA) de 4.234.342,59 lei.

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, la apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) a solicitat actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform cărora "până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră" urmând ca "În perioada 1 ianuarie 2020-31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună". Astfel, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim.

Prin urmare, ținând cont de aspectele menționate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la valoarea totală (inclusiv TVA) de 5.116.982,90 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 342831/04.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

**„Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice, consolidare si modernizare
- Colegiul Tehnic Anghel Saligny - corp B”**

Lucrarile propuse constau in placarea pe ambele fete ale peretilor interiori/ exteriori din caramida prin introducerea de ancore de otel-beton si consolidarea fundatiilor prin centrui de beton, anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 5,116,982.90 lei, |
| din care constructii-montaj (C + M): | 4,349,498.35 lei |
| 2. Eșalonarea Investiției (C+M) | 4,349,498.35 LEI |
| Anul I | 4,349,498.35 LEI |
| 3. Capacitati (in unitati fizice si valorice): | |
| 927 copii (din care 697 invatamant liceal, 65 invatamant profesional si 165 invatamant postliceal) | |
| Regim de inaltime: P+2E | |
| Ac= 432 mp | |
| Ad = 1269 mp | |
| Au= 1107 mp | |
| 4. Durata de realizare a investiției: 3 luni | |

INTOCMIT:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Serviciul Investiții, Lucrari Publice

Marlus Popescu

Proiectant:
ASOCIERIA:
S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L.
S.C. PROIECT BUCURESTI BUILDING SOLUTIONS S.R.L.
 Faza de proiectare: **D.A.L.I.**

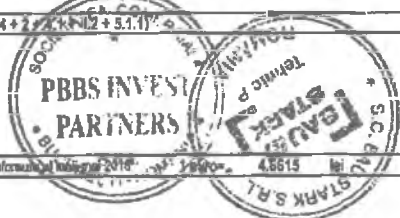
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnico economica pentru lucrari capitale de crestare a eficientei energetice, lucrari de consolidare si lucrari de modernizare - Colegiul Tehnic
 Anghel Saligny-Corp B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului: si aducerea la starea initiala	112,560.00	21,386.40	133,946.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	112,560.00	21,386.40	133,946.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,800.00	57.00	4,857.00
3.3	Expertiza tehnica	12,778.41	2,427.90	15,206.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,816.28	5,685.10	35,481.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,778.41	2,427.90	15,206.31
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,389.20	1,213.96	7,603.16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,648.67	2,023.25	12,671.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	59,024.72	11,214.70	70,239.42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,512.36	5,607.35	35,119.71
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,707.42	3,364.41	21,071.83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	11,804.94	2,242.94	14,047.88
3.8.2	Dirigenta de santier	29,512.36	5,607.35	35,119.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	108,419.41	19,744.70	128,164.11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,811,432.11	534,172.10	3,345,604.21
4.2	Montaj atele, echipamente tehnologice si functionale	18,235.32	3,464.71	21,700.03
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121,568.80	23,098.07	144,666.87
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,851,236.23	560,734.88	3,411,971.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44,268.54	8,411.02	52,679.56
5.1.1	Lucrari de constructii	44,268.54	8,411.02	52,679.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	38,824.45	0.00	38,824.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20,905.47	0.00	20,905.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	2,986.50	0.00	2,986.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,932.48	0.00	14,932.48
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297,879.80	56,597.19	354,476.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	382,972.79	67,288.18	450,260.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,565,188.43	689,154.16	4,234,342.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.1 + 3.1.1 + 3.1.2 + 3.1.3 + 3.1.4)		2,986,495.97	567,434.23	3,553,930.20

Data:
 30/5/2018
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 3



Intocmit,

[Signature]

Proiectant,

ASOCIEREA:

S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L.

S.C. PROIECT BUCURESTI BUILDING SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR. 1

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Documentatia tehnico economica pentru lucrari capitale de crestare a eficientei energetice, lucrari de consolidare si lucrari de modernizare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny-Corp B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie - TAXA TIMBRU OAR	4,500.00	0.00	4,500.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00
	TOTAL 3.2	4,800.00	57.00	4,857.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	12,778.41	2,427.90	15,206.31
	TOTAL 3.3	12,778.41	2,427.90	15,206.31
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,778.41	2,427.90	15,206.31
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,389.20	1,213.95	7,603.15
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,648.67	2,023.25	12,671.92
	TOTAL 3.5	29,816.28	5,665.10	35,481.38
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie 0.5%	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de Investitii 0.5%	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	29,512.36	5,607.35	35,119.71
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,707.42	3,364.41	21,071.83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	11,804.94	2,242.94	14,047.88
3.8.2	Dirigentie de santier	29,512.36	5,607.35	35,119.71
	TOTAL 3.8	59,024.72	11,214.70	70,239.42
	TOTAL CAPITOL 3	108,419.41	19,744.70	128,164.11

*2) În preturi la data de curs valutar al lunii mai 2011 1 euro= 4.6615 lei

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L.
S.C. PROIECT BUCURESTI BUILDING SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Documentatie tehnico economica pentru lucrari capitale de crestere a eficientei energetice, lucrari de consolidare si lucrari de modernizare - Cotagiul Tehnic Anghel Saligny-Corp B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	2,811,432.11	534,172.10	3,345,604.21
	TOTAL 4.1	2,811,432.11	534,172.10	3,345,604.21
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,235.32	3,464.71	21,700.03
	TOTAL 4.2	18,235.32	3,464.71	21,700.03
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121,568.80	23,098.07	144,666.87
	TOTAL 4.3	121,568.80	23,098.07	144,666.87
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,951,236.23	560,734.88	3,511,971.11

*2) In preturi la data de curs Inforeuro al lunii mai 2018 1 euro= 4.6615 lei

Proiectant,
 ASOCIEREA:
 S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L.
 S.C. PROIECT BUCURESTI BUILDING SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI

Documentație tehnică economică pentru lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, lucrări de consolidare și lucrări de modernizare - Colegiul Tehnic Anghel Saligny-Corp B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
			(fără TVA)	lei	lei
1	2		3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER				
			CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	1.5%	44,268.54	8,411.02	52,679.56
	TOTAL 5.1.1		44,268.54	8,411.02	52,679.56
5.1.2	Chețuieli conexe organizării santierului		0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.1.2		0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI				
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00%	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0.70%	20,905.47	0.00	20,905.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.10%	2,986.50	0.00	2,986.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	14,932.48	0.00	14,932.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0 lei/lună	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.2		38,824.45	0.00	38,824.45
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE				
5.3.1	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții	10%	297,879.80	56,697.16	354,476.96
5.3.2	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcție existentă	20%	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 5.3		297,879.80	56,697.16	354,476.96
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE				
	Chețuieli pentru informare și publicitate		12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL 5.4		12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		392,972.79	67,288.18	460,260.97

*2) În prețuri la data de curs înforeuro al lunii mai 2018 1 euro= 4.6615 lei



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) solicita actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/ care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederilor art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Având în vedere următoarele aspecte:

- necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice;
- prevederile cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional;

este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp B;

Art.10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul cazului intervenției la construcția existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției /investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidare și modernizare Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp B*, au fost aprobați prin Anexa nr. 1 la Hotărârea



Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 cu valoarea totală de 4.234.342,59 lei inclusiv TVA și, în același timp, inclusiv documentația tehnico-economică, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unitați de învățământ, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU 
MARIUS POPESCU

Intocmit Monica Avram

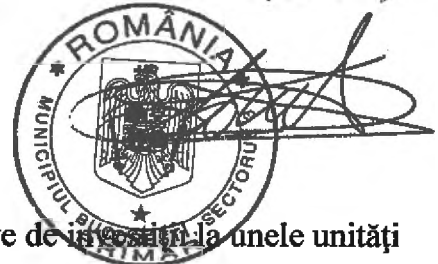




Nr. 342 844 / 04.05.2020

de acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOIȚĂ

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, se impune actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3”.
- Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU *MS*

Intocmit.
Monica *Monica*