

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL, având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 50055/15/03.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49368/15.03.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 49375/15.03.2021 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS 3 nr. 537/15.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, modificată prin HCLS3 nr. 526/12.11.2019; prelungirea duratei de execuție modificata prin HCLS 3 nr. 522/31.10.2019 și HCLS 3 nr. 82/30.03.2020;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2021 a duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL, având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

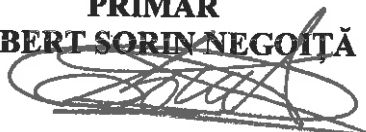
**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea AS3 – Administrare Strazi S3 SRL vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**


**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 500 55  
Data 15.03.2021

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 încheiat cu societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

Proiectul „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” are în vedere punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, șezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejuriri și sisteme, împrejuriri, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă cele menționate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrări de butafonii, instalație de tiroliană, montagne russe, spații de joacă, etc.

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, Sector 3, București. Terenul pe care se realizează investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp din acte (66.798 mp din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat HCGMB nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform HCGMB nr.160/23.08.2001.

Prin Hotărârea nr. 466/27.09.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, cu o valoare totală de 115.821.007,26 lei și o durată de realizare de 18 luni.

Prin HCLS nr. 537/15.11.2018, realizarea acestei investiții a fost atribuită societății AS3 – Administrare Străzi Sector 3 SRL, fiind astfel încheiat Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 în valoare de 112.329.309,77 lei, inclusiv TVA, contract a cărei durată de realizare a fost prelungită cu 180 de zile prin HCLS3 nr. 522/31.10.2019 și cu 365 de zile prin HCLS3 nr. 82/30.03.2020.

În urma notificării societății AS3 – Administrare Străzi Sector 3 SRL nr. 223/08.03.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 3 nr. 45682/CP/09.03.2021, se solicită prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la data de 31.12.2021 din următoarele motive:

- situația generată de pandemia cu virusul COVID-19 care a determinat dificultăți în desfășurarea lucrărilor în cadrul proiectului;
- sistarea lucrărilor din cauza condițiilor meteo nefavorabile;
- întârzierea aprobării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA de către Consiliul Local al Sectorului 3, fapt ce a dus la întârzieri în achiziționarea de materiale și servicii, în derularea lucrărilor și decalarea termenelor de execuție;

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din contract, potrivit cărora, produce efecte până la includerea în procesul verbal de recepție finală, precum și de raportul de specialitate nr. 49368/15.03.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 49368 / 15.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" până la data de 31.12.2021**

Proiectul "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" are în vedere "punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, șezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejmuiri și sisteme, împrejmuiri, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă cele menționate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliană, montagne russe, spații de joacă, etc."

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se va realiza investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București și este afectat parțial de așezări arheologice cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010, pozițiile 76 - 78.

Acest proiect a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber. Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale și gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și a racordării sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3, sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în sectorul 3.



**Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon",
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 180 de zile,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 82 din data de 30.03.2020 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 365 de zile (12 luni) începând cu data de 30.04.2020,
- Notificarea Societății Administrare Străzi Sector 3 S.R.L. nr. 223/08.03.2021 și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 45682/09.03.2021, prin care se solicită prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la data de 31.12.2021;
- Referatul de aprobare a prelungirii termenului de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 până la data de 31.12.2021 având nr. de înregistrare 47573/11.03.2021

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019, având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", până la data de 31.12.2021.

Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

MARIUS POPESCU



Nr. 44573/11.03.2021

APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

### REFERAT DE APROBARE

a prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect  
"Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" până la data de 31.12.2021

Proiectul "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" are în vedere "punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, șezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejmuiri și sisteme, împrejmuiri, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă cele menționate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliană, montagne russe, spații de joacă, etc."

Obiectivul de investiții este localizat în Șoseaua Gării Cățelu nr. 1M, sector 3, București. Terenul pe care se va realiza investiția, parte din parcul Pantelimon, este situat în intravilanul Sectorului 3 al Municipiului București, în suprafață de 66.801 mp. din acte (66.798 mp. din măsurătorile cadastrale) dintr-un total de 331.300 mp cât are tot parcul Pantelimon, având nr. cadastral 200018. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind înscris la poziția 3930 din Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 și transmis în administrarea Consiliului Local Sector 3, conform H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București și este afectat parțial de așezări arheologice cuprinse în Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010, pozițiile 76 - 78.

Acest proiect a luat ființă din dorința Primăriei Sectorului 3 de a impulsiona creșterea numărului de vizitatori, creșterea atractivității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber. Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale și gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și a racordării sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3 sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în sectorul 3.



**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 180 de zile,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 82 din data de 30.03.2020 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 cu 365 de zile (12 luni) începând cu data de 30.04.2020,
- Notificarea Societății Administrare Străzi Sector 3 S.R.L. nr. 223/08.03.2021 și înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 45682/09.03.2021, anexată, prin care se solicită prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019, până la data de 31.12.2021,

vă înaintăm prezentul referat spre analiză și competentă aprobare asupra oportunității de prelungire a perioadei de execuție a contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon", urmând a fi inițiată o Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3 în acest sens.

Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

MARIUS POPESCU

**Primăria Sectorului 3 - București**

21-45682-PS3

Nr.inreg.: 45682

Data inreg.: 09.03.2021

Ora inreg.: 10:12:27

Provenienta: AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L

Telefon:

Email: juridic@as3-strazi.ro

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Adresa

Adresa: Bucuresti, strada

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: E-mail - Atasat va transmitem solicitarea pentru prelungirea duratei contractului de lucrări nr. 255362/19.11.2018 privind modernizarea si reabilitarea Parcului Pantelimon.

Nr. File: 1

Termen de raspuns: 30 zile

**Program de lucru**

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

**Telefon**Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323; 021/318 0324;  
021/318 0325; 021/318 0326; 021/318 0327; 021/318 0328

Serviciul Parcari: 021/341 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



**Către: Cabinet Primar Sector 3 al Municipiului București**

**Adresa: Calea Dudești nr. 19, sector 3, București**

**Având în vedere:**

- Contractul de lucrări nr. 255362 din data de 19.11.2018, încheiat cu Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de achizitor, prin care Societatea AS3 – Administrare Strazi S3, în calitate de executant, se obligă „să proiecteze și să execute modernizarea și reabilitarea parcului Pantelimon”, completat prin Actul Adițional încheiat sub nr. 337713 din data de 27.04.2020;

- Situația generată de pandemia cu COVID -19 care a determinat dificultăți în desfășurarea lucrărilor în cadrul proiectului menționat mai sus;

- Faptul că în perioada 15.12.2021 – 15.02.2021 au fost sistate lucrările datorită condițiilor meteorologice nefavorabile;

- Întârzierea aprobării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA de către Consiliul Local Sector 3 conform Actului constitutiv actualizat, fapt ce a determinat întârzieri în realizarea de achiziții de materiale și servicii, întârzieri în derularea lucrărilor și decalarea termenelor de execuție a lucrărilor și implicit nerespectarea termenului de finalizare a proiectului menționat mai sus;

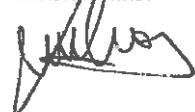
Subscrisa Societatea AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L., cu sediul în Mun. București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, camerele C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, et. 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9897/2017, având cod fiscal 37804080, reprezentată legal de Roxana Bălăceanu, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, ținând cont de cele prezentate mai sus, vă solicităm prelungirea duratei contractului de lucrări nr. 255362 din data de 19.11.2018 până la data de 31.12.2021, începând cu data de 30.04.2021.

Cu deosebită considerație,

**Societatea AS3 – Administrare Strazi S3 SRL**  
prin Președinte al Consiliului de Administrație  
**Roxana Bălăceanu**



Întocmit  
Roxana Mihai







Nr. 49.375/15.03.2021

De acord/  
PRIMAR  
ROBERT  
NEGOITĂ

**Domnule Primar,**

În vederea aprobării prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362 din data de 19.11.2019 având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” până la data de 31.12.2021, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului nr. 255362/19.11.2019 având ca obiect ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” până la data de 31.12.2021.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram