

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S 3 SRL în vederea încheierii unui Contract de execuție cu societatea Hit&Cold Instal SRL

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57194 /CP/ 17.03.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 55006/15.03.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 55010/15.03.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract de execuție cu societatea Hit&Cold Instal SRL, în valoare de 399.880,33 euro fără TVA, având ca obiect “Instalații Sanitare și de Stingere a Incendiilor”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

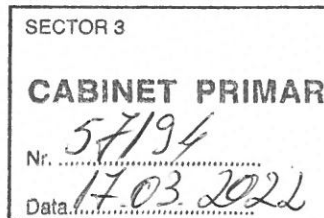
Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S 3 SRL în vederea încheierii unui Contract de execuție cu societatea Hit&Cold Instal SRL

În cadrul activității desfășurate de la înființare până în prezent, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. are ca principal obiectiv executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulații aferente în subsolul halei, încheind, în acest sens, contractul nr. 258/25.01.2022 cu societatea Algorithm Construcții S 3 SRL, având ca obiect lucrări instalații sanitare, canalizare, instalații hidranți interior, instalații de sprinklere, probe și punere în funcție electrice și de stingere a incendiilor pentru obiectivul de investiții „Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor și construirea unei parcări subterane și a circulațiilor aferente în subsolul halei”.

Pentru realizarea cât mai rapidă a acestor lucrări precum și pentru asigurarea mijloacelor necesare bunei desfășurări a proceselor de lucru, se impune achiziția materialelor într-un timp relativ scurt. Astfel, în urma studiului de piață realizat în vederea găsirii unei societăți specializate în executarea lucrărilor reprezentând “Instalații Sanitare și de Stingere a Incendiilor”, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. a primit următoarele oferte:

- societatea Fire Prevention Install SRL a înaintat o ofertă financiară cu o valoare de 2.329.196,74 lei fără TVA
- societatea Rad Rom Instal Montaj SRL a înaintat o ofertă financiară cu o valoare de 465.580,56 euro fără TVA
- societatea Hit&Cold Instal SRL a înaintat o ofertă financiară cu o valoare de 399.880,33 euro fără TVA

Analiza comparativă a ofertelor, cu respectarea principiilor eficienței, eficacității și economicității, s-a finalizat cu selecția ofertei transmise de către societatea Hit & Cold Instal SRL.

Tinând cont de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr.55006/15.03.2022 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





Nr. 55006/15.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S 3 SRL în vederea încheierii unui contract de execuție cu HIT&COLD INSTAL SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 318/14.03.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 53615/14.03.2022
- Hotărârea C.A. nr. 05 din 23.02.2022 prin care se aprobă înaintarea solicitării de mandatare a președintelui consiliului de administrație pentru încheierea unui contract de execuție lucrări cu HIT&COLD INSTAL SRL
- Nota de fundamentare nr. 494 din 11.03.2022 care argumentează din punct de vedere tehnic necesitatea încheierii contractului cu HIT&COLD INSTAL SRL
- Oferta primită de la societatea H.I.T. & Cold Instal S.R.L. înregistrată cu nr. 25/14.02.2022.
- Oferta primită de la societatea Rad-Rom Instal Montaj S.R.L înregistrată cu nr 12/15.02.2022.
- Oferta primită de la societatea Fire Prevention Install S.R.L (fără nr. sau dată)
- Adresa nr. 1611 din 18.11.2021 a societății Algorithm Residential S 3 SRL către Algorithm Construcții S 3 SRL prin care solicită documentația tehnică referitoare la instalațiile electrice, sanitare și de stingere a incendiilor
- HCLS 3 nr. 303 din 17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii către Sectorul 3 al municipiului București

În conformitate cu prevederile:

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 S.R.L.: „Sunt de competența Adunării Generale a Asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”
- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și



completările ulterioare conform căruia: ” Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală. ”

Algorithm Residential S 3 SRL a înaintat spre societatea Algorithm Construcții o oferta financiară avantajoasă pentru execuția instalațiilor electrice, sanitare și de stingere a incendiilor la obiectivul de investiții „Punerea în siguranță a construcției Hala Laminor și construirea unei parcări subterane și a circulațiilor aferente în subsolul halei” și apoi a încheiat contractul nr. 258/25.01.2022 cu aceasta în baza HCLS nr. 303 din 17.07.2018.

În urma studiului de piață realizat pentru căutarea unei societăți specializate care să execute lucrările au rezultat următoarele oferte:

1. FIRE PREVENTION INSTALL SRL a înaintat o ofertă financiară cu o valoare de 2.329.196,74 lei fără TVA
2. RAD ROM INSTAL MONTAJ SRL a înaintat o ofertă financiară cu o valoare de 465.580,56 euro fără TVA
3. HIT &COLD INSTAL SRL a înaintat o ofertă financiară cu o valoare de 399.880,33 euro fără TVA

Partenerul HIT&COLD INSTAL SRL a fost ales în urma analizării ofertelor și luând în calcul raportul calitate – preț, cheltuielile conexe și cheltuielile neprevăzute ce pot apărea pe parcurs pentru acest tip de lucrări, conform informațiilor preluate din nota de fundamentare nr. 494 din 11.03.2022 a societății Algorithm Residential S 3 SRL.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract de execuție cu HIT&COLD INSTAL SRL în valoare de 399.880,33 euro fără TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

întocmit,
Silviu Hondola



17.03.2022

Nr. 55010/15.03.2022

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract de execuție cu HIT&COLD INSTAL SRL în valoare de 399.880,33 euro fără TVA, în vederea inițierii proiectului menționat

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**

Întocmit,
Silviu Hondola