

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin HCLS 3 nr. 286/03.07.2018, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116762/CP/16.06.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 114687/14.06.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și sustenabilitate urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 286/03.07.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, modificată prin HCLS3 nr. 507/30.10.2018 și HCLS 3 nr. 502/31.10.2019;
- Adresa nr. 114302/14.06.2021 a Direcției Dezvoltare Durabilă și sustenabilitate urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

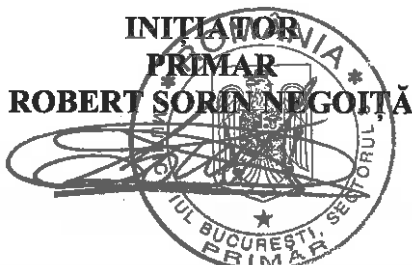
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa la referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, aprobată prin HCLS3 nr. 286/03.07.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcției Dezvoltare Durabilă și sustenabilitate urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, și Direcției Investiții și Achiziții, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN



ANEXĂ

Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu
Adresa: Sos. Mihai Bravu nr.428, Sector 3, Bucuresti
Faza: PTh

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Privind cheltuielile necesare eficientizării energetice aferente obiectivului
Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu

Ad=2007 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,91980 lei/euro curs în euro al lunii iunie 2021
cota T.V.A. 0,19000

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	8.152.165,05	1.657.078,84	825,85	693,82
CONSTRUCTII MONTAJ	5.914.647,32	1.202.261,83	599,03	503,39
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8		
3.CAPACITATI	Suprafata	2.007 mp	Investitia specifica C+M cu TVA 2947,01 lei/m²	
FINANTAREA INVESTITIEI :			VALOARE C+M, lei cu TVA	
Buget Primaria Sector 3		100,00%		5.914.647,32

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Lucrari de desfaceri si reparatii
Lucrari de modernizare
Lucrari de reabilitare si eficientizare energetica
Lucrari de amenajare interloara si echipare

INTOCMIT ASOCIATIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
• FORTIORI CONSULTING S.R.L. •



Beneficiar: Primaria Sector 3
 Denumire: Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu
 Adresa: Soa. Mihai Bravu nr.428, Sector 3, Bucuresti
 Faza: PTh

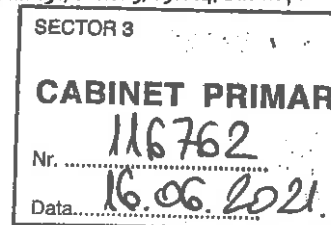
DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare eficientizării energetice aferente obiectivului
 Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul Tehnic Mihai Bravu

Ad=2007 mp
 In lei / euro la cursul BNR 4,9186
 cota T.VA. 0,18000
 curs la sfarsitul lunii Iunie 2021

Nr. crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.000,00	880,00	5.880,00		
TOTAL CAPITOL 1		5.000,00	880,00	5.880,00		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru proiectarea și realizarea lucrărilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2						
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și realizarea lucrărilor						
3.1	Studii	23.773,65	4.518,99	28.292,64		
3.1.1	Studii de teren					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertiză tehnică	6.856,85	1.292,80	8.149,65		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.782,02	3.378,58	21.160,60		
3.5	Proiectare	1.928,72	368,06	2.296,78		
3.5.1	Termă de proiectare					
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.201,89	5.648,95	34.750,84		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	44.013,61	8.362,67	52.376,28		
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții					
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor					
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.521,08	689,01	4.210,09		
3.8.2	Dirigenție de șantier	680,27	127,25	807,52		
TOTAL CAPITOL 3		16.000,00	2.950,00	17.950,00		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	121.182,30	23.094,84	144.277,14		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.571.504,84	825.803,02	5.397.307,86		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39.823,38	7.585,44	47.408,82		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	322.630,75	61.780,84	384.411,59		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necorporale	504.547,08	95.869,95	600.417,03		
TOTAL CAPITOL 4		5.398.688,05	1.010.043,25	6.408.731,30		
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisiunea, cota, taxa, costul creditului	0,00	0,00	0,00		
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	104.307,35	19.818,40	124.125,75		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.542,98	6.050,17	37.593,15		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.368,80	1.210,03	7.578,83		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desținare	31.542,98	6.050,17	37.593,15		
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanță	34.262,70	6.508,03	40.770,73		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	227.699,51	43.282,91	270.982,42		
TOTAL CAPITOL 5		332.006,86	63.061,31	395.068,17		
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și proceduri în beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00		
DETALIAT		6.550.558,84	1.301.606,19	7.852.165,03		
		4.870.211,57	918.324,81	5.788.536,38		

INTOCMIT ASOCIATIA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 FORTIORI CONSULTING S.R.L.





REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la
indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7
– Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, aprobați prin HCLS 3 nr. 286/03.07.2018,
cu modificările ulterioare**

Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” este una din unitățile de învățământ din Sectorul 3 în care au fost înființate clase în sistem dual pentru calificări în diferite meserii, pe baza unui contract de parteneriat încheiat între unul sau mai mulți operatori economici sau între o asociație/un consorțiu de operatori economici și unitatea de învățământ/unitatea administrativ teritorială pe raza căreia se află unitatea școlară.

Prin Hotărârea nr. 286/03.07.2018 Consiliului Local a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu” la valoarea totală de 4.381.000,00 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 4.055.000,00 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici a fost actualizată astfel:

- prin HCLS3 nr. 507/30.10.2018 la valoarea totală de 6.265.809,25 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 3.700.036,57 lei inclusiv TVA;
- prin HCLS3 nr. 502/31.10.2019 la valoarea totală de 8.152.165,06 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 5.419.248,22 lei inclusiv TVA.

Pentru buna desfășurare a activităților și în vederea funcționării clădirii în parametrii optimi, pe parcursul execuției s-a constatat necesitatea completării lucrărilor în scopul asigurării securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U. pentru unitatea de învățământ. În acest sens, prin HCLS3 nr. 279/10.11.2020 a fost aprobată atribuirea, în condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, către societatea Algorithm Residential SRL a contractului având ca obiect execuția de lucrări specifice ISU în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă.

Având în vedere cele de mai sus se impune actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico – economici aferenți la valoarea totală de 8.152.165,06 lei inclusiv TVA, din care C+M la valoarea de 5.914.647,32 lei inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții



în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 114687/14.06.2021 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Dezvoltare Durabilă și sustenabilitate urbană – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 114687/14.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/03.07.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Investiția în modernizarea, amenajarea și dotarea cantinei din corpul C5, C6, C7 de la Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” este reclamată de necesitatea asigurării infrastructurii școlare și a condițiilor optime pentru desfășurarea activităților practice și teoretice ale elevilor pentru dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 286/03.07.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu” la valoarea totală de 4.381.000,00 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 4.055.000,00 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici a fost actualizată astfel:

- prin HCLS3 nr. 507/30.10.2018 la valoarea totală de 6.265.809,25 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 3.700.036,57 lei inclusiv TVA;
- și prin HCLS3 nr. 502/31.10.2019 la valoarea totală de 8.152.165,06 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 5.419.248,22 lei inclusiv TVA.

Pentru buna desfășurare a activităților și în vederea funcționării clădirii în parametrii optimi, pe parcursul execuției s-a constatat necesitatea completării lucrărilor în scopul asigurării securității la incendiu, având ca finalitate obținerea Autorizației I.S.U. pentru unitatea de învățământ.

În acest sens, prin HCLS3 nr. 279/10.11.2020 a fost aprobată, în condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, atribuirea către SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL a contractului având ca obiect execuția de lucrări specifice ISU în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și protecție civilă.

Având în vedere cele de mai sus se impune actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico – economici aferenți la valoarea totală de 8.152.165,06 lei inclusiv TVA, din care C+M la valoarea de 5.914.647,32 lei inclusiv TVA.



În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

Direcția Investiții Și Achiziții
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Direcția Dezvoltare Durabilă și
Sustenabilitate Urbană
Serviciul Politici, Programe și Gestionarea
Relațiilor cu Comunitatea
Șef Serviciu,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit,
Monica Avram



Nr. 114 302/14.06.2021

Domnule Primar,



Având în vedere completarea lucrărilor privind amenajarea și dotarea cantinei corp C5, C6, C7 la Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” în scopul asigurării securității la incendiu pentru buna desfășurare a activităților și în vederea funcționării clădirii în parametrii optimi, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 286/03.07.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

Direcția Investiții Și Achiziții
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Direcția Dezvoltare Durabilă și
Sustenabilitate Urbană
Serviciul Politici, Programe și Gestionarea
Relațiilor cu Comunitatea
Șef Serviciu,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit,
Monica Avram