

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ...~~327.545~~.../CP/09.04.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 327172/09.04.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- HCLS 3 nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”, modificată prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2017, actualizată prin HCLS 3 nr. 486 /15.10.2019;
- Adresa nr. 327178/09.04.2020 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 9 la Hotărârea nr. 70 din 28.02.2017 a Consiliului Local Sector 3, referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” pentru Școala Gimnazială nr. 196 - Federico Garcia Lorca, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 327545
Data 09.04.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de Investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) solicită actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate sau care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs și ținând cont de recomandarea Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196);

Prin Anexa nr. 9 la Hotărârea nr. 70/28.02.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat mai sus, în valoare totală de 11.021.533,89 lei inclusiv TVA, modificați prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2017 cu valoarea totală de 5.693.014,64 lei inclusiv TVA și actualizați prin HCLS 3 nr. 486/15.10.2019 cu valoarea totală de 5.921.158,16 lei inclusiv TV, acum impunându-se actualizarea lor la valoarea totală de 6.053.590,31 lei inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 327172/09.02.2020 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Culturală, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 327/172/09.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 9 la
HCLS 3 nr. 70/28.02.2017 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții
„Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”
modificată prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2017 și HCLS 3 nr. 486/15.10.2019**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, precum și prevederile cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional și ținând cont de recomandarea Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196).

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) solicită actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul



general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017, pentru care s-a întocmit Nota privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 9 referitoare la denumirea corectă a unităților de învățământ din cuprinsul acestora, și modificați prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2017 și HCLS 3 nr. 486/15.10.2019.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DAN VASILE

Întocmit,
Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

**„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196)”**

- 1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 6,053,590.31 EURO 1,298,635.69**
din care: C+M: LEI 4,537,634.39 EURO 973,427.95
EURO: 4.6615 (curs infoeuro luna mai)
- 2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 4,537,634.39 EURO 973,427.95**
Anul I LEI 4,537,634.39 EURO 973,427.95
- 3. Capacități finale:**
996 utilizatori
Regim de inaltime: P+1E(partial)
Ad = 1178.50 mp
Ac= 917.33mp

Lucrările propuse constau în realizarea unei construcții care să răspundă necesității suplimentării de spații în care să se desfășoare activități sportive conform programei școlare și care să constituie, în același timp, un centru de recreere pentru comunitate. Complexul sportiv este propus a fi amplasat în incinta unității de învățământ Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196), este dimensionat conform normelor în vigoare și sunt prevazute și spațiile conexe acestui tip de funcțiuni: vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe, grupuri sanitare adaptate persoanelor cu dizabilități, puncte de prim ajutor, cabine paznic, birouri, zona de recepție.

- 4. Durata de realizare a investiției: 12 luni**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ÎNTOCMIT
ASOCIEREA
SC BAU STARK S.R.L.
SC PBBS INVEST PARTNERS S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPEȘCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

DAN VASILE

Beneficiar : Primaria Sectorului 3 Bucuresti
Denumire: Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala nr. 186, Sector 3 - Bucuresti

DEVIZ GENERAL
Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala nr. 186, Sector 3 - Bucuresti

(n mil lei / mil euro la cursul 4.6616 lei / euro din data de infoeuro mai

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	8.00000	1.71619	1.52000	9.52000	2.04226
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		8.00000	1.71619	1.52000	9.52000	2.04226
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	182.00000	34.75276	30.78000	192.78000	41.35579
2.2	Montaj utilitatii tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		182.00000	34.75276	30.78000	192.78000	41.35579
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3	Proiectare si inginerie	111.00000	23.81208	22.20000	133.20000	28.57448
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.6	Asistenta tehnica	40.42806	8.67276	7.88133	48.10939	10.32058
TOTAL CAPITOLUL 3		151.42806	32.48484	28.88133	181.30939	38.89507
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.514.77308	754.00045	667.80688	4.182.57997	897.26053
4.2	Montaj utilitatii tehnologice	61.86907	13.27235	11.75512	73.62419	15.79410
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	595.94309	127.84363	113.22919	709.17228	152.13362
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	55.54781	11.91630	10.55408	66.10189	14.18039
4.5	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 4		4.228.13306	807.03273	803.34628	5.031.47833	1,079.36894
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.					
5.1.1.	Lucrari de constructii	66.49599	14.26493	12.63424	79.13023	16.97527
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	41.94452	8.99807	0.00000	41.94452	8.99807
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din Cap: 1.2+1.3+2+3+4)	422.81331	90.70327	80.33453	503.14784	107.93690
TOTAL CAPITOLUL 5		531.25382	113.96627	82.96877	624.22259	133.91024
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	12.00000	2.57428	2.28000	14.28000	3.06339
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 6		12.00000	2.57428	2.28000	14.28000	3.06339
TOTAL GENERAL:		5,092.81493	1,092.52707	960.77638	6,053.59031	1,298.63569
din care : C + M		3,813.13814	818.00668	724.48626	4,637.63438	873.42796

ASOCIEREA:

SC BIRD STARK SRL

SC BIRD INVEST PARTNERS SRL



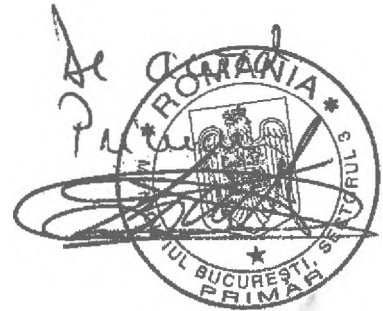
Șef proiect :

Departament Economic:

[Handwritten signature]



Nr. 887/178/09.04.2020



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind pentru actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

MARIUS POPESCU

DAN VASILE

Intocmit,
Monica Avram