

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea Anexei referitoare la**  
**indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”,**  
**aprobată prin HCLS3 nr. 307/17.07.2018, cu modificările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 116780 /CP/ 16.06.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 115808/15.06.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 307/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”, modificată prin HCLS3 nr.560/28.11.2018;
- Adresa nr.115809/15.06.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.10 alin (4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

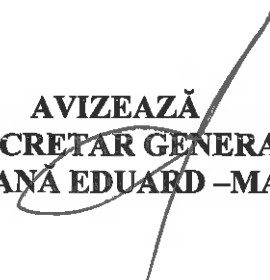
**Art.1.** Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal” aprobată prin HCLS3 nr. 307/17.07.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOCIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD –MARIAN**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**„Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal,  
Bulevardul Decebal, Sector 3, Bucuresti”**

Prin proiect se propune realizarea unei parcuri cu o lungime de aproximativ 550 m si o latime de aproximativ 17 m, exceptand zonele de rampe si de scari, unde latimea creste corespunzator. Parcarea va asigura un numar de 718 locuri de parcare, din care 30 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati si 6 locuri pentru motocicletele. Atat accesul auto in parcaj, cat si iesirea din acesta, se realizeaza din ambele sensuri ale bulevardului Decebal, prin doua rampe cu dublu sens si inca doua rampe cu un singur sens fiecare, care asigura doar evacuarea autoturimelor din subsolul 1 in bulevardul Decebal, pe ambele parti ale acestuia. Accesul persoanelor in parcare, cat si evacuarea acestora, se realizeaza prin zece case de scara distribuite in zona pietonala a bulevardului Decebal. Doua din cele noua case de scara sunt prevazute cu lift pentru evacuarea in caz de urgenta a persoanelor cu dizabilitati. Tot in zona caselor de scara sunt prevazute si doua grupuri sanitare pe fiecare din cele doua niveluri ale parcarii.

Lucrarile de executie se vor realiza intr-o incinta impermeabila din pereti mulati, hidroizolata, realizata pe inaltimea celor doua subsoluri. Constructia se va inchide la partea superioara cu grinzi prefabricate, precomprimate, simplu rezemate pe grinda de coronament a incintei. Subsolul 2 este realizat din beton armat, turnat monolit, cu stalpi cu capiteluri si planseu dala.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	125.304.661,32 lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	104.832.434,27 lei,
din care:	
- edificare constructie	93.753.699,64 lei,
- devieri de retele	11.078.734,63 lei,

format din:

✓ Relocarea/protectia retelei de gaze naturale	0 lei
✓ Deviere retea de energie electrica (joasa, medie si inalta tensiune)	1.917.246,99 lei
✓ Relocarea/protectia retelei de telecomunicatii	1.024.322,43 lei
✓ Devieri retele de utilitati Apa Nova	1.838.240,61 lei
✓ Devieri retele de utilitati Radet partial in canivou	6.298.924,60 lei

### **CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

718 locuri de parcare (din care 682 locuri parcare, 30 locuri de parcare persoane cu dizabilitati,  
6 locuri de parcare motociclete)

Regim de inaltime: 2S+P;

Adc= 27.905,30 mp (aria construita desfasurata)

Ac = 13.952,65 mp (aria construita)

Au = 20.313,93 mp (aria utila)

**INTOCMIT:**

**ASOCIEREA:**

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**

**BAU STARK S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Şef Serviciu,**

**Marius Popescu**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal

Adresa: Bulevardul Decebal, Sector 3, București

Faza: SF

**DEVIZ GENERAL - Varianta 2 - Varianta aleasa**

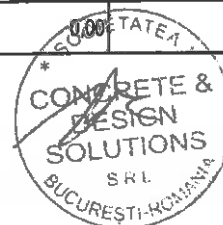
Privind cheltuielile necesare realizării clădirii parcarii subterane

**Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal**

În lei / euro la cursul BNR 4,9196 curs inforeruo iunie 2021

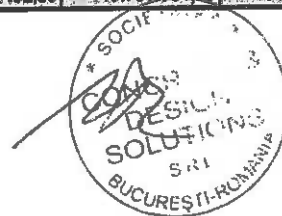
cota T.V.A. 0,19000

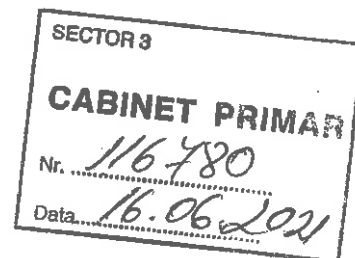
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	174.945,75	33.239,69	208.185,44
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	283.500,00	53.865,00	337.365,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9.309.861,03	1.768.873,60	11.078.734,63
1.4.1	Relocarea/protecția rețelei de gaze naturale	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Deviere rețea de energie electrică	1.611.131,92	306.115,07	1.917.246,99
1.4.3	Relocarea/protecția rețelei de telecomunicații	860.775,15	163.547,28	1.024.322,43
1.4.4	Deviere rețea de utilități Apa Nova	1.544.740,01	293.500,60	1.838.240,61
1.4.5	Deviere rețea de utilități Radet în canivou	5.293.213,95	1.005.710,65	6.298.924,60
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.768.306,78</b>	<b>1.855.978,29</b>	<b>11.624.285,07</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>		<b>256.201,00</b>	<b>48.678,19</b>	<b>304.879,19</b>
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>256.201,00</b>	<b>48.678,19</b>	<b>304.879,19</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	83.847,60	15.931,04	99.778,64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	27.949,20	5.310,35	33.259,55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	288.163,20	54.751,01	342.914,21
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	81.040,00	15.397,60	96.437,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.067,00	4.382,73	27.449,73
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	415.206,00	78.889,14	494.095,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	802.582,86	152.490,74	955.073,60
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51.040,00	9.697,60	60.737,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.067,00	4.382,73	27.449,73
3.8.2	Dirigenție de șantier	832.712,90	158.215,45	990.928,36
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2.631.675,76</b>	<b>500.018,39</b>	<b>3.131.694,16</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	72.311.307,30	13.739.148,39	86.050.455,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.490.508,71	853.196,66	5.343.705,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.264.879,03	1.190.327,02	7.455.206,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



2021

4,5	Dotări	204.595,40	38.873,13	243.468,53
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>83.271.290,44</b>	<b>15.821.545,18</b>	<b>99.092.835,62</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	1.305.630,87	240.950,17	1.546.581,04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.268.158,79	240.950,17	1.509.108,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.472,08	0,00	37.472,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	915.984,19	0,00	915.984,19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	416.356,45	0,00	416.356,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	83.271,29	0,00	83.271,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	416.356,45	0,00	416.356,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 7,5%	7.219.529,41	1.371.710,59	8.591.240,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>9.443.144,48</b>	<b>1.613.040,76</b>	<b>11.056.185,24</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	46.582,00	8.850,58	55.432,58
6.2	Probe tehnologice și teste	33.066,78	6.282,69	39.349,47
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>79.648,78</b>	<b>15.133,27</b>	<b>94.782,05</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.450.267,24</b>	<b>19.854.394,08</b>	<b>125.304.661,32</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>88.094.482,58</b>	<b>16.737.951,69</b>	<b>104.832.434,27</b>





### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”, aprobată prin HCLS3 nr. 307/17.07.2018, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 307/17.07.2018 Consiliului Local a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”.

Realizarea acestui obiectiv a fost propusă ca o soluție la problema lipsei locurilor de parcare, într-o zonă a Sectorului 3, implicit a Municipiului București, unde sunt concentrate atât blocuri de locuințe individuale, cât și instituții publice, bancare și centre medicale.

Mai mult, pe Bulevardul Decebal, unul dintre bulevardele importante ale Capitalei care a fost reamenajat din punct de vedere peisagistic, funcționează spații comerciale și terase frecventate atât de riverani cât și de cetățeni din alte zone ale orașului, care se deplasează cu autoturisme proprii.

Având în vedere aceste aspecte, pe tronsonul cuprins între str. Dristorului și Piața Muncii sub bulevardul Decebal, a fost realizată o parcare subterană, pe 2 niveluri, având amenajate 718 locuri de parcare din care 30 de locuri destinate persoanelor cu dizabilități și 6 locuri de parcare pentru motociclete. Accesul și ieșirea autoturismelor în și din parcare se face pe ambele sensuri ale bulevardului, iar accesul și ieșirea persoanelor se realizează pe nouă case de scară distribuite în zona pietonală a bulevardului Decebal, cinci dintre acestea fiind prevăzute cu lift pentru evacuarea în caz de urgență a persoanelor cu dizabilități.

Pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr.307/17.07.2018 cu valoarea totală de 119.426.168,14 lei inclusiv TVA, iar prin HCLS3 nr.560/28.11.2018, în urma finalizării proiectelor tehnice de deviere a utilităților și a modificării corespunzătoare a costurilor aferente conductelor și echipamentelor, valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici fost actualizată la 125.304.661,32 lei inclusiv TVA și valoarea de construcții și montaj de 102.374.690,90 lei inclusiv TVA.

Pe parcursul derulării lucrărilor la obiectivul de investiții au apărut schimbări de soluții care s-au concretizat în Dispoziții de șantier, precum și modificări interioare și exterioare autorizate prin autorizației de construire nr. 16/18.01.2021, printre care enumerăm:

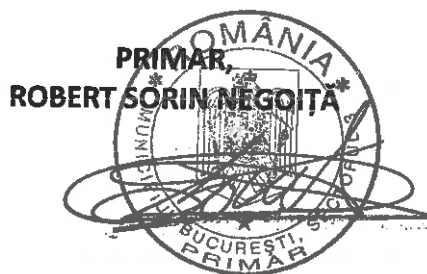
- Reconfigurarea alveolei de acces din ax D-E/5-8 a condus la modificări interioare și exterioare prin realizarea unui subsol intermediar la cota -1.81 având placa superioară la cota +1.16. Executarea unui subsol intermediar a generat o suplimentare a cantităților de armătură, cofraje și beton aferente devizului de structură.
- Recompartimentarea zonei 1.4 – subsol 1 (între axele 5-6 și axele B-C ), astfel încât să fie prevăzut un spațiu destinat plății tichetelor de parcare.



- Pentru separarea spațiilor de manevră din zona alveolelor axe A-C/5-8 și D-F/5-8 de restul parcării au fost prevăzute uși glisante rezistente la foc 120 minute într-un canat, prevăzute cu amortizor hidraulic, electromagnet de reținere, regulator de viteză, Hold open device compus din: centralină, sirenă, buton acționare și resetare; alarmă, baterie, senzori de fum. Aceste uși au fost montate pe un cadru metalic din țeavă rectangulară pe care s-a aplicat vopsea termosopumantă RF120'.
- Echiparea ușilor și a lifturilor pentru accesul pietonal în parcare cu cititoare de cartele RFID și scanner de cod QR în vederea permiterii accesului numai pentru clienți;
- Suplimentarea echipamentelor din sistemul de desfumare și compartimentare la foc a impus și suplimentarea cantităților de echipamente în sistemul de detecție și semnalizare la incendiu.
- Construirea subsolului intermediar a impus suplimentarea sistemelor CCTV și detecție și semnalizare la incendiu;
- Datorită relocării dispeceratului de incendiu se impune introducerea unui tablou suplimentar pentru alimentarea echipamentelor de date din tabloul de vitali. Aceste modificări au determinat suplimentarea cantităților de cablu și pat de cablu.
- Modificarea sistemului de iluminat de siguranță prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu sursă proprie cu două surse neîntreruptibile prevăzute cu baterii și corpuri de iluminat fără sursă, în regim de urgență 2 ore montate în pardoseala subsolului -2 – cerință impusă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- Prin construirea subsolului intermediar a fost necesară suplimentarea instalației de sprinklere.
- Montarea de ventilatoare și tubulatură aferentă sistemului de ventilație subsol intermediar.
- Izolarea în totalitate a tubulaturilor de desfumare, compensare și presurizare cu izolație rezistentă la foc EI60 pentru toată tubulatură pozată orizontal – cerință expresă, în afara proiectului, solicitată de către reprezentantul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Ca urmare a acestor modificări și suplimentări de lucrări și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici conform devizului anexat la valoarea de construcții și montaj de 104.832.434,27 lei inclusiv TVA, valoarea totală a lucrărilor rămânând neschimbată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.115808/15.06.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR. 115808/15.06.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 307/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”

Printre multiplele programe, obiective și acțiuni promovate în scopul fluidizării traficului și în scopul identificării unor soluții privind amenajarea unor locuri noi de parcare, s-a identificat și aprobat, ca o soluție fezabilă și imediată, construirea unei parcări subterane sub Bulevardul Decebal, artera aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform H.C.G.M.B. nr. 318/19.07.2017

Realizarea acestui obiectiv a fost propusă ca soluție la problema lipsei locurilor de parcare, într-o zonă a Sectorului 3, implicat a Municipiului București, unde sunt concentrate atât blocuri de locuințe individuale, cât și instituții publice, bancare și centre medicale.

Proiectul propune realizarea unei parcări subterane cu două niveluri, amplasată sub bulevardul Decebal, între Piața Muncii și strada Dristorului. Parcarea are lungimea de aproximativ 550 m și lățimea de aproximativ 17 m, exceptând zonele de rampe și case de scară, unde lățimea crește corespunzător.

În parcare sunt amenajate 718 locuri de parcare, din care 30 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și 6 locuri de parcare pentru motociclete. Parcarea are două rampe de acces principale cu câte două sensuri fiecare (un sens de intrare și unul de ieșire) care coboară în ambele subsoluri și două rampe cu câte un sens pentru ieșirea de la subsolul 1 în bulevardul Decebal. În cele două capete ale parcării sunt prevăzute rampe circulare ce coboară de la subsolul 1 la subsolul 2.

Pentru acest proiect, de mare importanță pentru locuitorii Sectorului 3 și nu numai, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/17.07.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 560/28.11.2018 a fost actualizată valoarea totală de investiție urmare finalizării proiectelor tehnice de deviere a utilităților și a modificării corespunzătoare a costurilor.

Pe parcursul derulării lucrărilor, la obiectivul de investiții au apărut schimbări de soluții care s-au concretizat în Dispoziții de șantier, precum și modificări interioare și exterioare autorizate prin autorizației de construire nr. 16/18.01.2021, printre care enumerăm:

- Reconfigurarea alveolei de acces din ax D-E/5-8 a condus la modificări interioare și exterioare prin realizarea unui subsol intermediar la cota -1.81 având placa superioară la cota +1.16. Executarea unui subsol intermediar a generat o suplimentare a cantităților de armătură, cotraje și beton aferente devizului de structură.
- Recompartimentarea zonei 1.4 – subsol 1 (între axele 5-6 și axele B-C), astfel încât să fie prevăzut un spațiu destinat plății tichetelor de parcare.
- Pentru separarea spațiilor de manevră din zona alveolelor axe A-C/5-8 și D-F/5-8 de restul parcării au fost prevăzute uși glisante rezistente la foc 120 minute într-un canat, prevăzute cu amortizor hidraulic, electromagnet de reținere, regulator de viteză, Hold open device compus din: centralină, sirenă, buton acționare și resetare; alarmă, baterie, senzori de fum. Aceste uși au fost montate pe un cadru metalic din țevă rectangulară pe care s-a aplicat vopsea termospuanta RF120'.





- Echiparea ușilor și a lifturilor pentru accesul pietonal în parcare cu cititoare de cartele RFID și scanner de cod QR în vederea permiterii accesului numai pentru clienți;
- Suplimentarea echipamentelor din sistemul de desfumare și compartimentare la foc a impus și suplimentarea cantităților de echipamente în sistemul de detecție și semnalizare la incendiu.
- Construirea subsolului intermediar a impus suplimentarea sistemelor CCTV și detecție și semnalizare la incendiu;
- Datorită relocării dispeceratului de incendiu se impune introducerea unui tablou suplimentar pentru alimentarea echipamentelor de date din tabloul de vitali. Aceste modificări au determinat suplimentarea cantităților de cablu și pat de cablu.
- Modificarea sistemului de iluminat de siguranță prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu sursă proprie cu două surse neîntreruptibile prevăzute cu baterii și corpuri iluminat fără sursă, în regim de urgență 2 ore montate în pardoseala subsolului -2 – cerință impusă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- Prin construirea subsolului intermediar a fost necesară suplimentarea instalației de sprinklere.
- Montarea de ventilatoare și tubulatura aferentă sistemului de ventilație subsol intermediar.
- Izolarea în totalitate a tubulaturilor de desfumare, compensare și presurizare cu izolație rezistentă la foc EI60 pentru toată tubulatura pozată orizontal – cerință expresă , în afara proiectului, solicitată de către reprezentantul Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, precum și de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintăm prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”.

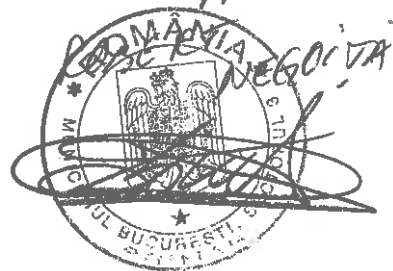
**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

Întocmit Monica Avram



Nr. 115809/15.06.2021

De acord  
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții ale căror proiecte au suferit anumite modificări în scopul îndeplinirii cerințelor pentru din punct de vedere al securității la incendiu, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 307/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona B-dul Decebal”
- Proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 466 din 27.09.2018 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram