

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 192475 /CP /25.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 192172 din 25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 192188 din 25.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

### În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Liceului Teoretic Decebal*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică și se înlocuiește cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Liceului Teoretic Decebal*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se modifică și va avea următorul cuprins:

„*Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Decebal” în cuantum de 12,393,793.18 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*”

**Art.3.** Art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Liceului Teoretic Decebal*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3 TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Liceului Teoretic Decebal”, în cuantum de 2,354,820.70 lei.”*

**Art.4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Liceului Teoretic Decebal*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 192/475
Data: 25.08.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind modificarea**  
**Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 92/31.03.2022 s-a aprobat proiectul „Renovarea Liceului Teoretic Decebal” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Luând în considerare faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicită clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelări, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 192172 din 25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 192172 din 25.08.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
92/31.03.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 92/31.03.2022 s-a aprobat proiectul „Renovarea Liceului Teoretic Decebal” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelari, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 92/31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea



energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acestora de către Consiliul Local Sector 3.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**BIANCA TUDOR**

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

## Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea Liceului Teoretic Decebal"

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafata desfasurata m2	Cost unitar lucrari de renovare moderata (fara TVA)	TVA aferent	Cost statie de incarcare rapida	Nr statii	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0		2	3	4	5	6	7	$8 = (2*3) + (5*6)$	8
1	Renovarea Liceului Teoretic Decebal	5,551.55	2,165.99	411.54	123,067.50	3.00	23,382.83	12,393,793.18	2,354,820.70

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 440 Euro/m2 (arie desfasurată\*\*), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată\* de 500 Euro/m2 (arie desfasurată\*\*), fără
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfasurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice

Marinus POPESCU

Întocmit,  
Gaștină Camelia Anamaria

