

HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia
pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea
și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.571233/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. .569612/03.11.2020 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;
- Adresa nr. 569609/03.11.2020 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 lit. b) și c) și art. 38 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură
- Procesul verbal al Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, protecția consumatorului;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1), (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă structura pe specialități a membrilor Comisiei pentru repartizarea locuințelor și garajelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

- a) Un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) Un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) Cinci consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3.

Art.2. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor și garajelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, după cum urmează:

1. Dl./Dna.
2. Dl./Dna.
3. Dl./Dna.
4. Dl./Dna.
5. Dl./Dna.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.10/06.02.2009 privind aprobarea criteriilor și condițiilor de repartizare a garajelor libere care fac parte din fondul imobiliar al statului, situate pe raza sectorului 3, transmise de Administrația Fondului Imobiliar, precum și orice alte prevederi contrare.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 571233
Data 03.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legea locuinței nr. 114/1996, locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale având obligația de a lua măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

Analiza solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe se analizează de comisia socială, a cărei structură pe specialități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3 la propunerea Primarului Sectorului 3.

La nivelul Sectorului 3, această comisie a avut în structură un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, un reprezentant al compartimentului juridic și câte un consilier desemnat de fiecare partid politic din structura Consiliului Local al Sectorului 3.

În acest moment, există în administrarea Consiliului Local Sector 3 un număr de 194 de locuințe destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr.114/1996, toate acestea fiind repartizate solicitanților (existând și contracte de închiriere).

Având în vedere Ordinul nr. 616/27.10.2020 al Prefectului Municipiului București privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 3 începând cu data de 23.10.2020, se impune desemnarea consilierilor locali care să facă parte din Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.10/06.02.2009 privind aprobarea criteriilor și condițiilor de repartizare a garajelor libere care fac parte din fondul imobiliar al statului, situate pe raza sectorului 3, transmise de Administrația Fondului Imobiliar, întrucât, în lipsa prevederilor legale în cuprinsul Legii locuinței nr.114/1996 privitoare la garaje, apreciem că nu mai subzistă rațiuni pentru menținerea sa în vigoare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 569612/03.11.2020 al Direcției Juridice - Compartimentul Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



569612 / 03. 11. 2020

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996

Potrivit prevederilor Legea locuinței nr. 114/1996, rep., cu modif. și complet.ult., locuințele se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare.

De asemenea, conform dispozițiilor art.30 alin.(1) coroborat cu prevederile art.21 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modf. și complet. ult., în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.

În acest sens, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe.

În vederea constituirii Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, propunem următoarea structură pe specialități:

- a) un reprezentant al compartimentului fond imobiliar, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- b) un reprezentant al compartimentului juridic, desemnat de Primarul Sectorului 3;
- c) cinci consilieri locali desemnați de Consiliul Local al Sectorului 3 - câte un reprezentant din partea fiecărei formațiuni politice din cadrul consiliului local.

Menționăm că, la acest moment, există în administrarea Consiliului Local Sector 3 un număr de 194 de locuințe destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, toate acestea fiind repartizate solicitanților (existând și contracte de închiriere).



Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.10/06.02.2009 privind aprobarea criteriilor si conditiilor de repartizare a garajelor libere care fac parte din fondul imobiliar al statului, situate pe raza sectorului 3,transmise de Administratia Fondului Imobiliar, întrucât, în lipsa prevederilor legale în cuprinsul Legii locuinței nr.114/1996 privitoare la garaje, apreciem că nu mai subzistă rațiuni pentru menținerea sa în vigoare.

Față de cele de mai sus, în vederea asigurării liberului acces la locuință, propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN**

**EXPERT,
NINA ȘTEFAN**



De acord
PRIMAR
ROBERT
ROMANIA * 5 IULIE *
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMAR
NR. 569609 / 03.11.2020

Către,

Cabinet Primar,

Prin prezenta, va transmitem raportul de specialitate al Direcției Juridice împreună cu proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996.

Cu mulțumiri,

DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU LEGISLAȚIE ȘI
AVIZARE CONTRACTE
GEORGETA VIȘAN

Expert,
Nina Ștefan