

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexei nr. 6 referitoare
indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței
energetice, modernizare și extinderea la unități de învățământ din Sectorul 3, aprobată prin
HCLS3 nr. 236/18.06.2018**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3814/CP/07.01.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 3172/06.01.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, Anexa 6 fiind actualizată prin HCLS 3 nr. 351/25.06.2019;
- Adresa nr. 3173/06.01.2021 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

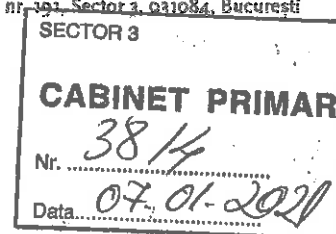
Art.1. Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 236/18.06.2018 a Consiliului Local Sector 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 referitoare
indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței
energetice, modernizare și extinderea la unități de învățământ din Sectorul 3,
aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, obiectivele de investiții au ca scop modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, precum și extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi de clădiri.

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Astfel, prin Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții la Grădinița nr 24, actualizați prin HCLS3 nr. 351/25.06.2019, astfel:

- Anexa nr. 6 - **Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Grădinița nr. 24** cu valoarea totală de 10.543.961,58 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 351/25.06.2019 cu valoarea totală de 12.531.193,37 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că lucrările se află în stadiul de finalizare și, ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*” este necesară actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici conform Devizului anexat, astfel:

- Anexa - **Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Grădinița nr. 24** cu valoarea totală de 8.646.904,41 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 3172/06.01.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 3172/06.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru un număr de 15 obiective de investiții la unele unități de învățământ din Sectorul 3.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, aceste obiective de investiții au ca scop modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, precum și extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi de clădiri.

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Astfel, prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici inclusiv pentru următorul obiectiv de investiții:

- Anexa nr. 6 - *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Grădinița nr. 24.*

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.



Pentru obiectivul de investiții *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Grădinița nr. 24* s-a obținut finanțare prin POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale*, iar lucrările se află în etapa de finalizare, fapt ce impune actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico – economici aferenți.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

**LUCRARI CAPITALE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE,
MODERNIZARE SI EXTINDERE – GRADINITA NR. 24**

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 8.646.904,41	EURO 1.857.811,46
din care: C+M:	LEI 7.688.862,48	EURO 1.649.439,55
EURO:4.6615(curs InforEuro 18 mai 2018)		
2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 7.688.862,48	EURO 1.649.439,55
Anul I	LEI 7.688.862,48	EURO 1.649.439,55

3. Capacitati finale:

286copii (dintre care 74 anteprescolari si 212 prescolari)

17 Sali de grupa

Regim de inaltime: Corp existent St+P+1E ; Corp nou P+2E

Ac corp existent = 824 mp

Ac totala dupa extindere =1218 mp

Adccorp existent =1829 mp

Adctotala dupa extindere =3011 mp

Ad corp existent = 2432 mp

Ad totala dupa extindere =3614 mp

Lucrarile constau în extinderea construcției existente, cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E, amplasat în partea de sud a terenului, alaturat construcției existente. Construcția rezultată în urma extinderii va avea parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, iar etajul 1 și etajul 2 amenajat cu grupe pentru prescolari.

1. Durata de realizare a investiției:12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

A handwritten signature of Marius Popescu.

Beneficiar PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: Lucrari de cresterea eficientei energetice si modernizare corp existent C1 gradinita si lucrari de extindere cu un corp nou pentru P+2E pentru invatamant anteprescolar si prescolar - Gradinita nr.24

Adresa: Str. Nicolae Pascu nr. 12, Sector 3, Bucuresti

Faza: POST EXECUTIE

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT

Lucrari de cresterea eficientei energetice si modernizare corp existent C1 gradinita si lucrari de extindere cu un corp nou pentru P+2E pentru invatamant anteprescolar si prescolar - Gradinita nr.24

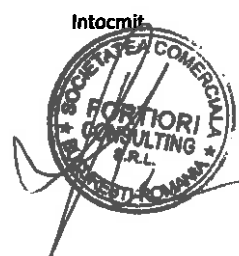
Suprafata= 3,614.00 m²

În lei / euro la cursul BNR 4.6615 lei/euro curs InforEuro mai 2018 18.05.2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		180,201.08	38,657.32	34,238.21	214,439.29	46,002.21
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	21,547.52	4,622.44	4,094.03	25,641.55	5,500.71
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,115.84	453.90	402.01	2,517.85	540.14
3.5	Proiectare					
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,874.35	12,200.87	10,806.13	67,680.48	14,519.03
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,805.48	2,961.60	2,623.04	16,428.52	3,524.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,785.58	16,257.77	14,399.26	90,184.84	19,346.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,384.48	1,798.67	1,593.05	9,977.53	2,140.41
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigență de șantier	59,372.90	12,736.87	11,280.85	70,653.75	15,156.87
TOTAL CAPITOL 3		237,886.15	51,032.19	45,196.37	283,084.52	60,728.20
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,215,455.56	1,333,359.55	1,180,936.56	7,396,392.12	1,586,697.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,323.43	7,363.17	6,521.45	40,844.88	6,762.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	308,870.30	66,259.85	58,685.36	367,555.66	78,849.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	187,569.35	40,237.98	35,638.18	223,207.53	47,883.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,746,218.64	1,447,220.55	1,281,781.54	8,028,000.18	1,722,192.47
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	31,248.89	6,703.61	5,937.29	37,186.18	7,977.30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,248.89	6,703.61	5,937.29	37,186.18	7,977.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,914.24	14,998.23	0.00	69,914.24	17,847.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,405.14	6,737.13	0.00	31,405.14	8,017.19

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,281.03	1,347.43	0.00	6,281.03	1,603.44
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,405.14	6,737.13	0.00	31,405.14	8,017.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	822.93	176.54	0.00	822.93	210.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,574.28	2,280.00	14,280.00	3,063.39
TOTAL CAPITOL 5		113,163.13	24,276.12	8,217.29	121,380.42	28,888.58
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		1,461,228.96	1,386,083.65	1,227,533.50	7,688,862.48	1,649,439.55
Din care C = M		6,461,228.96	1,386,083.65	1,227,533.50	7,688,862.48	1,649,439.55

Intocmit



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de cresterea eficientei energetice, modernizare si extindere
- Gradinita nr. 24”

Lucrarile de interventie constau in cresterea eficientei energetice si modernizarea la corpul existent C1 si extindere cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E pentru invatamant anteprescolar si prescolar. Parterul va fi amenajat cu grupe pentru anteprescolari in timp ce etajul 1 si etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru prescolari.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	10.543.981,58 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	7.915.728,23 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

295 copii (din care 75 anteprescolari si 220 prescolari)
17 Sali de grupa
Regim de inaltime corp existent: Sp+P+1E
Regim de inaltime corp nou: P+2E
Ac corp existent = 824 mp
Ac corp nou = 394 mp
Ad = 3614 mp

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu
Marius Popescu



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVATAMANT
Serviciul Administrare Unitati
de invatamant

Şef Serviciu
Radu Angelica Daniela

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

LUCRARI CAPITALE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE,
MODERNIZARE SI EXTINDERE – GRADINITA NR. 24

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 12.531.193,37	EURO 2.688.231,98
din care: C+M:	LEI 9.721.798,71	EURO 2.085.551,59
EURO: 4.6615 (curs InforEuro 18 mai 2018)		
2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 9.721.798,71	EURO 2.085.551,59
Anul I	LEI 9.721.798,71	EURO 2.085.551,59

1. Capacitati finale:

286 copii (dintre care 74 anteprescolari si 212 prescolari)

17 Sali de grupa

Regim de inaltime: Corp existent St+P+1E ; Corp nou P+2E

Ac corp existent = 824 mp

Ac totala dupa extindere =1218 mp

Adc corp existent =1829 mp

Adc totala dupa extindere =3011 mp

Ad corp existent = 2432 mp

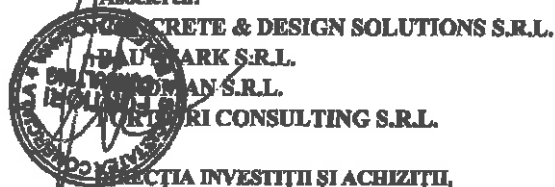
Ad totala dupa extindere =3614 mp

Lucrarile constau în extinderea construcției existente, cu un corp nou cu regim de înaltime P+2E, amplasat în partea de sud a terenului, alaturat construcției existente. Construcția rezultată în urma extinderii va avea parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, iar etajul 1 și etajul 2 amenajat cu grupe pentru prescolari.

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

Intocmit,

Asocierea:



SECRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

TEAU MARK S.R.L.

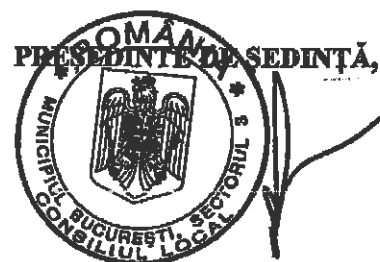
ENI INVESTMAN S.R.L.

PROIECTARI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU



Nr. 3173/06.01.2021

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOITĂ

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 6 la HCLȘ3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Ayram