

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei actualizate de priorități, precum și
a Listei de repartizare a locuințelor ANL

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28609/CP/15.02.2021 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 26372/11.02.2021 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul - verbal nr. 37/10.02.2021 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 26389 /11.02.2020 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată² cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată de priorități a locuințelor ANL, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor ANL, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN



ANEXA NR. 1 LA H.C.L.S. 3 NR.

LISTA ACTUALIZATĂ DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR
ANL

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		24361	21.05.2014	70
2		46762	07.07.2015	69
3		75791	14.09.2017	62
4		620065	14.12.2020	59
5		622513	16.12.2020	59
6		53703	04.08.2015	58
7		201079	27.09.2018	56
8		215509	12.10.2018	56
9		385187	19.04.2019	56
10		456235	07.08.2020	56
11		358262	20.05.2020	54
12		574433	05.11.2020	54
13		722362	22.11.2019	51
14		508370	22.09.2020	50
15		539955	16.10.2020	46
16		657585	07.10.2019	45
17		764750	20.12.2019	45
18		449173	14.06.2019	42
19		296401	06.03.2020	42
20		41801	07.07.2020	31



2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		7922	17.01.2018	56
2		594952	19.11.2020	53
3		376391	03.06.2020	51
4		30528	22.02.2018	49
5		368285	27.05.2020	48
6		278248	24.02.2020	41



3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		41612	14.02.2011	87
2		51237	15.06.2016	75
3		78181	22.09.2017	66
4		4730	08.01.2020	60
5		393728	18.06.2020	59
6		382861	18.04.2019	56
7		506924	21.09.2020	56
8		625871	21.12.2020	55
9		445411	30.07.2020	52
10		648105	30.09.2019	50
11		628093	23.12.2020	48
12		433123	20.07.2020	46



LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		24361	21.05.2014	70
2		46762	07.07.2015	69
3		75791	14.09.2017	62
4		620065	14.12.2020	59
5		622513	16.12.2020	59
6		53703	04.08.2015	58
7		201079	27.09.2018	56
8		215509	12.10.2018	56
9		385187	19.04.2019	56
10		456235	07.08.2020	56
11		358262	20.05.2020	54
12		574433	05.11.2020	54
13		722362	22.11.2019	51
14		508370	22.09.2020	50
15		539955	16.10.2020	46
16		657585	07.10.2019	45
17		764750	20.12.2019	45
18		449173	14.06.2019	42
19		296401	06.03.2020	42
20		41801	07.07.2020	31



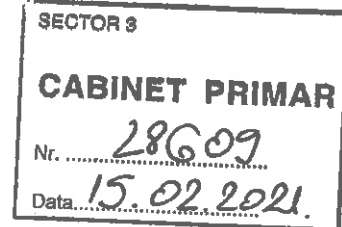
2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		7922	17.01.2018	56
2		594952	19.11.2020	53
3		376391	03.06.2020	51
4		30528	22.02.2018	49
5		368285	27.05.2020	48
6		278248	24.02.2020	41

3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		41612	14.02.2011	87
2		51237	15.06.2016	75
3		78181	22.09.2017	66
4		4730	08.01.2020	60
5		393728	18.06.2020	59
6		382861	18.04.2019	56
7		506924	21.09.2020	56
8		625871	21.12.2020	55
9		445411	30.07.2020	52
10		648105	30.09.2019	50
11		628093	23.12.2020	48
12		433123	20.07.2020	46





REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități,
precum și a Listei de repartizare alocuințelor ANL

Potrivit prevederilor art. 15, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată² cu modificările și completările ulterioare: „Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se refăce ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

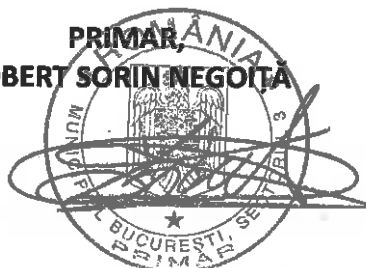
În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2021 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3, Lista de priorități.

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar în ședința din data de 10.02.2021, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legiuitorul a prevăzut necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15, alin (7) din HG nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seamă de adresa nr. 38/10.02.2021 a Președintelui Comisiei pentru repartizarea locuințelor, precum și de raportul de specialitate nr. 26372 /11.02.2021 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supu spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ





NR. 26372/11.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL

Potrivit dispozițiilor art.15 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Până la acest moment, la nivelul Sectorului 3, s-au vacantat trei locuințe pentru tineri, motivat fie de refuzul prelungirii duratei contractuale, fie de realizarea unui schimb de locuințe. În această situație, se impune refacerea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2020 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități.

~~Potrivit Procesului-verbal nr. 37 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din data de 10.02.2021, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, s-a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.~~



Lista de priorități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15, alin. (2¹) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15, alin (6), teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

Din prevederile legale supracitate reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15, alin. (7) din H.G. nr. 962/2001.

De asemenea în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

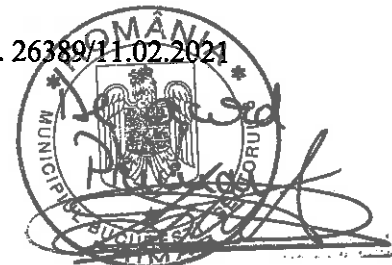
EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ



Nr. 26389/11.02.2021

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 26372 /11.02.2021;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 38/10.02.2021;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 37/10.02.2021;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRȘTEA

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ