

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2, 3 și 42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. *596654* /CP/ *20. 11. 2020* 2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 594721/19.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 356/07.08.2018 modificată prin HCLS3 nr. 139/26.02.2019, prin HCLS3 nr. 161/26.02.2019 și HCLS3 nr. 496/15.10.2019;
- Adresa nr. 594734/19.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

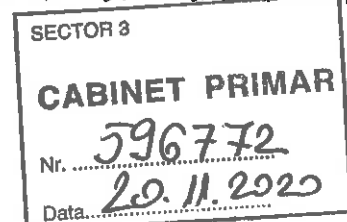
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexele nr. 1, 2, 3 și 42 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 – 4 la prezenta hotărâre.

Art 2 Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2, 3 și 42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnic-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Hotărârea nr. 410 din 11.09.2017 Consiliul Local Sector 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 1 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12, sc. A în valoare totală de 1.523.253,78 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 161/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.715.616,20 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 2 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12, sc. B în valoare totală de 1.519.353,83 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 161/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.685.796,10 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 3 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12, sc. C în valoare totală de 1.534.875,35 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 161/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.691.498,72 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 42 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1+2 în valoare totală de 2.192.524,21 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 28 la HCLS3 nr. 161/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.516.841,68 lei inclusiv TVA



Urmare a lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatorilor tehnico-economici aferenți astfel:

- Anexa nr. 1 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12, sc. A cu valoarea totală de 1.611.527,86 lei inclusiv TVA;
- Anexa nr. 2 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12, sc. B cu valoarea totală de 1.569.792,58 lei inclusiv TVA;
- Anexa nr. 3 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Spiridon Matei nr. 2, bl. 12, sc. C cu valoarea totală de 1.616.326,55 lei inclusiv TVA;
- Anexa nr. 4 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1+2 cu valoarea totală de 2.667.494,74 lei inclusiv TVA .

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 594721/19.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Investiții, Lucrări Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SOBIN NECHITA



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMAR
CONTINUT DISPOZ.
4997/2020
VICEPRIMAR
JUDELE STEFAN LUCIAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Spiridon Matei nr. 2, bloc 12, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,611,527.86 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,575,662.58 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 444.70 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,611,527.86/ 11,575,662.58lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3543.13 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3543.13 \text{ mp}$

$Ad = 4125.83 \text{ mp}$

$Ac = 355.33 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.87 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 319068.33 kWh/an , in tone echivalent petrol, 26.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $76576.40 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
 ASOCIAREA:
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2020

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
 Strada Spiridon Matei nr. 2, bloc 12, sc. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

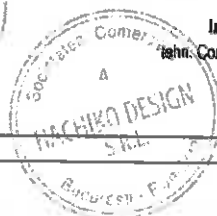
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,487.21	3,702.57	23,189.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,408.15	2,353.51	12,386.89
TOTAL CAPITOLUL 3		30,154.85	6,086.19	35,865.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,310,976.44	249,085.52	1,560,061.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,310,976.44	249,085.52	1,560,061.96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,109.76	2,490.86	15,600.62
5.1.1.	Lucrari de constructii	13,109.76	2,490.86	15,600.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		13,109.76	2,490.86	15,600.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,354,241.05	257,662.57	1,611,527.85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,324,086.20	251,576.38	1,575,662.58

Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,
 Inm. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Strada Spiridon Matei nr. 2, bloc 12, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,569,792.58 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,534,852.03 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 444.77 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,569,792.58 / 1,534,852.03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

43 apartamente

$A_{u,locuinte} = 3450.86 \text{ mp}$

$A_{ne \text{ utilia bloc}} = 3450.86 \text{ mp}$

$A_d = 3981.73 \text{ mp}$

$A_c = 344.83 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.56 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 224257.44 kWh/an , in tone echivalent petrol, 18.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $53821.79 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant:
 ASOCIEREA:
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2020

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
 Strada Spiridon Matei nr. 2, bloc 12, sc. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,979.73	3,606.15	22,585.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,139.55	2,292.55	12,066.07
TOTAL CAPITOLUL 3		29,377.77	5,928.81	34,940.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,277,021.40	242,634.07	1,519,655.47
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,277,021.40	242,634.07	1,519,655.47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12,770.22	2,426.34	15,196.56
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,770.22	2,426.34	15,196.56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		12,770.22	2,426.34	15,196.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,319,169.39	250,969.22	1,569,792.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,289,791.62	245,060.41	1,534,852.03

Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Spiridon Matei nr. 2, bloc 12, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,
din care

1,616,326.55 lei,

constructii-montaj (C + M):

1,580,353.44 lei

INVESTITIA SPECIFICA

= 444.67 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,616,326.55 / 1,580,353.44 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3553.97$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 3553.97$ mp

$A_d = 4496.04$ mp

$A_c = 377.34$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.81 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 329074.14 kWh/an, in tone echivalent petrol, 26.97 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 78977.79 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
 ASOCIEREA:
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz în baza adresei executanți.
 Data: 2020

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUC
 Strada Spiridon Matei nr. 2, bloc 12, sc. C

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	258.49	30.11	288.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	19,546.84	3,713.90	23,260.74
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		10,440.14	2,360.52	12,423.77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,314,879.31	249,827.07	1,564,706.38
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,314,879.31	249,827.07	1,564,706.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții	13,148.79	2,498.27	15,647.06
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,148.79	2,498.27	15,647.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		26,297.58	4,996.54	31,294.12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,358,273.57	258,429.86	1,616,328.54
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,328,028.10	252,325.34	1,580,353.44

Beneficiar/Investitor:
 PRIMĂRIA SECTORULUI 3



Intocmit,
 Tehn. Constanța Popescu

*2) În prețuri la data de 26.03.2019

1 euro = 4.7564 lei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Splaiul Unirii nr. 33, bloc M4, sc. 1+2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,667,494.74 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,604,659.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 449.20 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,667,494.74 / 2,604,659.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 la tr.1 + 33 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5798.32 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5798.32 \text{ mp}$

$Ad = 7048.56 \text{ mp}$

$Ac = 756.48 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.78 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 422817.51 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.66 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $74964.07 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.
 Data: 2020

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC
 Splaiul Unirii nr.33, bl.M4, sc.1+2

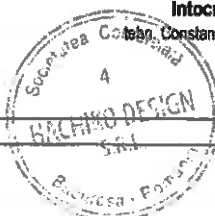
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.82	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,890.76	6,059.24	37,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,587.62	4,654.86	24,499.27
TOTAL CAPITOLUL 3		52,818.51	10,759.72	62,835.02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,167,118.50	411,752.51	2,578,871.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,167,118.50	411,752.51	2,578,871.01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	21,671.18	4,117.53	25,788.71
5.1.1.	Lucrari de constructii	21,671.18	4,117.53	25,788.71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		21,671.18	4,117.53	25,788.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,241,608.19	426,629.76	2,667,494.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,188,789.68	415,870.04	2,604,659.72

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit
 Ing. Constanta Ponescu

*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei





Nr. 594721 / 19.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2, 3 și 42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Facem precizarea că indicatorii tehnico – economici au fost aprobați HCLS3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 356/07.08.2018 modificată prin HCLS3 nr. 139/26.02.2019, prin HCLS3 nr. 161/26.02.2019 și HCLS3 nr. 496/15.10.2019.

Având în vedere următoarele prevederile legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul



nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexele nr. 1, 2, 3 și 42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017, conform Anexelor 1 – 4 la prezenta.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram



Nr. 594 434 / 19.11 2020

Domnule Primar,



Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică la unele imobile de locuințe din Sectorul 3 înscrise în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2, 3 și 42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 19 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 174/30.08.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram