

Punct suplimentar
pe ordinea de zi a ședinței ordinare
din 31.10.2019

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea vânzării instalației de sortare a deșeurilor municipale, aflată în patrimoniul societății

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.10.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 688799/CP/30.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 685998/28.10.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 686005/28.10.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare,
- HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
- Art. 12, pct. 12.1, lit. h), m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 240/12.06.2017 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

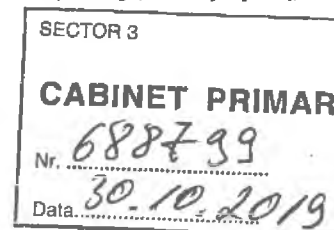
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, în vederea vânzării instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății, pentru suma de 24.683.073,40 lei fără TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL
în vederea vânzării instalației de sortare a deșeurilor municipale,
aflată în patrimoniul societății**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat unic Sectorul 3 prin Consiliul Local Sector 3 București, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

În vederea eficientizării activității desfășurate de către societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, activitate ce constă în colectarea deșeurilor municipale precum și pentru o mai bună eficacitate și eficiență în gestionarea resurselor financiare ale societății, prin adresa nr. 3757/28.10.2019 (685583/CP/28.10.2019), societatea intenționează să vândă instalația de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul ei, la valoarea de 24.683.073,40 lei fără TVA, respectiv 29.372.857,34 cu TVA.

Scopul vânzării este obținerea resurselor financiare pentru realizarea unor noi investiții cu privire la gestionarea și tratarea deșeurilor municipale:

- achiziționarea unui biodigester – instalație care va fi alimentată cu deșeuri biodegradabile, de unde se va obține biogaz ce va fi folosit pentru producerea de energie electrică;
- realizarea unei instalații de piroliză lentă în vederea obținerii de compuși bituminoși și ulei de piroliză din deșeurile municipale, (bitum ce poate fi folosit la asfaltare, iar uleiul de piroliză pe post de combustibil lichid ușor pentru centrale termice;

Demararea și finalizarea acestor două proiecte, unice pe teritoriul țării noastre, pot să aducă un profit substanțial societății, ajutând totodată la o mai bună eficacitate și eficiență a activității desfășurate de societate.

Având în vedere cele expuse, precum și raportul de specialitate nr. 685998/28.10.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 685998/28.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL în vederea vânzării instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Prin adresa nr. 3757/28.10.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr. 685583/28.10.2019, societatea SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului său de Administrație în vederea vânzării instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății, valoarea acesteia fiind 24.683.073,40 lei fără TVA, respectiv 29.372.857,34 cu TVA (sume precizate în Anexa nr. 1 la adresă).

Consiliul de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Dezapezire S3 SRL a aprobat prin hotărârea nr. 54/25.10.2019 vânzarea instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății

Principalele activități aferente serviciului de salubritate sunt următoarele:

1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate;
2. colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
3. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
4. operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
5. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
6. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
7. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
8. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;
9. organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
10. administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;



În concordanță cu prevederile Ordonanței nr. 74/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 211/2011, în vederea eficientizării activității de salubritate, a maximizării profitului, a recuperării integrale a investiției și ținând cont că SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL se va ocupa de gestionarea și sortarea deșeurilor municipale, societatea consideră necesară și oportună vânzarea instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății.

Scopul urmărit este acela al obținerii resurselor financiare necesare pentru realizarea de noi investiții, și anume:

- achiziționarea unui biodigestor – instalație care va fi alimentată cu deșeuri biodegradabile, de unde se va obține biogaz ce va fi folosit pentru producerea de energie electrică;
- realizarea unei instalații de piroliză lentă în vederea obținerii de compuși bituminoși și ulei de piroliză din deșeurile municipale, (bitum ce poate fi folosit la asfaltare iar uleiul de piroliză pe post de combustibil lichid ușor pentru centrale termice).

Cele două proiecte sus menționate sunt unice pe teritoriul țării și prin finalizarea lor vor aduce un profit considerabil societății. De asemenea, este de menționat faptul că materia primă ce va fi folosită constă în deșeurile ce vor fi colectate de pe raza Sectorului 3, motiv pentru care aceasta va avea costuri zero.

Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare menționează: *"Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală"*

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, pct. 12.1 literele h), m) și o) : *„Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale:”* h) *„aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)”*; m) *„hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.”* și lit. o) *„hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății ”*.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 în vederea vânzării instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății conform documentelor prezentate, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Căpățanu

Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Cornelia Pivniceru



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

685583

Data

28.10.2019

SD3 SALUBRITATE SI
 DESZAPEZIRE S3 S.R.L.
 INTRARE NR. 382
 IESIRE
 ZIUA 28 LUNA 10 ANUL 2019

Către,	Domnul Robert Sorin Negoita, Primarul Sectorului 3 București
Sediul:	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București
Referitor:	Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect vânzarea instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, biroul nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de domnul Mihai Nițu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect vânzarea instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Conform Actului Constitutiv al societății art. 12, pct. 12.1 literele h) și m) : „Potrivit prevederilor *Legii Societăților*, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociaților și are următoarele atribuții principale: h) aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății); m) hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare



investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget. ”

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate
2. colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
3. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
4. operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
5. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
6. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
7. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
8. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;
9. organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
10. administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;

În concordanță cu Ordonanța nr. 74/2018 privind modificarea și completarea legii nr. 211/2011, ținând cont de eficientizarea activității desfășurate, în vederea obținerii atât a profitului cât și pentru recuperarea integrală a investiției, considerăm oportună vânzarea instalației de sortare a deșeurilor municipale pentru realizarea unor noi investiții cu privire la gestionarea și tratarea deșeurilor:

1. achiziționarea unui biodigester – instalație care va fi alimentată cu deșeuri biodegradabile, de unde se va obține biogaz, care va fi folosit pentru producerea de energie electrică.
2. realizarea unei instalații de piroliză lentă în vederea obținerii de compuși bituminoși și ulei de piroliză din deșeurile municipale, (bitum ce poate fi folosit la asfaltare, iar uleiul de piroliză pe post de combustibil lichid ușor pentru centrale termice) în vederea obținerii de profit.

De menționat faptul că proiectele expuse anterior sunt unice pe teritoriul țării noastre, acest aspect putând să aducă un profit considerabil pentru societate, după realizarea și punerea lor în funcțiune. De asemenea, materia primă utilizată va consta în deșeurile colectate de pe raza Sectorului 3, motiv pentru care aceasta va avea costuri zero.



Astfel, pentru a obține resursele financiare necesare realizării proiectelor sus menționate, cât și pentru o mai bună eficacitate și eficiență în gestionarea resurselor financiare ale societății considerăm că vânzarea instalației de sortare a deșeurilor este necesară și oportună.

La prezenta adresă anexăm:

- Anexa nr. 1, care cuprinde valoarea instalației de sortare a deșeurilor;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 54/25.10.2019 cu privire la vânzarea instalației de sortare a deșeurilor municipale, aflată în patrimoniul societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Pentru aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect vânzarea instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Președinte C.A.

SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Mihai Nău



ANEXA 1 - Instalație de sortare a deșeurilor municipale

Nr. Crt.	DENUMIRE	Nr. Bucăți	Valoare (Lei fără TVA)	Valore TVA	Valoare totala (Lei cu TVA)
1	Instalație de sortare a deșeurilor municipale	1	24,683,073.40	4,689,783.95	29,372,857.34
TOTAL GENERAL:			24,683,073.40	4,689,783.95	29,372,857.34





HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 54/25.102019

Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, parter, birou nr. 2, Sector 3, Municipiul București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare, în urma analizei propunerilor

HOTĂRĂȘTE:

1. Se adoptă cu 6 voturi pentru, o abținere și niciun vot împotrivă, din totalul de 7 voturi valabil exprimate, Aprobarea vanzarii instalatiei de sortare a deseurilor municipale aflate in patrimoniul SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

Președinte C.A.

Mihai Nițu

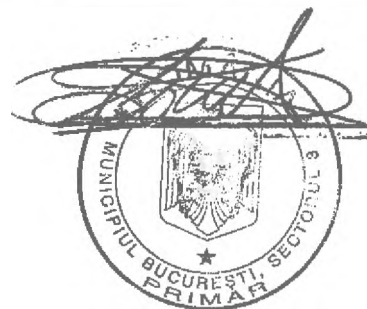


Nr. 686005/28.10.2019

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

De acord
Primar.
ROBERT NEGOTI



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L în vederea vânzării instalației de sortare a deșeurilor municipale aflată în patrimoniul societății, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 3757/28.10.2019 înregistrată la CP cu nr. 685583/28.10.2019.

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Cornelia Pivniceru