

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 192515 /CP / 25.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 192174 din 25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 192188 din 25.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică și se înlocuiește cu Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică și se înlocuiește cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a

cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” în cuantum de 3,982,013.38 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.4. Art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, în cuantum de 756,582.54 lei.”

Art.5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 196515
25.08.2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 112/05.04.2022 s-a aprobat proiectul titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Luând în considerare faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicită clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelări, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

Odată cu actualizarea suprafețelor pentru fiecare obiectiv, pentru a explicită atât suprafețele din documentații formale, precum Extrase CF (Extrasele de carte funciară), dar și cele generate prin procesul de cercetare (măsurători, vizite, relevee), au fost actualizați și indicatorii apelului de proiect și introduși explicit în fiecare studiu.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 192174/25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 192174 din 25.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
112/05.04.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 112/05.04.2022 s-a aprobat proiectul titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicită clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să explicitizeze, fără a exista necorelari, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

Odată cu actualizarea suprafețelor pentru fiecare obiectiv, pentru a explicită atât suprafețele din documentații formale, precum Extrase CF (Extrasele de carte funciară), dar și cele generate prin procesul de cercetare (măsurători, vizite, relevee), au fost actualizați și indicatorii apelului de proiect și introduși explicit în fiecare studiu.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 112/05.04.2022 privind aprobarea proiectului titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.


SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR
ȘEF SERVICIU,
BIANCA TUDOR


Întocmit,
Gavrița Camelia Anamaria

“Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”

Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICA (Moderata sau Aprofundata)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs III.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termica, in vederea cresterii eficientei energetice, lucrările se pot executa intrucat nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrari de consolidare a cladirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrarilor necesare pentru renovarea energetica (moderata sau aprofundata) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale cladirii studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În coroborare cu lucrările de consolidare care se impun, se vor implementa toate măsurile necesare, în conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficienta energetică a clădirii, precum (dar fără a se limita la):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existenta cu tâmplărie performanta energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. - Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de căldură aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acoperă necesarul de apă caldă menajera de consum (dacă este cazul-conform audit)
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetica (moderata sau aprofundata) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A

nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Corp B

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	369,92	143,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	526,99	218,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	526,99	214,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	114,44	46,89

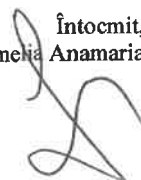
Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR



Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU



Întocmit,
Gavrila Camelia Anamaria



Anexa nr. 2

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost unitar lucrari de renovare moderata (fara TVA)	TVA aferent	Cost statie de incarcare rapida	Nr statii	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0		2	3	4	5	6	7	8=(2*3)+(3*6)	8
2	Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B	1,781.61	2,165.99	411.54	123,067.50	1.00	23,382.83	3,982,013.38	756,582.54

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
 Gavriță Camelia Anamaria

