

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării contractului cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 613132/CP/04.12.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 612925/04.12.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 612951/04.12.2020 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 223 din 30.05.2017;
- Art. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 97 din 29.03.2017;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă derularea de către societatea Algorithm Construcții S 3 S.R.L. a contractului de închiriere/achiziție cu societatea Doka Romania Tehnica Cofrajelor SRL , cu valoare de peste 100.000 (una sută mii) euro fără TVA, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ**

CONF. DISPOZ.
504 1/2020
NE ACSU. ARGENTINA



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 613132
Data 04.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării contractului cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construcții (restaurare, conservare, construire) pentru punere în siguranță a obiectivului "Hala Laminor" - monument istoric clasa A. În cadrul proiectului se reabilitează corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 din fosta "Fabrica de Țevi Republica".

Pentru activităților de mai sus menționate este nevoie de execuție lucrări structură de beton-armat care necesită următoarele operații: armare, cofrare, turnări beton. Cantitățile de lucrări care vor urma să fie executate vor fi în cuantum de cca. 40.000 mp, pentru o perioadă de aproximativ 24 luni.

Pe piața din România principalii furnizori de elemente cofrante sunt: Doka, Peri, Alsina, Faresin România, Midan Sisteme Construcții etc. Luând în calcul criteriile precum: raportul preț-calitate, ușurința de manipulare a acestora în execuție, fiabilitatea lor am ajuns la concluzia că elementele cofrante oferite de Doka și Peri sunt cele mai performante.

În 30.07.2020, Consiliul Local al Sectorului 3, a aprobat prin Hotărârea nr. 235 rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății, alocând suma de 2,5 mil lei pentru cumpărarea elementelor cofrante.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 612925/04.12.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativ, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 612925/04.12.2020

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării contractului cadru încheiat cu SC DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR SRL cu o valoare de 292.588,23 Euro + TVA

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal de investiții executarea lucrărilor de construcții (restaurare, conservare, construire) pentru punere în siguranță a obiectivului "Hala Laminor" - monument istoric clasa A - și se reabilitează corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 din fosta "Fabrica de Țevi Republica".

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S 3 SRL (în calitate sa de asociat al Algorithm Construcții S 3 SRL) nr. 2093 din 03.12.2020 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 611231/03.12.2020 prin care solicită Adunării Generale a Asociaților – Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 aprobarea pentru derularea contractului cu DOKA
- adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL (în calitate sa de asociat al Algorithm Construcții S 3 SRL) nr. 9016 din 03.12.2020 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 611231/03.12.2020 prin care solicită Adunării Generale a Asociaților – Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 aprobarea pentru derularea contractului cu DOKA
- adresa societății Algorithm Construcții S 3 SRL nr. 3557 /10.11.2020 către SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL și către Algorithm Residential S 3 SRL prin care aceasta cere aprobarea asociaților societății în vederea desfășurării operațiunii juridice
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 57/12.08.2020 și 83/29.10.2020 privind aprobarea încheierii contractului cadru cu SC DOKA ROMANIA SRL
- Nota de fundamentare nr.3558 /10.11.2020 care argumentează necesitatea încheierii
- Contractul cadru de închiriere 10057.1 –I din 31.07.2020 încheiat de societate cu SC DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR SRL
- Contractul cadru de închiriere 10740 –I din 12.08.2020 încheiat de societate cu SC DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR SRL
- Actul adițional nr. 1 din 30.10.2020 la Contractul de închiriere 10740 – I din 12.08.2020 cu DOKA care stipulează că suma plătită pentru închiriere până la data de 30.09.2020 se va scădea din prețul de achiziție
- Oferta nr. 51004977 și 51004976 din 12.08.2020 primită de la SC DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR SRL



- Oferta nr.145/11/08.2020 de la SC MIDAN SISTEME IN CONSTRUCȚII SRL
- Oferta nr. DO-20-0128710.a.1/1 din 11.08.2020 de la SC PERI ROMANIA SRL
- Analiza comparativa „grinzi” între DOKA și PERI
- Analiza comparativa „popi” între DOKA și PERI
- Anexa 5 la Contractul cadru de închiriere 10740 –I din 12.08.2020 încheiat de societate cu SC DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR SRL
- Fișa tehnică pentru plăci cofrante DOKA xlife
- Centralizator –Anexa – privind operațiunile juridice ale societății cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA
- Anexa 2 la contractul 10047.1 – Documentația tehnică DOKA

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: “ Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. ”
- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL: “Sunt de competența adunării generale a asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv .”
- HCLS 3 nr 614 din 27.11.2017 privind aprobarea Regulamentului privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiul București este asociat unic / majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3, completat prin HCLS 3 nr. 681 din 28.12.2017 privind modificarea HCLS3 nr. 614/27.11.2017 referitoare la Regulamentul privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiul București este asociat unic/majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3

Investiția a fost prevăzută în estimarea bugetară aprobată prin HCLS 3 nr 235/30.07.2020, alocându-se suma de 2.500.000 lei pentru cumpărarea elementelor cofrante.

Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL solicită continuarea contractului cu DOKA deoarece prezintă următoarele avantaje:

- discount de 63,17 – 66,5 % pentru elementele prezentate în anexa la ofertă
- garantează până la 350 cicluri de cofrare față de 80 de cicluri garantate de către Peri România
- capitalizarea chiriei și transformarea ei în avans pentru achiziție (stabilit în actul adițional nr. 1 din 30.10.2020 la contractul nr. 10740 – I din 12.08.2020 cu DOKA)
- elementele de cofrare își păstrează valoarea de piață chiar dacă sunt utilizate, acestea putând fi valorificate prin închiriere / vânzare ulterior finalizării proiectului.

Valoarea totală a contractului este de 292.588,23 Euro + TVA, incluzând și chiria începând din luna August.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării contractului cadru încheiat cu SC DOKA ROMANIA SRL a cărui valoare este acum de de 292.588,23 Euro + TVA.

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Centralizator privind toate operațiunile juridice/contractele
cu o valoare mai mare de 100,000.00 euro, exclusiv TVA,
aflate în derulare

Nr. crt.	Nr./data încheierii	Denumire și CUI persoană juridică	Durata	Obiect	Valoare totală (exclusiv TVA)	Total plăți efectuate	Observații xx)
1	10740.1/ 12.08.2020	DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR	12 luni	Inchirierea si/ sau vanzarea echipamente cofrante DOKA	287.724,43 EUR	68.912,64 EUR (fara TVA) din care: - 38.912,16 EUR - chirie; - 29.999,48 EUR - achizitie cofraje.	Contract incheiat cu urmatoarele clauze: “Art 7.2 <i>Cientul, pe parcursul derulării contractului sau în termen de 14 zile calendaristice de la expirarea acestuia, poate opta pentru cumpărarea echipamentelor folosite, în următoarele condiții ce vor face obiectul unui act aditional: prețul de vânzare al echipamentelor cuprinse în Anexa 1 este de 287.724,43 Euro + TVA și este defalcat în Anexa 5</i> <i>Confirmare/Proforma Vanzare nr. 510049977 și nr. 510049976, părțile convenind în mod expres că valoarea chiriei achitate până la momentul vânzării, va fi considerată plată în avans și se va deduce din prețul de vânzare al echipamentelor; deducerea astfel acordată nu va putea depăși suma totală de 41.763,96 Euro + TVA.</i> ”

2.			3 luni	Inchirierea de echipamente	4.863,80 EUR	4.860,3 EUR	<p>Nota: prin Actul Adicional 1 din 31.10.2020, s-a agreat achizitia unor elemente cofrante a caror contravaloare este 29,999,48 EUR (exclusiv TVA) si s-a covenit extinderea perioadei ce poate fi convertita din chirie in achizitie pana la 12 luni (in loc de 3, cum fusese initial contractat), Clauza 7.2 avand in consecinta urmatorul continut ajustat:</p> <p>7.2 "Clientul, pe parcursul derulării contractului sau în termen de 14 zile calendaristice de la expirarea acestuia, poate opta pentru cumpărarea totala sau partiala a echipamentelor folosite, în următoarele condiții ce vor face obiectul unui act adițional: prețul total de vânzare al echipamentelor cuprinse în Anexa 1 este de 253.580,17 Euro + TVA și este defalcat în Anexa 5</p> <p><i>Confirmare/Proforma Vânzare nr. 510052152 și nr. 510052153, părțile convenind în mod expres că valoarea chiriei achitate până la momentul vânzării, va fi considerată plătită în avans și se va scădea din prețul de vânzare al echipamentelor; discounturile astfel acordate nu vor putea depăși suma totală de 125.000,00 Euro + TVA."</i></p>
----	--	--	--------	----------------------------	--------------	-------------	--

10047.1-I din 31.07.2020	DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR	cofrante DOKA			
--------------------------------	---------------------------------------	------------------	--	--	--



2) - se va inscrie data la care se face raportarea

3) - se va mentiona, dupa caz, nr. Hotararii CA sau HCL S 3



Nr. 612951/04.12.2020

Către,



CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre împreună cu documentația tehnică necesară aferentă solicitării societății Algorithm Construcții 3 SRL pentru continuarea derulării contractului cu DOKA , pentru inițierea proiectului menționat.

Compartiment
Guvernanta Corporativa
Silviu Hondola