

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. ...../CP/..... 2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 594714/19.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 162/26.02.2019 și HCLS3 nr. 186/28.03.2019;
- Adresa nr. 594734/19.11.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

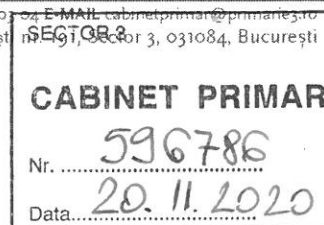
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Anexele nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiește cu Anexele nr. 1 – 22 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHĂIȚĂ**



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Conform art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Prin Hotărârea nr. 450 din 28.09.2017 Consiliul Local Sector 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, astfel:

- prin Anexa nr. 7 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 13A, bl. N20 în valoare totală de 2.280.343,35 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.576.025,85 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 8 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Matei Basarab nr. 85, bl. L119 în valoare totală de 2.133.673,82 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.437.587,49 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 15 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Emil Botta nr.4, bl. M104, sc. A-B în valoare totală de 2.692.980,25 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 6 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.964.585,66 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 35 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 5, bl. S22, sc. B în valoare totală de 1.289.332,37 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 16 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.389.574,02 lei inclusiv TVA;



- prin Anexa nr. 38 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în șos. Mihai Bravu nr. 380-382, bl. B3B – B3C, sc. C în valoare totală de 1.004.500,93 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 18 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.131.015,03 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 39 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 16, bl. 34 Simplon în valoare totală de 1.151.291,41 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 19 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.295.004,55 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 51 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Dracul nr. 1, bl. B13 în valoare totală de 2.016.988,82 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 25 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.215.826,27 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 66 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în al. Blăjel nr. 4, bl. V3 în valoare totală de 1.142.272,90 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 29 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.296.608,49 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 76 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 7, bl. C8 în valoare totală de 3,876,655.19 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 34 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.397.482,94 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 82 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 21, bl. M14 în valoare totală de 1.752.687,82 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 39 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.977.082,63 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 94 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Odobești nr. 13, bl. V35 în valoare totală de 4.429.300,16 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 46 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.990.949,86 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 97 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 4, bl. F1C în valoare totală de 2.811.558,08 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 49 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 3.199.982,84 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 102 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2 în valoare totală de 1.326.260,78 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 51 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.533.365,75 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 115 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 31, bl. N1 în valoare totală de 4.179.982,01 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 55 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.757.173,16 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 124 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Dumitru Papazoglu nr. 10, bl. C6 în valoare totală de 1.371.411,19 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 57 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.563.231,32 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 126 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 5, bl. C9 în valoare totală de 3.744.817,57 lei



- inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 59 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 4.265.086,34 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 141 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, bl. B4 în valoare totală de 2.514.107,66 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 63 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.867.273,42 lei inclusiv TVA;
  - prin Anexa nr. 148 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 17, bl. F10C, sc. 1 – 4 în valoare totală de 4.945.608,60 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 68 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 5.648.619,03 lei inclusiv TVA;
  - prin Anexa nr. 150 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Județul nr. 6, bl. V12 în valoare totală de 2.321.767,11 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 70 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 2.620.665,98 lei inclusiv TVA;
  - prin Anexa nr. 166 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 17, bl. D3 în valoare totală de 1.396.996,44 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 79 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.576.816,84 lei inclusiv TVA;
  - prin Anexa nr. 167 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 3 în valoare totală de 1.211.067,46 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 80 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.214.503,34 lei inclusiv TVA;
  - prin Anexa nr. 204 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 1 în valoare totală de 1.423.640,05 lei inclusiv TVA, actualizată prin Anexa nr. 93 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019 cu valoarea totală de 1.524.101,69 lei inclusiv TVA.

Urmare a lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:

- prin Anexa nr. 1 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 13A, bl. N20, de la 2.576.025,85 lei inclusiv TVA la 2.798.727,16 lei inclusive TVA;
- prin Anexa nr. 2 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Matei Basarab nr. 85, bl. L119 de la 2.437.587,49 lei inclusiv TVA la 2.457.299,46 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 3 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Emil Botta nr.4, bl. M104, sc. A-B de la 2.964.585,66 lei inclusiv TVA la 2.874.207,23 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 4 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 5, bl. S22, sc. B de la 1.389.574,02 lei inclusiv TVA la 1.337.740,87 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 5 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în șos. Mihai Bravu nr. 380-382, bl. B3B – B3C, sc. C de la 1.131.015,03 lei inclusiv TVA la 1.220.353,24 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 6 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Râmnicu Vâlcea nr. 16, bl. 34 Simplon de la 1.295.004,55 lei inclusiv TVA la 1.314.300,90 lei inclusiv TVA;



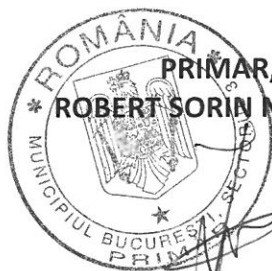


- prin Anexa nr. 7 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Dracul nr. 1, bl. B13 de la 2.215.826,27 lei inclusiv TVA la 2.044.480,35 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 8 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în al. Blăjel nr. 4, bl. V3 de la 1.296.608,49 lei inclusiv TVA la 1.161.969,41 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 9 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 7, bl. C8 de la 4.397.482,94 lei inclusiv TVA la 4.060.238,06 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 10 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 21, bl. M14 de la 1.977.082,63 lei inclusiv TVA la 1.881.856,45 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 11 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Odobești nr. 13, bl. V35 de la 4.990.949,86 lei inclusiv TVA la 4.551.860,05 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 12 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 4, bl. F1C de la 3.199.982,84 lei inclusiv TVA la 2.942.655,75 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 13 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 2 de la 1.533.365,75 lei inclusiv TVA la 1.406.194,45 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 14 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 31, bl. N1 de la 4.757.173,16 lei inclusiv TVA la 4.552.046,00 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 15 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Dumitru Papazoglu nr. 10, bl. C6 de la 1.563.231,32 lei inclusiv TVA la 1.588.093,16 lei inclusiv TVA.
- prin Anexa nr. 16 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 5, bl. C9 de 4.265.086,34 lei inclusiv TVA la 4.006.819,77 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 17 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, bl. B4 de la 2.867.273,42 lei inclusiv TVA la 2.656.049,43 lei inclusiv TVA ;
- prin Anexa nr. 18 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Foișorului nr. 17, bl. F10C, sc. 1 – 4 de la 5.648.619,03 lei inclusiv TVA la 5.241.065,80 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 19 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Vlad Județul nr. 6, bl. V12 de la 2.620.665,98 lei inclusiv TVA la 2.456.069,46 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 20 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 17, bl. D3 de la 1.576.816,84 lei inclusiv TVA la 1.471.925,26 lei inclusiv TVA;
- prin Anexa nr. 21 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 3 de la 1.214.503,34 lei inclusiv TVA la 1.112.561,64 lei inclusiv TVA;



- prin Anexa nr. 22 se actualizează indicatorii tehnico – economici aferenți realizării lucrărilor pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu nr. 20, bl. C15, sc. 1 de la 1.524.101,69 lei inclusiv TVA la 1.397.184,01 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 594714/19.11.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Investiții, Lucrări Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISPOZ.  
4997/2020  
VICEPRIMAR  
JUDELE STEFAN LUCIAN



Nr. 5947/14/19.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 17, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei /termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Facem precizarea că indicatorii tehnico – economici au fost aprobați HCLS3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 modificată și actualizată prin HCLS3 nr. 162/26.02.2019 și HCLS3 nr. 186/28.03.2019.

Având în vedere următoarele prevederile legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin



Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-Ministrului, Ministrul Administrației și Internelor,

- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexele nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, conform Anexelor 1 – 22 la prezenta.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit, Monica Avram



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 13A, bloc N20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,798,727.16 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,733,615.80 lei

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 413.81 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,798,727.16 / 2,733,615.80 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6137.93$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 6605.90$  mp

$A_d = 7880.48$  mp

$A_c = 661.68$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $67.12$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $532683.29$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $43.66$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $127843.99$  kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Str.Liviu Rebreanu nr. 13A, bl. N20

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	36.332.44	8,214.76	43,235.60
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>18,058.83</b>	<b>4,083.10</b>	<b>21,490.01</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,274,412.02	432,138.28	2,708,550.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,274,412.02</b>	<b>432,138.28</b>	<b>2,708,550.30</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,744.12	4,321.38	27,065.50
5.1.1.	Lucrari de constructii	22,744.12	4,321.38	27,065.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>22,744.12</b>	<b>4,321.38</b>	<b>27,065.50</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,351,887.53</b>	<b>448,803.15</b>	<b>2,798,727.18</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,297,156.13</b>	<b>438,459.67</b>	<b>2,733,615.80</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei

ANEXA NR. 2 LA HCLS3 NR...../.....

Anexa nr. 8 la HCLS3 nr. 450/28.09.2017

Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 162/26.02.2019

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 85, bloc L119

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,457,299.46 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,402,943.81 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 448.33 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,457,299.46 / 2,402,943.81 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5359.73$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5359.73$  mp

$Ad = 6289.36$  mp

$Ac = 1022.97$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.67 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 463007.04 kWh/an, in tone echivalent petrol, 37.95 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 111121.69 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**







## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Emil Botta nr. 4, bloc M104, sc. A-B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,874,207.23 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,809,905.59 lei

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 439.70 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,874,207.23 / 2,809,905.59 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6390.55$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 6390.55$  mp

$Ad = 7585.38$  mp

$Ac = 716.58$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.44$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $486099.99$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $39.84$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $116664.00$  kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Str.Emil Botta nr.4,bl.M104,sc.A+B

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	340.13	45.62	385.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,148.02	6,678.12	41,826.14
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>18,562.82</b>	<b>4,197.05</b>	<b>22,089.75</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,337,886.34	444,198.40	2,782,084.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,337,886.34</b>	<b>444,198.40</b>	<b>2,782,084.74</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	23,378.87	4,441.98	27,820.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,378.87	4,441.98	27,820.85
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,415,316.16</b>	<b>459,561.18</b>	<b>2,874,207.22</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,361,265.20</b>	<b>448,640.39</b>	<b>2,809,905.59</b>

Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 3

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Râmnicu Valcea nr. 5, bloc S22, sc. B

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termoizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care	1,337,740.87 lei,
construcții-montaj (C + M):	1,303,333.29 lei

#### INVESTIȚIA SPECIFICĂ

= 400.94 lei/ mp arie utilă

#### ESALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,337,740.87 / 1,303,333.29 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

35 apartamente

$A_{u,locuinte} = 3250.66$  mp

$A_{ne\ utila\ bloc} = 3250.66$  mp

$A_d = 3936.39$  mp

$A_c = 365.8$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.38 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 250290.20 kWh/an, in tone echivalent petrol, 20.52 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 47457.88 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Str. Ramnicu Valcea nr. 5, bl. S22, sc. B

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	258.49	30.11	288.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	17,878.63	3,396.94	21,275.57
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>8,610.09</b>	<b>1,946.74</b>	<b>10,246.01</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,084,394.12	206,034.88	1,290,429.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,084,394.12</b>	<b>206,034.88</b>	<b>1,290,429.00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	10,843.94	2,060.35	12,904.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,843.94	2,060.35	12,904.29
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,121,985.27</b>	<b>213,469.02</b>	<b>1,335,143.47</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,095,238.06</b>	<b>208,095.23</b>	<b>1,303,333.29</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Inln. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro = 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 380-382, bloc B3B-B3C, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,220,353.24 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,193,969.91 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 467.69 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,220,353.24 / 1,193,969.91 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelet)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

29 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2297.95 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2552.86 \text{ mp}$

$A_d = 3134.82 \text{ mp}$

$A_c = 256.4 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $69.29 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $173372.85 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 14.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $32668.05 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Soseaua Mihai Bravu nr. 380-382, bloc B3B-B3C, sc. C**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Experiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,040.73	2,667.74	16,708.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,887.61	1,783.39	9,386.26
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>22,186.83</b>	<b>4,481.24</b>	<b>26,383.33</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții si instalatii	993,402.04	188,746.39	1,182,148.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>993,402.04</b>	<b>188,746.39</b>	<b>1,182,148.43</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	9,934.02	1,887.46	11,821.48
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,934.02	1,887.46	11,821.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>9,934.02</b>	<b>1,887.46</b>	<b>11,821.48</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,025,522.99</b>	<b>195,115.09</b>	<b>1,220,353.24</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,003,336.06</b>	<b>190,633.85</b>	<b>1,193,969.91</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 16, bloc 34 Simplon

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,314,300.90 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,285,223.67 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 503.70 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,314,300.90 / 1,285,223.67 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

32 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2312.99 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2551.55 \text{ mp}$

$A_d = 3372.83 \text{ mp}$

$A_c = 330.43 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $73.09 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $262044.63 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 21.48 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $49963.71 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
 ASOCIAREA:  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
 Faza de proiectare. Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Str. Ramnicu Valcea nr. 16, bl. 34

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,033.52	2,666.37	16,699.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,158.61	2,296.86	12,088.74
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>24,450.61</b>	<b>4,993.34</b>	<b>29,077.23</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,069,326.62	203,172.06	1,272,498.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,069,326.62</b>	<b>203,172.06</b>	<b>1,272,498.68</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10,693.27	2,031.72	12,724.99
5.1.1	Lucrari de constructii	10,693.27	2,031.72	12,724.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>10,693.27</b>	<b>2,031.72</b>	<b>12,724.99</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,104,470.50</b>	<b>210,197.12</b>	<b>1,314,666.90</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,080,019.89</b>	<b>205,203.78</b>	<b>1,285,223.67</b>

Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,  
 Ing. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Vlad Dracul nr. 1, bloc B13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,044,480.35 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,994,334.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 382.98 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,044,480.35 / 1,994,334.39 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

98 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5207.33 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5207.33 \text{ mp}$

$A_d = 5973.22 \text{ mp}$

$A_c = 565.64 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.47 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $350981.44 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 28.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $84235.54 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
ASOCIAREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC  
Strada Vlad Dracul nr. 1, bloc B13

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,640.32	5,441.66	34,081.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,174.98	2,978.86	15,678.23
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>42,155.42</b>	<b>8,466.15</b>	<b>50,145.96</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,659,318.07	315,270.43	1,974,588.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,659,318.07</b>	<b>315,270.43</b>	<b>1,974,588.50</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,593.18	3,152.71	19,745.89
5.1.1.	Lucrari de constructii	16,593.18	3,152.71	19,745.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>16,593.18</b>	<b>3,152.71</b>	<b>19,745.89</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,718,066.68</b>	<b>326,889.29</b>	<b>2,044,480.35</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,675,911.25</b>	<b>318,423.14</b>	<b>1,994,334.39</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
Inm. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Blajel nr. 4, bloc V3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,161,969.41 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,143,769.37 lei

INVESTITIA SPECIFICA =417.94 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,161,969.41 / 1,143,769.37 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u,locuinte} = 2736.66 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2736.66 \text{ mp}$

$A_d = 3181.66 \text{ mp}$

$A_c = 303.18 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $64.01 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $195447.02 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 16.02 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $36579.96 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Proiectant:  
 ASOCIAREA:  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Al.Blaiei nr. 4 bl. V3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	258.49	30.11	288.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,051.63	2,859.81	17,911.44
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>7,555.97</b>	<b>1,708.41</b>	<b>8,991.61</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>22,866.09</b>	<b>4,598.33</b>	<b>27,191.65</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	951,634.39	180,810.53	1,132,444.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>951,634.39</b>	<b>180,810.53</b>	<b>1,132,444.92</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,516.34	1,808.11	11,324.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,516.34	1,808.11	11,324.45
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6.</b>	<b>9,516.34</b>	<b>1,808.11</b>	<b>11,324.45</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>984,016.82</b>	<b>187,216.96</b>	<b>1,170,961.02</b>
		<b>961,150.73</b>	<b>182,618.64</b>	<b>1,143,769.37</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro = 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Vlaicu Voda nr. 7, bloc C8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,060,238.06 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,966,283.84 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 416.09 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 4,060,238.06 / 3,966,283.84 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 la tr.1 + 27 la tr.2 + 36 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 9532.16 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 9532.16 \text{ mp}$

$A_d = 11194.78 \text{ mp}$

$A_c = 1079.36 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $64.29 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $780360.51 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 63.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $134489.07 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str.Vlaicu Voda nr. 7, bl. C8**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	52,426.88	9,961.10	62,387.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,202.09	5,924.29	31,186.49
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>78,969.10</b>	<b>15,931.01</b>	<b>93,954.22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,300,011.51	627,002.19	3,927,013.70
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3,300,011.51</b>	<b>627,002.19</b>	<b>3,927,013.70</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	33,000.12	6,270.02	39,270.14
5.1.1.	Lucrari de constructii	33,000.12	6,270.02	39,270.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>33,000.12</b>	<b>6,270.02</b>	<b>39,270.14</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,411,980.73</b>	<b>649,203.22</b>	<b>4,060,238.06</b>
din care : C + M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,333,011.63</b>	<b>633,272.21</b>	<b>3,966,283.84</b>

Beneficiar/investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Constantin Brancusi nr. 21, bloc M14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,881,856.45 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,828,962.53 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 313.94 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,881,856.45 / 1,828,962.53 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

132 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5825.82 \text{ mp}$

$A_{ne\text{ utila bloc}} = 5825.82 \text{ mp}$

$A_d = 6887.83 \text{ mp}$

$A_c = 579.54 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $67.52 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $953419.27 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 78.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $168868.00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str. Constantin Brancusi nr. 21, bl. M14**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,042.01	6,087.98	38,129.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,082.50	2,731.85	14,378.18
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>44,464.64</b>	<b>8,865.45</b>	<b>52,893.92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,521,726.04	289,127.95	1,810,853.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,521,726.04</b>	<b>289,127.95</b>	<b>1,810,853.99</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	15,217.26	2,891.28	18,108.54
5.1.1.	Lucrari de constructii	15,217.26	2,891.28	18,108.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>15,217.26</b>	<b>2,891.28</b>	<b>18,108.54</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,581,407.94</b>	<b>300,884.68</b>	<b>1,881,856.45</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,536,943.30</b>	<b>292,019.23</b>	<b>1,828,962.53</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Odobesti nr. 13, bloc V35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	4,551,860.05 lei,
constructii-montaj (C + M):	4,440,387.67 lei

**INVESTITIA SPECIFICA** = 381.50 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 4,551,860.05 / 4,440,387.67 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

43 la tr.1 + 43 la tr.2 + 44 la tr.3 apartamente

$A_{u,locuinta} = 11639.27 \text{ mp}$

$A_{rie\text{ utila bloc}} = 11639.27 \text{ mp}$

$Ad = 13583.01 \text{ mp}$

$Ac = 1172.04 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.74 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $831545.98 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 68.16 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $199571.03 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



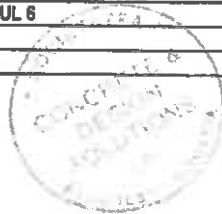
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str.Odobesti nr. 13, bl V35**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,015.99	12,163.04	76,179.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29,334.12	6,632.44	34,907.60
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>93,690.23</b>	<b>18,841.10</b>	<b>111,472.37</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,694,473.48	701,949.96	4,396,423.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3,694,473.48</b>	<b>701,949.96</b>	<b>4,396,423.44</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	36,944.73	7,019.50	43,964.23
5.1.1.	Lucrari de constructii	36,944.73	7,019.50	43,964.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>36,944.73</b>	<b>7,019.50</b>	<b>43,964.23</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,625,108.44</b>	<b>727,810.56</b>	<b>4,351,860.04</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,731,418.21</b>	<b>708,969.46</b>	<b>4,440,387.67</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
 Tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro = 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 4, bloc F1C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,942,655.75 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,877,648.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 448.44 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,942,655.75 / 2,877,648.25 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelet)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u, locuinte} = 6417.03 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 6417.03 \text{ mp}$

$A_d = 7559.92 \text{ mp}$

$A_c = 764.85 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $66.56 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $514960.52 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 42.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $93024.54 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str.Folsorului nr. 4, bl F1C**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,293.66	6,705.79	41,999.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>19,010.34</b>	<b>4,298.24</b>	<b>22,622.30</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,394,249.31	454,907.37	2,849,156.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,394,249.31</b>	<b>454,907.37</b>	<b>2,849,156.68</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	23,942.50	4,549.07	28,491.57
5.1.1.	Lucrari de constructii	23,942.50	4,549.07	28,491.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>23,942.50</b>	<b>4,549.07</b>	<b>28,491.57</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,472,835.93</b>	<b>470,506.09</b>	<b>2,942,655.75</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,418,191.81</b>	<b>459,456.44</b>	<b>2,877,648.25</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 20, bloc C15, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,406,194.45 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,372,722.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 401.23 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,406,194.45 / 1,372,722.39 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_u$ , locuinte = 3421.23 mp

$A_{rie\ utila\ bloc}$  = 3421.23mp

$A_d$  = 4042.36 mp

$A_c$  = 432.85 mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.51 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 259959.78 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.31 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 48873.20 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



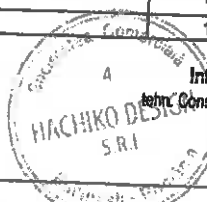
Proiectant.  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Str.Anastasiu Panu nr.20,bl.C15,sc.2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	258.49	30.11	288.60
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	18,816.77	3,575.19	22,391.96
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,068.49</b>	<b>2,050.39</b>	<b>10,791.50</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,142,126.96	217,004.12	1,359,131.08
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,142,126.96</b>	<b>217,004.12</b>	<b>1,359,131.08</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1	Lucrari de constructii	11,421.27	2,170.04	13,591.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,421.27	2,170.04	13,591.31
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,181,691.97</b>	<b>224,829.85</b>	<b>1,406,194.44</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,153,548.23</b>	<b>219,174.16</b>	<b>1,372,722.39</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
 Constana Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 31, bloc N1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,552,046.00 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,435,545.74 lei

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 357.32 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 4,552,046.00 / 4,435,545.74 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

99 la tr.1 + 143 la tr.2 apartamente

$A_u_{locuinte} = 12413.29$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 12413.29$  mp

$A_d = 14414.44$  mp

$A_c = 1221.77$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.13$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $1283650.28$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $105.22$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $308076.07$  kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Bd.N.Grigorescu nr. 31 bl. M1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	68.273.09	12.971.88	81.244.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29.302.13	6.625.21	34.669.54
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>97.915.35</b>	<b>19.642.71</b>	<b>116.500.25</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.690.444.92	701.184.53	4.391.629.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3.690.444.92</b>	<b>701.184.53</b>	<b>4.391.629.45</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	36.904.45	7.011.84	43.916.29
5.1.1.	Lucrari de constructii	36.904.45	7.011.84	43.916.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>36.904.45</b>	<b>7.011.84</b>	<b>43.916.29</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3.625.264.71</b>	<b>727.839.09</b>	<b>4.552.045.99</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3.727.349.36</b>	<b>708.196.38</b>	<b>4.435.545.74</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Ing. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Dumitru Papazoglu nr. 10, bloc C6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,588,093.16 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,555,986.05 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 519.95 lei/ mp arie utila

### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,588,093.16 / 1,555,986.05 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2992.56 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2992.56 \text{ mp}$

$A_d = 3549.63 \text{ mp}$

$A_c = 340.9 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $65.16 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $242821.35 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 19.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $45866.33 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant:  
 ASOCIEREA:  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
 Faza de proiectare. Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str.Dumitru Papazogiu nr. 10, bl. C6**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,459.08	3,721.40	19,586.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,279.17	2,324.12	12,232.21
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>26,996.73</b>	<b>6,075.63</b>	<b>32,107.11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,294,605.25	245,975.00	1,540,580.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,294,605.25</b>	<b>245,975.00</b>	<b>1,540,580.25</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	12,946.05	2,459.75	15,405.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	12,946.05	2,459.75	15,405.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>12,946.05</b>	<b>2,459.75</b>	<b>15,405.80</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,334,548.03</b>	<b>254,510.37</b>	<b>1,586,093.16</b>
<b>din care : C + M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,307,551.30</b>	<b>248,434.75</b>	<b>1,555,986.05</b>

Beneficiar/investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Vlaicu Voda nr. 5, bloc C9

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termoizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care	4,006,819.77 lei,
construcții-montaj (C + M):	3,907,683.16 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ = 412.54 lei/ mp arie utilă

#### ESALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 4,006,819.77/ 3,907,683.16 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelea)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 la tr.1 + 27 la tr.2 + 36 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 9472.18 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 9472.18 \text{ mp}$

$A_d = 11179.3 \text{ mp}$

$A_c = 1073.91 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $64.63 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $738643.17 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 60.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $129640.69 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitie  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Str.Vlăicu Voda nr. 5, bl. C9

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	340.12	54.29	385.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	52,096.99	11,779.13	61,995.42
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>30,886.92</b>	<b>6,983.53</b>	<b>36,755.44</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,251,254.82	617,738.41	3,868,993.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3,251,254.82</b>	<b>617,738.41</b>	<b>3,868,993.23</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	32,512.55	6,177.38	38,689.93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32,512.55	6,177.38	38,689.93
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,267,091.40</b>	<b>642,732.75</b>	<b>4,006,819.77</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,283,767.36</b>	<b>623,915.80</b>	<b>3,907,683.16</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 37, bloc B4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,656,049.43 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,592,392.47 lei

**INVESTITIA SPECIFICA** = 395.59 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,656,049.43 / 2,592,392.47 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6553.31 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 6553.31 \text{ mp}$

$Ad = 8450.61 \text{ mp}$

$Ac = 646.24 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $66.65 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $2113816.64 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 173.26 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $368456.19 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**B-dul Nicolae Grigorescu nr. 37, bl. B4**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	36,043.20	6,848.21	42,891.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,125.88	3,872.16	20,379.80
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>53,509.21</b>	<b>10,765.99</b>	<b>63,656.96</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,156,911.95	409,813.27	2,566,725.22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,156,911.95</b>	<b>409,813.27</b>	<b>2,566,725.22</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	21,569.12	4,098.13	25,667.25
5.1.1.	Lucrari de constructii	21,569.12	4,098.13	25,667.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>21,569.12</b>	<b>4,098.13</b>	<b>25,667.25</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,231,990.28</b>	<b>424,677.39</b>	<b>2,656,049.43</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,178,481.07</b>	<b>413,811.40</b>	<b>2,592,392.47</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Ing. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 17, bloc F10C, sc. 1-4

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/ eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care	5,241,065.80 lei,
construcții-montaj (C + M):	5,123,279.39 lei

#### INVESTIȚIA SPECIFICĂ

= 434.77 lei/ mp ane utilă

#### ESALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 5,241,065.80 / 5,123,279.39 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 27 la tr.3 + 27 la tr.4 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 11783.74 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 11783.74 \text{ mp}$

$A_d = 13941.13 \text{ mp}$

$A_c = 1320.5 \text{ mp}$

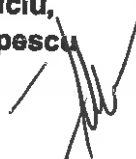
**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $61.13 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $905744.46 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $74.24 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $217378.67 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz în baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 3 , BUC**  
 Str.Foisorului nr.17, bl.F10C, sc.1-4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	340.13	45.62	385.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	64,810.57	12,314.01	77,124.58
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>33,845.45</b>	<b>7,652.46</b>	<b>40,276.08</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,262,650.29	809,903.56	5,072,553.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.			
5.1.1.	Lucrări de construcții	42,626.50	8,099.04	50,725.54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,626.50	8,099.04	50,725.54
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,404,272.94</b>	<b>838,014.68</b>	<b>5,241,065.80</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,305,276.80</b>	<b>818,002.59</b>	<b>5,123,279.39</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 tehn. Consanta Popescu



\*2) în prețuri la data de 26.03.2019

1 euro = 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Vlad Judetul nr. 6, bloc V12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,456,069.46 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,401,580.28 lei

INVESTITIA SPECIFICA = 446.24 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 2,456,069.46 / 2,401,580.28 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 la tr.1 + 27 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5381.77 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5381.77 \text{ mp}$

$Ad = 6375.7 \text{ mp}$

$Ac = 603.44 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $66.40 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $2457638.08 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 201.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $427593.43 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Strada Vlad Judetul nr. 6, bloc V12**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	340.13	45.62	385.75
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,599.73	5,623.95	35,223.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,865.34	3,587.15	18,879.75
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>45,805.19</b>	<b>9,256.72</b>	<b>54,489.16</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,998,153.16	379,649.10	2,377,802.26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,998,153.16</b>	<b>379,649.10</b>	<b>2,377,802.26</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	19,981.53	3,796.49	23,778.02
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,981.53	3,796.49	23,778.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>19,981.53</b>	<b>3,796.49</b>	<b>23,778.02</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,063,939.88</b>	<b>392,702.31</b>	<b>2,456,069.46</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,018,134.69</b>	<b>383,445.59</b>	<b>2,401,580.26</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 17, bloc D3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1,471,925.26 lei,
constructii-montaj (C + M):	1,438,065.19 lei

**INVESTITIA SPECIFICA** = 422.71 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,471,925.26 / 1,438,065.19 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3402.03 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3402.03 \text{ mp}$

$A_d = 3996.68 \text{ mp}$

$A_c = 381.94 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $65.86 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $3188258.64 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 261.33 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $553260.08 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
ASOCIEREA:  
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC  
Str. Anastasie Panu nr. 17, bl. D3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

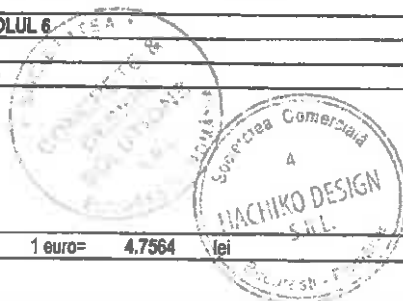
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	258.49	30.11	288.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,711.16	3,555.12	22,266.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,500.16	2,147.89	11,305.19
TOTAL CAPITOLUL 3		28,469.81	5,733.22	33,860.07
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,196,493.21	227,333.71	1,423,626.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,196,493.21	227,333.71	1,423,626.92
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,964.93	2,273.34	14,238.27
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,964.93	2,273.34	14,238.27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		11,964.93	2,273.34	14,238.27
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,236,927.95</b>	<b>235,340.26</b>	<b>1,471,925.26</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,208,458.14	229,607.05	1,438,065.19

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 20, bloc C15, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1,112,561.64 lei,
constructii-montaj (C + M):	1,086,021.81 lei

#### INVESTITIA SPECIFICA

= 401.27 lei/ mp arie utila

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,112,561.64 / 1,086,021.81 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schelea)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u, locuinte} = 2706.43$  mp

$A_{rie utila bloc} = 2706.43$  mp

$Ad = 3200.07$  mp

$Ac = 308.13$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $65.83$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $3231236.32$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $264.86$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $560652.23$  kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



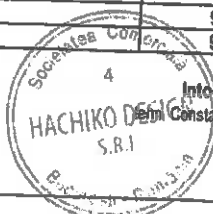
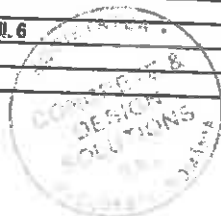
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str.Anastasia Panu nr.20,bl.C15,sc.3**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	268.49	30.11	288.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	14,885.37	2,828.22	17,713.59
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>7,174.49</b>	<b>1,622.15</b>	<b>8,537.64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	903,587.50	171,681.62	1,075,269.12
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>903,587.50</b>	<b>171,681.62</b>	<b>1,075,269.12</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	9,035.87	1,716.82	10,752.69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,035.87	1,716.82	10,752.69
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>9,035.87</b>	<b>1,716.82</b>	<b>10,752.69</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>934,941.71</b>	<b>177,878.92</b>	<b>1,112,561.63</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>912,623.37</b>	<b>173,398.44</b>	<b>1,086,021.81</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
 Constana Popescu

\*2) In preturi la data de 26.03.2019

1 euro= 4.7564 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Anastasie Panu nr. 20, bloc C15, sc. 1

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/ eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, din care	1,397,184.01 lei,
construcții-montaj (C + M):	1,363,930.24 lei

#### INVESTIȚIA SPECIFICĂ

= 401.34 lei/ mp arie utilă

#### ESALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,397,184.01 / 1,363,930.24 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u,locuinte} = 3398.44$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} \approx 3398.44$  mp

$A_d = 4012.58$  mp

$A_c = 401.49$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $64.74$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $4692477.45$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $384.63$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $811985.51$  kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



Intocmit  
ASOCIEREA:

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz in baza adresei executant.  
 Data: 2020

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUC**  
**Str. Anastasie Panu nr.20,bl.C15,sc.1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	258.49	30.11	288.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	18,691.42	3,551.37	22,242.79
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9,010.40</b>	<b>2,037.25</b>	<b>10,722.38</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>		<b>27,960.31</b>	<b>5,618.73</b>	<b>33,253.77</b>
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,134,811.75	215,614.23	1,350,425.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,134,811.75</b>	<b>215,614.23</b>	<b>1,350,425.98</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,348.12	2,156.14	13,504.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,348.12	2,156.14	13,504.26
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>		<b>11,348.12</b>	<b>2,156.14</b>	<b>13,504.26</b>
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,174,120.18</b>	<b>223,389.11</b>	<b>1,397,184.01</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,146,159.87</b>	<b>217,770.37</b>	<b>1,363,930.24</b>

Beneficiar/investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

Intocmit,  
 Tehn. Constanta Popescu

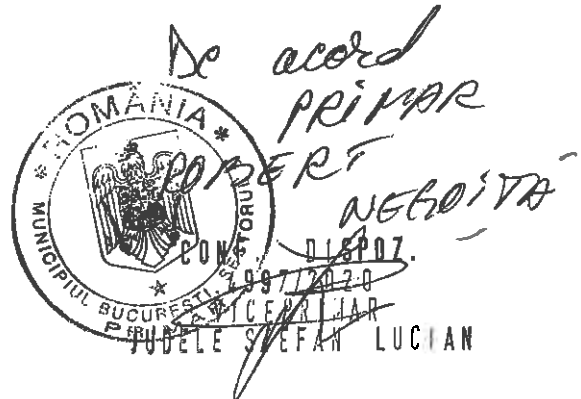
Societate Comerciala  
**HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Bucuresti, Romania

\*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro= 4.7564 lei



Nr. 594 434 / 19.11 2020

Domnule Primar,



Având în vedere faptul că lucrările de reabilitare termică la unele imobile de locuințe din Sectorul 3 înscrise în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” sunt în faza de finalizare și s-a constatat că anumite categorii de lucrări au determinat modificarea valorii totale a lucrărilor real executate, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 7, 8, 15, 35, 38, 39, 51, 66, 76, 82, 94, 97, 102, 115, 124, 126, 141, 148, 150, 166, 167 și 204 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 1, 2, 3 și 42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 19 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 174/30.08.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit, Monica Avram