

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 360303/CP/21.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 359991/21.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Certificatul de urbanism nr. 248 R/1828989 din 16.04.2020 emis de Primăria Municipiului București;
- Adresa nr. 360001/21.05.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

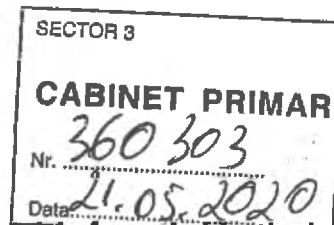
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

În scopul măririi capacității de transport pentru zonele unde există puncte de interes și unde traficul este mai intens, Primăria Sectorului 3 își propune aplicarea unor soluții favorabile prin realizarea obiectivelor de investiții.

Intrarea în Municipiul București de pe Autostrada A2 pe Bulevardul Theodor Pallady este unul din punctele de interes existente pe raza Sectorului 3.

Proiectul presupune reamenajarea traficului rutier din intersecția dintre strada Balta Albina cu Bulevardul Theodor Pallady.

Luând în considerare aceste aspecte, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”. Acesta presupune construirea unui pasaj suprateran, exclusiv rutier, care are rolul de a degreva intersecția Drumul între Tarlale și Bulevardul Theodor Pallady, precum și amenajarea la sol aferentă acestuia, inclusiv reorganizarea circulației în zona intersecției cu sens giratoriu.

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocalate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterane.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică prin care sunt prezentate caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici la valoarea totală de 31.049.518,17 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 248 R/1828989 din 06.04.2020 emis de Primăria Municipiului București, precum și de raportul de specialitate nr. 359652/21.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 359 991 / 21.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE**

Primăria Sectorului 3, are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul unității administrativ teritoriale.

În scopul măririi capacității de transport pentru zonele unde există puncte de interes și unde traficul este mai intens, Primăria Sectorului 3 își propune aplicarea unor soluții favorabile prin realizarea obiectivelor de investiții.

Intrarea în Municipiul București de pe Autostrada A2 pe Bulevardul Theodor Pallady este unul din punctele de interes existente pe raza Sectorului 3.

Traseul Autostrăzii are, ca prim nod de legătură cu arterele auto ale Bucureștiului, două intersecții tip giratoriu: intersecția dintre Bd. Theodor Pallady și Drumul între Tarlale și intersecția din dreptul străzii Balta Albina, ambele sistematizate în același mod.

Planurile de urbanism includ reamenajarea celor două intersecții menționate pentru a facilita trecerea prin cele două noduri rutiere ale autovehiculelor ce se deplasează pe direcția prioritară.

Circulația pietonală prin cele două noduri rutiere este îngreunată din cauza numărului mare de vehicule ce tranzitează zona, iar un traseu sigur și care să nu fragmenteze fluxul auto este greu de găsit în configurația actuală, fiind necesară o separare a direcțiilor de mers pe verticală. Pentru a traversa Bulevardul Theodor Pallady pietonii nu au zone de traversare amenajate conform direcțiilor de interes, fiind obligați să parcurgă distanțe suplimentare și în felul acesta unii dintre ei au tendința de a recurge la încălcarea regulilor de circulație.

Luând în considerare aspectele prezentate, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale*, prin construirea unui pasaj suprateran, exclusiv rutier, care are rolul de a degreva intersecția Drumul între Tarlale și Bulevardul Theodor Pallady, precum și amenajarea la sol aferentă acestuia, inclusiv reorganizarea circulației în zona intersecției cu sens giratoriu.

Proiectul presupune reamenajarea traficului rutier din intersecția dintre strada Balta Albina cu Bulevardul Theodor Pallady.



Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Proiectul mai prevede și înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și care, de asemenea, are un consum de energie electrică ridicat, cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public.

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterane.

Principalele avantaje ale realizării obiectivului de investiții prezentat sunt:

- ✓ reducerea timpului de deplasare a autovehiculelor care tranzitează zona,
- ✓ reducerea gradului de poluare prin scăderea consumului de carburant pe unitatea de distanță,
- ✓ dezvoltarea infrastructurii existente și creșterea siguranței participanților în trafic prin asigurarea unei infrastructuri moderne, conformă cu cerințele actuale, atât din punct de vedere al structurii rutiere cât și al utilităților acesteia,
- ✓ degrevarea zonei prin orientarea și separarea sensurilor de trafic,
- ✓ standarde civice și de mediu la nivel mult mai ridicat comparativ cu situația existentă

Facem precizarea că, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind obiectivul de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București*, Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 248 R/18289898 din 06.04.2020.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Monica Avram

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE”

Bulevardul Theodor Pallady, Sector 3, Bucuresti

In prezent circulatia auto in zona intersectiei Bulavardului Theodor Pallady cu strada Balta Albina si cu strada Drumul Intre Tarlale se desfasoara in conditii care nu asigura confortul si siguranta participantilor la trafic, existand mai multe motive ce ingreuneaza traversarea ei.

De aceea pentru fluidizarea traficului se propune un pasaj suprateran, exclusiv rutier, care are rolul de a degreva intersectia din dreptul intersectiei intre Drulul Intre Tarlale si bulevardului Theodor Pallady si amenarea la sol aferenta acestuia, inclusiv reorganizarea circulatiei in zona intersectiei cu sensul giratoriu.

Proiectul presupune reamenajarea traficului rutier din intersectia dintre strada Balta Albina cu bulevardului Theodor Pallady.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, in sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa in cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

Proiectul mai prevede si inlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezinta un grad de uzura semnificativ si de asemenea au un consum de energie electrica ridicat cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,

31.049.518,17 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

26.539.799,32 lei,

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Pasajul din dreptul intersectiei Bulavardului Theodor Pallady cu Drumul Intre Tarlale are in sectiune transversala are partea carosabila de $3.90+3.50+3.50+3.90 = 14,80\text{m}$ si lungime totala de 347.65m.

Aria construita a pasajelor = 5.145,00 mp

Aria contstruita a drumului si trotuarului = 14.200,00 mp

Aria construita spatii verzi = 8.870,00 mp

Durata estimata de implementare etapa 1 – 15 luni;

Durata estimata de implementare etapa 2 – 3 luni;

INTOCMIT:

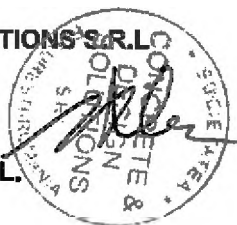
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

Marius Popescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "MP" or similar initials.

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3
Denumire: INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE
Adresa: Drum Intre Tarlale, Sector 3, Bucuresti
Faza: S.F.

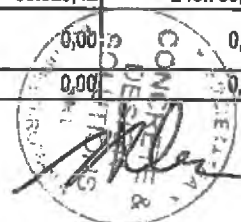
DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - Varianta aleasa

INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE

Suprafata= 13.692,00 m²

În lei / euro la cursul BNR 4,81000 curs inforeuro martie 2020
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00	
TOTAL CAPITOL 1		1.515.000,00	287.850,00	1.802.850,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		481.000,00	91.390,00	572.390,00	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3,1	Studii				
3,1.1	Studii de teren	33.670,00	6.397,30	40.067,30	
3,1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3,1.3	Alte studii specifice	130.000,00	24.700,00	154.700,00	
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	
3,3	Expertizare tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00	
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3,5	Proiectare				
3,5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3,5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3,5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	248.920,56	47.294,91	296.215,47	
3,5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.821,97	3.386,17	21.208,15	
3,5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.783,42	1.858,85	11.642,27	
3,5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	88.050,80	16.729,65	104.780,45	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3,7	Consultanță				
3,7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	202.080,91	38.395,37	240.476,28	
3,7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3,7.3	Consultanța SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3,8	Asistență tehnică				
3,8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3,8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	10.823,82	2.056,52	12.880,34	
3,8.1.2	al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	0,00	0,00	0,00	
3,8.2	Dirigenție de șantier	202.080,91	38.395,37	240.476,28	
TOTAL CAPITOL 3		1.085.232,39	206.194,15	1.291.426,55	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1	Construcții și instalații	19.915.433,82	3.783.932,43	23.699.366,24	
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87.797,18	16.681,47	104.478,65	
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204.860,10	38.923,42	243.783,52	
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	



4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		20.208.091,10	3.839.537,31	24.047.628,41
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	312.215,01	59.320,85	371.535,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	303.121,37	57.593,06	360.714,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.093,64	1.727,79	10.821,43
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	231.004,36	0,00	231.004,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99.577,17	0,00	99.577,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.915,43	0,00	19.915,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	111.511,76	0,00	111.511,76
5.2.5	Cota CNI	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	2.278.157,26	432.849,88	2.711.007,14
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		2.824.376,63	492.740,73	3.317.117,36
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	7.215,00	1.370,85	8.585,85
6,2	Probe tehnologice și teste	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 6		15.215,00	2.890,85	18.105,85
TOTAL GENERAL		26.128.915,12	4.920.603,04	31.049.518,17
Din care C + M		22.302.352,37	4.237.446,95	26.539.799,32





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~245~~ R/1828989 / 26.02.2020

În scopul: obținerii autorizației de construire în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: **Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale, sector 3, București**

Ca urmare a cererii adresate de **Primăria Sectorului 3** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 3, cod poștal , Calea Dudești nr. 191, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.1828989 din 26.02.2020, pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul , municipiul București zona **Drumul Între Tarlale** /orașul/comuna / satul , sector 3 , cod poștal , , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin caroul topografic : planuri OCPI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC: Domeniu public în proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor și Consiliului Local sector 3. Proiectul se va realiza pe domeniul public. **Nu vor fi afectate proprietăți private, decât în condițiile legii.**

2.REGIMUL ECONOMIC: **Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale, sector 3, București**

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012 și 224/2015, nr. 877/12.12.2018, PUZ Coordonator 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind **Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale, sector 3, București** conform planului 1:500 anexat.

Beneficiarul investiției este Primăria Sectorului 3.

Lucrarea propusă se va realiza în conformitate cu **Documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism**, întocmită de SC CONCRETE DESIGN SOLUTIONS SRL-ing.Marius Alecu, pentru beneficiarul Primăria Sectorului 3, în care sunt menționate următoarele obiective:

Terenul este situat la intrarea in Bucuresti dinspre autostrada A2 Bucuresti – Constanta, pe bulevardul Theodor Pallady, intre intersectiile cu strazile Drumul intre Tarlale si Balta Albina.

In prezent intersectiile dintre bulevardul Theodor Pallady si strazile Drumul intre Tarlale si Balta Albina sunt amenajate tip "sens giratoriu" la nivel, deplasarea pentru relatia "la stanga" a participantilor la trafic din zonele analizate facandu-se cu cedarea trecerii celor de pe directia prioritara, Bucuresti – A2

Se propune amenajarea a doua pasaje rutiere denivelate supraterane pentru a degreva intersectiile in discutie de traficul prioritara, care este si cel mai intens.

Pasajele astfel propuse au fiecare cate aproximativ 80 m lungime si rampe de racordare de aproximativ 120m cu minim doua benzi de circulatie pe sens de deplasare.

Atat pasajele propuse cat si rampele de acces vor avea o sectiune transversala totala de aproximativ 23 m.

Infrastructurile vor fi din beton armat, fundate indirect de inaltime suficienta pentru asigurarea unei circulatii confortabile pe sub suprastructuri.

Suprastructurile vor avea ca elemente de rezistenta grinzi din beton prefabricate precomprimate cu armatura preintinsa, grinzi ce vor sustine calea marginita de parapete de siguranta metalici.

Rampele vor avea o panta longitudinala de maximum 5,5% si se vor racorda la sistemul rutier amenajat al bulevardului Theodor Pallady.

Pasajele propuse, vor avea instalatii proprii de iluminare si sisteme de colectare si evacuare a apelor pluviale catre reseaua oraseneasca, respectand cerintele de mediu actuale, vor fi marcate si semnalizate corespunzator.

Suprafata ocupata in final de lucrarea propusa va fi de aproximativ 30.000 mp

La proiectarea lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare referitoare la constructii de drumuri si strazi in localitate.

Circulația auto și pietonală se va realiza conform Avizului Comisiei de circulație – PMB și Avizului Brigăzii de poliție rutieră.

Refaceri lucrări de suprafață:

După executarea **pasajelor rutiere denivelate supraterane**, a tuturor rețelelor subterane din amplasamente, se va trece la refacerea drumurilor, trotuarelor, zonelor verzi și aducerea acestora la starea inițială.

Se va asigura coordonarea cu reglementările de urbanism pe zona analizată PUG, PUZ Coordonator sector 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.”

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor deținătorilor de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se va respecta norma pentru săpături adânci NP 120/2006.

Se vor respecta standardele și normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/97.
Lucrarea va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.

La faza de Autorizare se va prezenta Contractul pe baza căruia se execută lucrarea menționată.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

**Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție
Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului**

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Se va respecta Hotărârea CGMB privind aprobarea inscripționării capacelor de la căminele de vizitare ale rețelelor edilitare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : „**Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale, sector 3, București**”, potrivit planului de situație anexat, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei
- **lucrări provizorii: amplasare panouri temporare de informare/publicitate**
- **organizare de șantier**

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparații de rețele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Se vor întocmi proiecte de specialitate pentru devieri și reamplasări rețele: electrice, stalpi de iluminat, lucrări conexe la rețele de gaze, telefoane, termice; se va întocmi plan de coordonare (Compania Municipală Termoenergetică București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM).

Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente sau proiectate și se vor desfunda gurile de scurgere existente.

Lucrările se vor executa pe baza unor ridicări topografice, ce vor fi întocmite după planurile de trasare ale proiectului.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 198/2015 privind regimul drumurilor.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Proiectul va fi verificat de către un verficator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentația tehnica - D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:**

avizele: Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOV, DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.

Altele:

- aviz Administrația Străzilor,
- aviz Direcția Servicii Publice Sector 3
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB;
- aviz Comisia de Circulație- PMB;
- aviz PMB – DGI –Direcția Generală Infrastructură, pentru corelare cu investițiile PMB .

- aviz Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism -pentru design-PMB;

- aviz de consultanță preliminară – Serviciul Proiecte Urbane – PMB,

d.2) **avize si acorduri privind:**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- avizul Brigăzii Poliției Rutiere

- avizul MAI, SRI, MAPN.
- avizul CNCFR.
- avizul TRANSGAZ.
- avizul METROREX

- in cazul în care sunt afectate elementele de rezistența ale fundațiilor clădirilor situate de-a lungul pasajelor propuse, este necesară întocmirea expertizei tehnice de specialitate.

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Arh. Ștefan Șajin DUMITRAȘCU

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit: Valentina IONESCU



Nr. 368 001 / 21.05.2020

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul fluidizării traficului auto, precum și al creșterii siguranței deplasărilor rutiere și pietonale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Căjelu;*
- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul Între Tarlale;*
- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale.*

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram