

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr 192523 /CP /25.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 192177 din 25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 192188 din 25.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică și se înlocuiește cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se modifică și se înlocuiește cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și

reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, se modifică și va avea următorul cuprins:

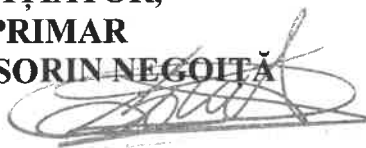
*„Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D” în cuantum de 3,841,384.64 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

**Art.4.** Art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art.3 TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D”, în cuantum de 729,863.08 lei.”*

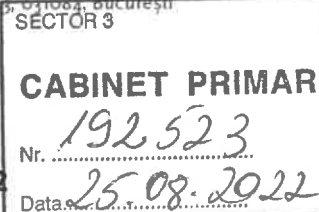
**Art.5.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind modificarea**  
**Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 71/31.03.2022 s-a aprobat proiectul titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Luând în considerare faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicită clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să expliciteze, fără a exista necorelări, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specific apelului.

Odată cu actualizarea suprafețelor pentru fiecare obiectiv, pentru a explicită atât suprafețele din documentații formale, precum Extrase CF (Extrasele de carte funciară), dar și cele generate prin procesul de cercetare (măsurători, vizite, relevee), au fost actualizați și indicatorii apelului de proiect și introduși explicit în fiecare studiu.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 192177/25.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 192177 din 25.08.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
71/31.03.2022

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 71/31.03.2022 s-a aprobat proiectul titlul „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Având în vedere faptul că în cadrul studiilor emise, au fost realizate corelări cu situația identificată în teren, respectiv armonizate aceste informații cu documentațiile existente, precum extrasele de carte funciară:

- În cadrul extraselor de carte, uzual este specificată suprafața construită, aceasta reprezentând doar conturul (proiecția în plan), pe un singur nivel, a clădirii existente
- În unele instanțe, în cadrul extraselor de carte funciară, este specifică suprafața construită desfășurată a clădirii, dar luând în calcul doar nivelurile supraterrane
- Având în vedere că în cadrul apelului, finanțarea se acordă în funcție de toată suprafața clădirii asupra căreia se intervine, inclusiv subsol, toate documentațiile au fost actualizate pentru a explicita clar suprafața desfășurată integrală, inclusiv subsolurile acolo unde acestea există (fie ele tehnice ori parțiale), întrucât se vor dispune lucrări (finantabile) în toate aceste spații.
- Studiile au fost re-emise astfel încât să explicitizeze, fără a exista necorelări, atât suprafața (construită, amprenta) care apare în extrasele de carte funciară, uzual, dar și suprafața desfășurată a clădirii, așa cum rezultă ea din măsurători și etapa de cercetare, specifică procesului de proiectare.
- Studiile transmise au la baza aceste măsurători și relevee și în baza acestora, au fost emiși totodată și indicatorii de bază specifici apelului.

Odată cu actualizarea suprafețelor pentru fiecare obiectiv, pentru a explicita atât suprafețele din documentații formale, precum Extrase CF (Extrasele de carte funciară), dar și cele generate prin procesul de cercetare (măsurători, vizite, relevee), au fost actualizați și indicatorii apelului de proiect și introduși explicit în fiecare studiu.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 71/31.03.2022 privind aprobarea proiectului titlul „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C și D*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

  
**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**BIANCA TUDOR**

  
Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anamaria

## **“Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C, D”**

### **Operațiunea B.1 - Măsuri pentru RENOVARE INTEGRATĂ (Consolidare și Renovare Energetică)**

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs II.

Conform codului P100-3 - „Evaluarea finală și formularea concluziilor”, paragraful 8.4 aliniatul (6): *“expertiza tehnică se completează/detaliază și definitivează la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structural care se efectuează în vederea realizării proiectului de consolidare, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii”*, această prevedere fiind aplicabilă având în vedere necesitățile, în baza prevederilor legale, de ridicare a clasei de risc seismic la Rs IV după implementarea lucrărilor de consolidare.

#### **Măsuri/intervenții cu privire la consolidare:**

Se vor implementa toate lucrările necesare de consolidare, în baza concluziilor expertizei tehnice, respectiv în baza proiectului tehnic de rezistență pentru consolidarea clădirii în vederea încadrării în clasa de risc seismic IV după implementarea măsurilor.

#### **Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:**

În coroborare cu lucrările de consolidare care se impun, se vor implementa toate măsurile necesare, în conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiența energetică a clădirii, precum (dar fără a se limita la):

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existenta cu tâmplărie performanta energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. - Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de căldură aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acoperă necesarul de apă caldă menajera de consum (dacă este cazul-conform audit)
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

#### Corp C

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	426,43	175,42
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	584,20	246,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	584,20	237,74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	8,81
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	126,16	51,11

#### Corp D

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	373,51	154,74
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	533,10	234,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	533,10	224,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	9,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	115,69	48,45

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**

**Șef Serviciu Implementare Proiectelor**

**Bianca TUDOR**

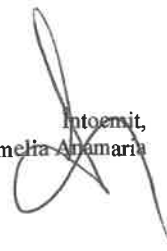


**Direcția Investiții și Achiziții**

**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**

**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Gavrila Camelia Anamaria



## Anexa nr. 2

Nr. Crt	Denumire cladire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	$7=2*(3+5)$	8
2	Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp C	346.40	2,461.35	467.66	2,165.99	411.54	1,602,909.88	304,552.88
3	Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp D	483.75	2,461.35	467.66	2,165.99	411.54	2,238,474.76	425,310.20
	TOTAL	830.15	2,461.35	467.66	2,165.99	411.54	3,841,384.64	729,863.08

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice

Marius Popescu

Întocmit,  
Gavrilă Camelia Anunțariu

