

### HOTĂRÂRE

privind schimbarea de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 569 30.8./CP/03.11.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.482781/31.08.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul administrare clădire/unități de învățământ și avizare contracte unități de învățământ;
- Acordul ISMB nr. 6183/13.05.2019 privind schimbarea destinației și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu;
- Adresa nr. 483387/01.09.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul administrare clădire/unități de învățământ și avizare contracte unități de învățământ;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.8 și art.9 pct.2 din Ordinul nr.5819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind aprobarea Procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate
- Avizul Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, protecția consumatorului;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbarea de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3, în vederea realizării unei construcții administrative corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice din cadrul Primăriei Sectorului 3", pentru relocarea unor direcții și servicii din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București.

**Art.2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

DF

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHAIȚĂ



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <i>569308</i>
Data <i>03.11.2020</i>

### REFERAT DE APROBARE

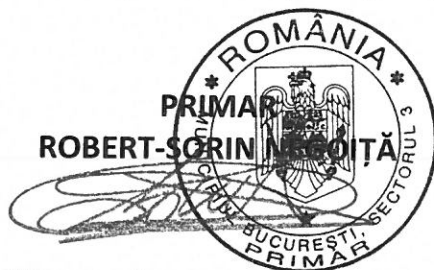
**a proiectului de hotărâre privind schimbarea de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în „spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3”**

Prin adresa nr. 4275/19.11.2018, Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 a solicitat identificarea unui spațiu sau al unui teren pe care să fie executată o construcție corespunzătoare desfășurării activității Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

Prin adresa nr. 326078/07.03.2019 Direcția Administrativă și Management Informațional a solicitat reactualizarea cererii de schimbare de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3.

În ședința din data de 15.03.2019 Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" a aprobat schimbarea de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a suprafeței de teren de 2700 mp din „spații de învățământ” în „spații la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unei construcții administrative corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice din cadrul Primăriei Sectorului 3, pentru relocarea unor direcții și servicii din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, adus la cunoștință prin adresa nr.2084/19.03.2019.

Având în vedere acordul Consiliului de Administrație al ISMB nr. 6183/13.05.2019 privind schimbarea destinației și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" și luând în considerare raportul de specialitate nr.482781/31.08.2019 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul administrare clădire/unități de învățământ și avizare contracte unități de învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 482781/31.08.2020

### Raport de specialitate

**la hotărârea privind schimbarea de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3, în vederea realizării unei construcții administrative corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice din cadrul Primăriei Sectorului 3, pentru relocarea unor direcții și servicii din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București"**

Având în vedere:

- Adresa cu nr. 4275/19.11.2018 a Direcției de Evidența Persoanelor, Sector 3, cu privire la identificarea unui spațiu sau al unui teren pe care să fie executată o construcție corespunzătoare desfășurării activității Direcției de Evidența Persoanelor, Sector 3;
- Adresa cu nr. 326078/07.03.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional prin care se solicită reactualizarea cererii de schimbare de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3", în vederea realizării unei construcții administrative corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice din cadrul Primăriei Sectorului 3, pentru relocarea unor direcții și servicii din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București;
- Adresa cu nr. 2084/19.03.2019 a Colegiului Tehnic Mihai Bravu prin care se aduce la cunoștință hotărârea Consiliului de Administrație cu privire la schimbarea destinației și excluderea din baza materială a spațiului de aproximativ 2700 mp și punerea acestuia la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea realizării unei construcții administrative corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice din cadrul Primăriei Sectorului 3;



- Adresa cu nr. 6183/13.05.2019 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 414482/17.05.2019, referitoare la emiterea avizului conform privind schimbarea destinației terenului de 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu, nr. 428, sector 3, ce aparține Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", din spații de învățământ în spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3, în vederea realizării unei construcții administrative corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice din cadrul Primăriei Sectorului 3, a fost aprobată în Consiliul de Administrație al ISMB , întrunit în data de 09.05.2019.

Luând în considerare:

Prevederile Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv art. 112 - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor aliniatului (6) sunt nule de drept.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru schimbarea de destinație și excluderea din baza materială a învățământului preuniversitar de stat a suprafeței de teren de aproximativ 2700 mp, situat în Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local sector 3, în vederea realizării unei construcții administrative corespunzătoare pentru desfășurarea activităților specifice din cadrul Primăriei Sectorului 3", pentru relocarea unor direcții și servicii din cadrul Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București."



Anexăm prezentei următoarele documente:

- A) Adresa Direcției de Evidența Persoanelor, Sector 3, nr. 4275/19.11.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 3, București, cu nr. 256063 /20.11.2018.
- B) Adresa nr. 326078/07.03.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional din cadrul Primăriei Sectorului 3
- C) Adresa nr. 2084/19.03.2019 a Colegiului Tehnic Mihai Bravu
- D) Adresa cu nr. 6183/13.05.2019 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 414482/17.05.2019
- E) Protocolul nr. 7647/31.08.2009 de predare - primire a clădirilor și a terenului
- F) Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 40045/25.05.2018
- G) Încheierea de intabulare nr. 114287/19.01.2010
- H) Planul de situație și delimitare a imobilului – Anexa 11

DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI AVIZARE  
CONTRACTE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIUS POPESCU

Întocmit: Vasile Dan