

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 3 la referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”*, aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28606/CP/15.02.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 27671/12.02.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, Anexa nr. 3 fiind actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019 și modificată prin HCLS3 nr. 525/12.11.2019.
- Adresa nr. a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 236/18.06.2018 a Consiliului Local Sector 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *“Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”*, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD –MARIAN



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

**Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95**

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 13.067.295,77 EURO 2.679.866,24

din care: C+M: LEI 11.458.008,39 EURO 2.349.830,48

Modernizare: Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 7.343.448,58 EURO 1.506.008,61

din care: C+M: LEI 6.392.214,68 EURO 1.310.927,72

Reabilitare: Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 5.723.847,19 EURO 1.173.857,63

din care: C+M: LEI 5.065.793,71 EURO 1.038.902,76

EURO: 4,8761 (curs Info Euro luna februarie 2021)

Esalonarea investitiei (C+M) LEI 11.458.008,39 EURO 2.349.830,48
Anul I LEI 11.458.008,39 EURO 2.349.830,48

1. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au= 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace cu tencuiala termoizolanta, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic din lemn stratificat, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de incalzire, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, re compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalațiilor electrice si sanitare.

2. Durata de realizare a investiției: 4 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3, BUCURESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Eficientizare energetica si lucrari capitale de modernizare - Scoala Gimnaziala 95
ACTUALIZARE DEVIZ

*1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	135.437,90	25.733,20	161.171,10
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
		135.437,90	25.733,20	161.171,10
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.738,22	114,00	2.852,22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	76.769,59	14.586,22	91.355,81
3.5	Proiectare	3.849,75	731,45	4.581,20
3.5.1	Tema de proiectare	270.446,29	51.384,80	321.831,09
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	101.947,84	19.370,09	121.317,93
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40.154,79	7.629,41	47.784,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	128.343,66	24.385,30	152.728,96
3.7	Consultanta	18.200,00	3.458,00	21.658,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	133.809,82	25.423,87	159.233,69
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	76.845,87	14.600,72	91.446,59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de	74.905,06	14.231,97	89.137,03
3.8.2	Dirigente de santier	1.940,81	368,75	2.309,56
	TOTAL CAPITOLUL 3	56.963,95	10.823,15	67.787,10
		505.813,67	95.698,34	601.512,01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.340.991,43	1.584.788,37	9.925.779,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	844.216,84	160.401,20	1.004.618,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	67.870,00	12.895,30	80.765,30
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00
		9.253.078,27	1.758.084,87	11.011.163,14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1	Lucrari de constructii	359.253,40	58.507,14	417.760,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	307.932,31	58.507,14	366.439,45
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	51.321,09	0,00	51.321,09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	89.054,70	0,00	89.054,70
		0,00	0,00	0,00

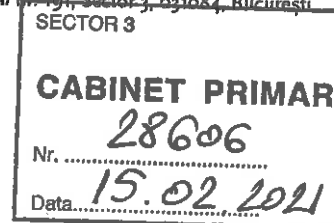
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1996)	33.873,10	0,00	33.873,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor	6.774,62	0,00	6.774,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.873,10	0,00	33.873,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	14.533,68	0,00	14.533,68
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	649.037,21	123.317,07	772.354,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.260,00	14.260,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.109.345,31	104.104,21	1.293.449,52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prezenta personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.003.675,15	2.063.620,62	13.067.295,77
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.628.578,46	1.829.429,91	11.458.008,37

Data: 2021

Intocmit,

*2) In preturi la data de curs Inforeuro al lunii februarie 2021 1 euro= 4,8761 lei





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind "Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95", aprobată prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Astfel, prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 – au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95" cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 10.076.544,63 lei, actualizată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 342/25.06.2019 cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 12.162.895,76 lei, modificată prin Anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 525/12.11.2019 cu valoarea totală (inclusiv TVA) de 12.162.895,77 lei.

Având în vedere faptul că pentru acest obiectiv de investiții s-a obținut finanțare prin POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, au fost demarate lucrările de execuție în baza Autorizației de construire emise de Primăria Sectorului 3.

Urmare sesizării reprezentanților unității de învățământ, Institutul Național al Patrimoniului (INP) a transmis o adresă prin care confirmă existența unei erori materiale în Lista Monumentelor Istorice (LMI) cu privire la amplasamentul obiectivului de investiții, respectiv obiectivele Cămin Cultural și Școală comercială nominalizate în LMI la adresa str. Foișorului nr. 106 sunt, în fapt, cele situate la adresa din teren str. Foișorului nr. 111 -113, situație aflată în curs de documentare pentru formularea unei propuneri de soluție, fapt care a determinat sistarea lucrărilor la obiectivul de investiții mai sus menționat.

În vederea obținerii Autorizației de construire de la Primăria Municipiului București, a fost emis avizul favorabil al Direcției pentru Cultură a Municipiului București, cu condiția înlocuirii soluției de termoizolare propusă, cu tencuială termoizolantă și înlocuirea tâmplăriei PVC, cu tâmplărie din lemn stratificat, lucrări ce presupun costuri mai ridicate.

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici conform Devizului anexat, cu valoarea totală de 13.067.295,77 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 27671/12.02.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 27671/12.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru un număr de 15 obiective de investiții la unele unități de învățământ din Sectorul 3.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, aceste obiective de investiții au ca scop modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, precum și extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi de clădiri.

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Astfel, prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici inclusiv pentru următorul obiectiv de investiții:

- *Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95.*

Pentru acest obiectiv de investiții s-a obținut finanțare prin POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale* și au fost obținute toate avizele, conform certificatului de urbanism emis de Primăria Sectorului 3, inclusiv Avizul favorabil de la Direcția pentru Cultură a Municipiului București, Școala Gimnazială nr. 95, situată pe str. Foișorului nr. 111-113, sector 3, fiind încadrată în **aria de protecție** a monumentelor istorice aflate în Lista Monumentelor Istorice.

În aceste condiții a fost emisă Autorizația de construire și au fost demarate lucrările, însă acestea au fost sistate după ce, la sesizarea reprezentanților unității de învățământ, Institutul Național al Patrimoniului (INP) a transmis o adresă prin care confirmă existența unei erori materiale în Lista Monumentelor Istorice (LMI) cu privire la amplasamentul obiectivului de investiții, respectiv obiectivele *Cămin Cultural* și *Școală comercială*, nominalizate în LMI la



adresa str. Foișorului nr. 106, sunt în fapt cele situate la adresa din teren str. Foișorului nr. 111 - 113, situație aflată în curs de documentare pentru formularea unei propuneri de soluție.

Urmare acestei situații, am solicitat Primăriei Municipiului București emiterea unui Certificat de urbanism nou și a fost obținut din nou avizul din partea Direcției pentru Cultură a Municipiului București condiționat de înlocuirea soluției de termoizolare propusă, cu tencuială termoizolantă și înlocuirea tâmplăriei PVC, cu tâmplărie din lemn stratificat.

Prin urmare, se impune renunțarea la anumite lucrări, cum ar fi:

- placarea pereților exteriori și a soclului cu termoizolație (plăci de polistiren ignifugat și plăci de vată bazaltică),
- protejare termoizolație cu masă de șpaclu dublu armată cu plasă din fibră de sticlă,
- procurare și montare tâmplărie exterioară din PVC

și executarea următoarelor tipuri de lucrări:

- reparații tencuieli;
- procurare și montare tâmplărie exterioară din lemn stratificat, cu geam termoizolant;
- refacere șarpantă, astereală și învelitoare din tabla faltuită asimilat, pentru învelitoare zinc;
- modelarea, restaurarea elementelor decorative cu grad mare de complexitate, densitate mare;
- profile/scafe ipsos trase pe loc la pereți, grund, glet pe suprafețe curbe, desfasurare scafa/profil;
- executarea manuală a racordurilor la profile din ipsos;
- smir și grund de var-ipsos la pereți drepecți (spații reprezentative bogat ornamentate)
- glet de ipsos la plafoane drepte (spații reprezentative bogat ornament)

Având în vedere că noile soluții propuse presupun costuri mai ridicate, se impune actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

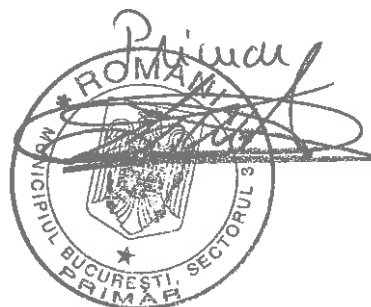
Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram



Nr. 27678/12.02.2021



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCL3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la 340/25.06.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram