

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București, aprobată prin HCLS3 nr. 340/25.06.2019, cu modificările ulterioare

*Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28613/CP/15.02.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 27674/12.02.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- HCLS3 nr. 340/25.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București, modificată prin HCLS 3 nr. 400/30.07.2019;
- Adresa nr. 27678/12.02.2021 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;


În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa la Hotărârea nr. 340/25.06.2019 a Consiliului Local al Sectorului 3, modificată prin HCLS 3 nr. 400/30.07.2019, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 – Creșa „Greierașul”
Str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București

Lucrările de intervenție constau în:

- Lucrări de modernizare prin recompartimentarea spațiilor interioare și refuncționalizare;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare nou;
- Lucrări de montare a unei scări exterioare cu structura metalică, amplasată pe fațada exterioară;
- Lucrări de reparații la rampa exterioară acces persoane cu dizabilități;
- Dotare clădire cu montcharge.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție	1.135.120,05 lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	963.974,28 lei.

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Patru grupe de copii (două grupe mari și două grupe mici)
Regim de înălțime: P+1E
Ac = 249,15 mp
Ad = 498,30 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

LUCRARI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MODERNIZARE CORP C4 -CREȘA GREERASUL-
cota T.V.A.ACTUALIZARE DEVIZ
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	2.207,47	419,42	2.626,89
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	239,18	45,44	284,62
3.5.	Proiectare	10.282,39	1.955,55	12.247,94
	3.5.3 Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.625,13	688,78	4.313,91
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.203,39	228,65	1.432,04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.463,86	1.038,13	6.501,99
3.8.	Asistență tehnică	-	0,00	0,00
	3.8.1.1. asistența tehnică din partea proiectantului pe perioade de execuția a lucrărilor	592,97	112,67	705,64
TOTAL CAPITOL 3		13.332,01	2.533,06	15.865,09
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	810.062,42	153.911,86	963.974,28
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	-
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funci. cu montaj	63.000,00	11.970,00	74.970,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	-
4.5.	Dotări	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6.	Active necorporale	-	0,00	-
TOTAL CAPITOL 4		933.062,42	177.281,86	1.110.344,28
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.910,89	-	8.910,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	6.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	4.050,31	-	4.050,31
	6.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	810,06	0,00	810,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.050,31	0,00	4.050,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		8.910,89	0,00	8.910,89
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		810.062,42	179.814,94	1.135.120,05
din care C+M		810.062,42	153.911,86	963.974,28

Data: 2021

Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 3



Intocmit,



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>28613</u>
Data <u>15.02.2021</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București, aprobată prin HCLS3 nr. 340/25.06.2019, cu modificările ulterioare

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, prin HCLS3 nr. 340/25.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți următorului obiectiv *“Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, București.”*

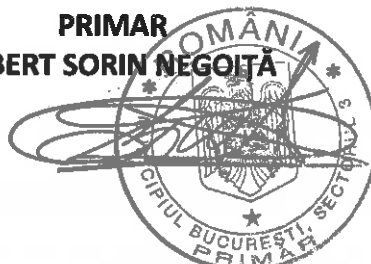
Creșa „Greierașul” a fost înființată prin HCLS3 nr. 220/30.09.2016 și funcționează în str. Marin Pazon nr. 2B, Sector 3, împreună cu alte centre de asistență socială sau servicii de educație antepreșcolară.

Prin Hotărârea nr. 340 din 25.06.2019 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat valoarea totală de 614.967,80 lei inclusiv TVA, care a fost modificată prin HCLS3 nr. 400/30.07.2019 cu valoarea de 1.135.240,84 lei inclusiv TVA.

Având în vedere necesitatea completării lucrărilor cu procurarea și montarea unui echipament tip montcharge și achiziționarea componentelor sistemului de detecție și avertizare la incendiu, și ținând cont de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”* este necesară actualizarea valorii indicatorilor tehnico – economici conform Devizului anexat, cu valoarea totală de 1.135.120,05 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 27674/12.02.2021 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 27674/12.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 340/25.06.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, prin HCLS3 nr. 340/25.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- *Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București.*

Creșa „Greierașul” a fost înființată prin HCLS3 nr. 220/30.09.2016 și prin HCLS3 nr. 251/11.10.2016 și funcționează în str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, împreună cu alte centre de asistență socială sau servicii de educație antepreșcolară.

Lucrările privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor și desfășurarea corespunzătoare a activităților pentru copiii antepreșcolari, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

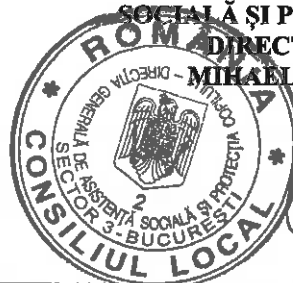
Pentru buna desfășurare a activităților și în vederea funcționării clădirii în parametri optimi, pe parcursul execuției s-a constatat necesitatea completării lucrărilor cu procurarea și montarea unui echipament tip montcharge și achiziționarea și punerea în operă a componentelor sistemului de detecție, fapt ce impune actualizarea devizului și a indicatorilor tehnico – economici aferenți.

În conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA UNGUREANU

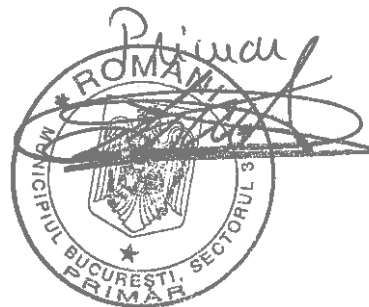


Întocmit, Monica Avram



Nr. 27678/12.02. 2021

de acord



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la 340/25.06.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare Corp C4 - Creșa „Greierașul” - str. Marin Pazon nr. 2B, sector 3, București.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit, Monica Avram