

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea pentru anul 2020 a Listei actualizate de priorități,
precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.356677/CP/19.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.356069/19.05.2020 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Adresa nr.356075/19.05.2020 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

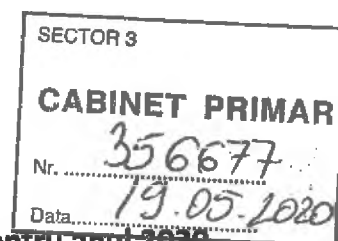
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă pentru anul 2020 Lista actualizată de priorități a locuințelor ANL, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă pentru anul 2020 Lista de repartizare a locuințelor ANL, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Viceprimarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ



REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea pentru anul 2020
a Listei actualizate de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată², cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HGR nr. 962/2001, listele conținând solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, întocmite de Comisiile constituite în acest sens, *"se refac ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante."*

Drept urmare, în cadrul ședinței din data de 18.05.2020, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 3 prin Dispoziția nr. 3334/03.07.2018, a analizat cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și a întocmit propunerile listei de priorități ale anului 2020 ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, întreaga documentație fiind transmisă în vederea aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de adresa nr. 30/18.05.2020 a Președintelui Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, precum și de raportul de specialitate nr. 356069/19.05.2020 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ





NR. 356069/19.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL

Prin dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 - punctul 17- au fost modificate prevederile art.15 alin. (2) din Norme, în sensul următor:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Urmare a acestei modificări legislative, la nivelul Sectorului 3 se impune refacerea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 3334/03.07.2018 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități.

Potrivit Procesului-verbal nr. 29 al ședinței Comisiei de repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din data de 18.05.2020, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, s-a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.



Lista de priorități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15, alin. (2¹) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15, alin (6), teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

Din prevederile legale supracitate reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15, alin. (7) din H.G. nr. 962/2001

De asemenea în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită.

DIRECTOR EXECUTIV

ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU,

GEORGETA VIȘAN

COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR

EXPERT,
NINA ȘTEFAN

PROCES VERBAL

Încheiat azi 18.05.2020 cu ocazia întrunirii Comisiei de repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 15 alin. (2) din H.G. 962/2001 prin dispozițiile H.G. nr. 420/2018, potrivit cărora „*Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacearea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.*”, se impune refacerea Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii .

A fost supusă discuțiilor Lista actualizată de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, întocmită de Compartimentul Fond Imobiliar pentru locuințele ce se vor repartiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(6) teza întâi din H.G. nr.962/2001 „Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrise în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.”

Din prevederile legale supra citate reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art.15 alin. (7) din H.G. nr.962/2001.

Criteriile ce au stat la baza stabilirii Listei de priorități sunt criteriile cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/200, cu modificările și completările ulterioare.

După dezbateră purtată pe acest subiect, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 3334/03.07.2018, în aplicarea prevederilor art.15 alin.(2¹) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista actualizată de priorități precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL.

PREȘEDINTE:

Viceprimar

Elena Petrescu

MEMBRII:

Fond Imobiliar:

Nina Ștefan

Consilier Juridic:

Pârvan Alexandra Roxana

Consilieri:

Marcel Marineață

Ionela Marinescu

Adriana Păunică

Livia Tudorache

Ana Iulia Galbenu

Marian Daniel Enăchescu

**COMISIA PENTRU REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN BAZA LEGII NR. 152/1998, CONSTITUITĂ PRIN
DISPOZIȚIA PRIMARULUI SECTORULUI 3 NR. 3334/03.07.2018**

DOMNULE PRIMAR,

Urmare referatului prezentat de Compartimentul Fond Imobiliar vă rugăm să inițiați procedurile legale ce se impun în vederea convocării în ședință a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, pentru a aproba Lista actualizată de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și Lista de repartizare a locuințelor ANL, așa cum reiese din Procesul Verbal nr. 29 al ședinței din data de 18.05.2020.

PREȘEDINTE

VICEPRIMAR

ELENA PETRESCU



LISTA ACTUALIZATĂ DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR
ANL

1 CAMERĂ

Poziția	Numele și Prenumele	Punctaj
1	IANCU COSMIN	101
2	ANDREIU ALINA CRISTINA	67
3	FIERARU PAVEL LUCIAN ALEX	61
4	DANIEL ROBERT ȘTEFAN	59
5	PECIE GEORGIANA ANIȘOARA	53
6	CÎRNU ALEXANDRU GABRIEL	53
7	HOREICĂ LĂCRĂMIOARA MIHAELA	53
8	MIU RALUCA ELENA	51
9	ANDREIU CONSTANTIN	49
10	ICONARU SORIN MARIAN	49
11	TODIRICĂ ALEXANDRA	47
12	POPESCU MIHAI CRISTIAN	43
13	BARBU MIHNEA VICTOR	43
14	LUCA ALINA	41
15	GHEORGHE GEORGIAN CRISTIAN	41
16	OCHIUZ VALENTIN	40
17	VÂLCEA IONELA RAMONA	38
18	SPULBER MĂDĂLINA LILIANA	36

2 CAMERE

Poziția	Numele și Prenumele	Punctaj
1	PREDA CARMEN FLORINA	47
2	STRAT BALTĂ ALEXANDRU	41
3	GĂNGUȚ ANA MARIA	41



3 CAMERE

Poziția	Numele și Prenumele	Punctaj
1	CRĂCIUN ȘTEFAN	71
2	ENACHE GEORGIANA DENISA	63
3	WEBER ANAMARIA	58
4	NEDEA CĂTĂLIN IONUȚ	58
5	STOICA CORINA ELENA	54
6	MODERATU FLORINA DAIANA	48



LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR ANL

1 CAMERĂ

Poziția	Numele și Prenumele	Punctaj
1	IANCU COSMIN	101
2	ANDREIU ALINA CRISTINA	67
3	FIERARU PAVEL LUCIAN ALEX	61
4	DANIEL ROBERT ȘTEFAN	59
5	PECIE GEORGIANA ANIȘOARA	53
6	CÎRNU ALEXANDRU GABRIEL	53
7	HOREICĂ LĂCRĂMIOARA MIHAELA	53
8	MIU RALUCA ELENA	51
9	ANDREIU CONSTANTIN	49
10	ICONARU SORIN MARIAN	49
11	TODIRICĂ ALEXANDRA	47
12	POPESCU MIHAI CRISTIAN	43
13	BARBU MIHNEA VICTOR	43
14	LUCA ALINA	41
15	GHEORGHE GEORGIAN CRISTIAN	41
16	OCHIUZ VALENTIN	40
17	VÂLCEA IONELA RAMONA	38
18	SPULBER MĂDĂLINA LILIANA	36



2 CAMERE

Poziția	Numele și Prenumele	Punctaj
1	PREDA CARMEN FLORINA	47
2	STRAT BALTĂ ALEXANDRU	41
3	GĂNGUȚ ANA MARIA	41

Jr

3 CAMERE

Poziția	Numele și Prenumele	Punctaj
1	CRĂCIUN ȘTEFAN	71
2	ENACHE GEORGIANA DENISA	63
3	WEBER ANAMARIA	58
4	NEDEA CĂTĂLIN IONUȚ	58
5	STOICA CORINA ELENA	54
6	MODERATU FLORINA DAIANA	48

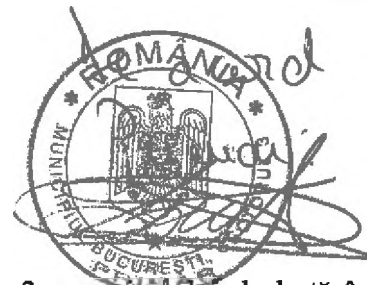




Nr. 356075/19.05.2020

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 356069/19.05.2020;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 30/18.05.2020;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 29/18.05.2020;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV,
ROXANA CÎRSTEA

ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN

COMPARTIMENTUL FOND IMOBILIAR

EXPERT,
NINA ȘTEEFAN