

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum
și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 73928 /CP/ 21.04.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 73549/20.04.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 73551/20.04.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată²;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul nr. 2055/2005 al Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. 1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR


ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD - MARIAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - CORP C4 – COLEGIUL TEHNIC COSTIN D. NENIȚESCU”

Bulevardul Theodor Pallady nr. 26, Sector 3, Bucuresti

Cladirea este construita in jurul anului 1980 si este compusa din doua tronsoane. Regimul de inaltime este parter si etaj la corpul cu functiune scoala si aripa dezafectata, iar Atelierul are regim de inaltime P+2. Acoperirea este de tip terasa cu invelitoare de membrana bituminoasa. Fatadele sunt alcatuite din zidarie de caramida plina presata, iar tamplaria este de pvc cu geam termoizolant.

Imobilul prezinta sali de clasa, laboratoare, arhive, spatii depozitare, anexe si grupuri sanitare pt elevi si pentru personal.

Proiectul presupune:

- Lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
 - Izolarea termica a fatadei - parte opaca
 - Izolarea termica a fatadei - parte vitrata
- Lucrari de reabilitare a trotuarului de garda si podestului de acces;
- Lucrari de reabilitare a invelitoareii;
- Lucrari de prevedere a unor surse de energie regenerabilă care să deservească clădirea

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4.872.712,06 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 3.017.068,84 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția pe clădirea de învățământ de o suprafață de aproximativ 3041 m².

Regim de înălțime corp cu funcțiune școală și aripa dezafectată:	P+1
Regim de înălțime corp Atelier	P+2
Suprafața construită:	1753,05 m ²
Suprafața construită desfășurată:	3041,38 m ²
Suprafața utilă:	2708,60 m ²
Suprafața utilă încălzită:	2708,60 m ²

Durata estimată de implementare – 9 luni;

INTOCMIT:

PRESEDINTE DE SEDINTA

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L

YARDMAN S.R.L

FORTIORI CONSULTING S.R.L



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

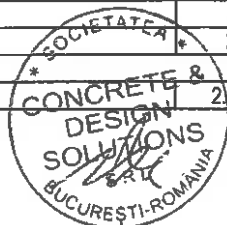
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marius Popescu".

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI
Denumire: Cresterea eficientei energetice - Corp C4 - Colegiul Tehnologic Costin Nenitescu
Adresa: Bulevardul Theodor Pallady nr. 26, Sector 3, Bucuresti
Faza: D.A.L.I

DEVIZ GENERAL - Varianta 1
Cresterea eficientei energetice - Corp C4 - Colegiul Tehnologic Costin Nenitescu
Suprafata= 3.041,00 m² 3.041,00 m²

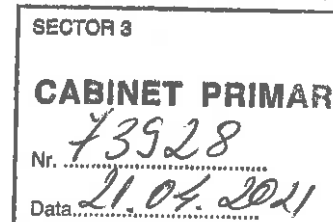
În lei/euro la cursul BNR 4,92100 lei/euro curs inforeuro aprilie 2021
cota T.V.A. 0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare:
		lei	euro	lei	(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Relocarea/protecția rețelei de gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Devierire rețea de energie electrică LES 110kV	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3	Relocarea/protecția rețelei de telecomunicații	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	Devieri rețele de utilități Apa Nova	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5	Devieri rețele de utilități Radet în canivou	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Alimentare cu apă	0,00		0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00		0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00		0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00		0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00		0,00	0,00
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00		0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00		0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00		0,00	0,00
2.9	Cai ferate industriale	0,00		0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	406,42	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	26.943,26	5.475,16	5.119,22	32.062,48
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.919,36	593,25	554,68	3.474,04
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.246,55	8.584,95	8.026,84	50.273,39
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.688,03	2.984,77	2.790,73	17.478,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.668,91	1.355,19	1.267,09	7.936,01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58.520,22	11.891,94	11.118,84	69.639,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.237,58	1.470,75	1.375,14	8.612,72
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	304,82	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	66.031,57	13.418,32	12.546,00	78.577,57
TOTAL CAPITOL 3		228.755,48	46.485,57	43.463,54	272.219,02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2348.178,33	477.175,03	446.153,88	2.794.332,21



4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136.126,28	27.662,32	25.863,99	161.990,27
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	918.852,39	186.720,66	174.581,95	1.093.434,34
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.403.157,00	691.558,02	646.599,83	4.049.756,83
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de șantier	52.578,78	10.684,57	9.699,00	62.277,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.047,36	10.373,37	9.699,00	60.746,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.531,42	311,20	0,00	1.531,42
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.888,87	5.667,32	0,00	27.888,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.676,76	2.576,05	0,00	12.676,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.535,35	515,21	0,00	2.535,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.676,76	2.576,05	0,00	12.676,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	363.191,25	73.804,36	69.006,34	432.197,59
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.438,53	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		455.658,90	92.594,78	80.985,33	536.644,23
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	9.842,00	2.000,00	1.869,98	11.711,98
6,2	Probe tehnologice și teste	2.000,00	406,42	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 6		11.842,00	2.406,42	2.249,98	14.091,98
TOTAL GENERAL		4.099.413,30	833.044,78	773.298,69	4.872.712,06
Din care C + M		2.535.351,97	515.210,72	481.716,87	3.017.066,84





REFERAT DE APROBARE

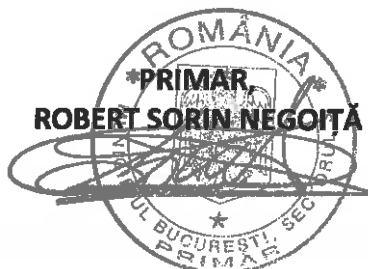
a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”

Având în vedere programul derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, aprobat prin Ordinul nr. 2057 din 16.11.2020, privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația clădiri de învățământ, prin care se vizează modernizarea clădirilor publice cu destinația de unități de învățământ prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic „Costin D. Nenițescu”, precum și implementarea unor măsuri care vor duce la îmbunătățirea condițiilor de confort interior și la autorizarea din punct de vedere al securității la incendiu.

Prin acest proiect se propune realizarea următoarelor lucrări: amenajări interioare în vederea creșterii eficienței energetice, prevederea echipamentelor necesare realizării de energie regenerabilă, autorizare de securitate la incendiu, lucrări de modernizare interioară, lucrări în vederea obținerii autorizației ISU, avându-se, totodată, în vedere conformarea cu normele în vigoare pentru funcțiunea de spațiu de învățământ, cu cele privind protecția la foc și asigurarea siguranței în exploatare, ținându-se seama de faptul că imobilul prezintă săli de clasă, laboratoare, arhive, spații de depozitare, anexe, grupuri sanitare pentru elevi și pentru personal.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) privind lucrările de creșterea eficienței energetice la corpul C4 situat în incinta Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu”, în care a fost prezentată situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici cu valoarea totală de 4.872.712,06 lei inclusiv TVA, precum și alte date semnificative, urmare acestora fiind emis Certificatul de Urbanism nr. 292/20.04.2021.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 73549/20.04.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 73549/20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții privind eficientizarea energetică a corpului C4 din incinta Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu”, precum și implementarea unor măsuri care vor duce la îmbunătățirea condițiilor de confort interior și la autorizarea din punct de vedere al securității la incendiu.

Asemenea altor obiective de investiții implementate la unitățile de învățământ, aflate în administrarea Sectorului 3, care au fost înscrise și au obținut finanțare prin Programele derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și pentru acest obiectiv de investiții se vor face demersurile necesare pentru a fi inclus în Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația clădiri de învățământ în vederea obținerii finanțării din fonduri europene.

Obiectul programului derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor conform Ordinului nr. 2057 din 16.11.2020 vizează modernizarea clădirilor publice cu destinația de unități de învățământ prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și modernizarea consumurilor de energie;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului.



Pentru corpul C4 din incinta Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu” se propune realizarea următoarelor lucrări:

- amenajări interioare în vederea creșterii eficienței energetice,
- prevederea echipamentelor necesare realizării de energie regenerabilă,
- autorizare de securitate la incendiu.

Lucrările de creștere a eficienței energetice constau în:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei parte opacă și parte vitrată;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră;
- lucrări de eficientizare a consumatorilor electrici;
- amplasarea echipamentelor de producere a energiei în forma regenerabilă, echipamente de tip panouri fotovoltaice, echipamente de tip panouri realizare ACM, echipamente de tip centrale de cogenerare pe biomasă.

Lucrările de modernizare interioară constau în:

- lucrări de reparații și refacere a finisajelor interioare;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare;
- lucrări de reparații și refacere ale instalației electrice;
- soluții de reparații și refacere ale instalației sanitare;
- soluții de reparații și refacere ale instalației termice.

Lucrări în vederea obținerii autorizației ISU constau în:

- lucrări asupra instalației de stingere și detecție incendiu;
- lucrări de compartimentări interioare cu pereți ușori.

Acest proiect va avea în vedere conformarea cu normele în vigoare pentru funcțiunea de spațiu de învățământ, cu cele privind protecția la foc și asigurarea siguranței în exploatare.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) privind lucrările de creșterea eficienței energetice la corpul C4 din incinta Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu”, prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, alte date semnificative și pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 292/20.04.2021, de către Primaria Sectorului 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic, Costin D. Nenițescu”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Monica Avram



NR: 73551/20.04.2021



Nr.

De acord
PRIMAR
ROȘA ROMAN
BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice – corp C4 – Colegiul Tehnic Costin D. Nenițescu”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Monica Avram