

HOTĂRÂRE
privind aprobarea înființării a trei puncte de lucru de către
societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.416830/CP/06.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 415646/06.07.2020 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 415691/06.07.2020 a Serviciului Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 pct. 3.3, art.12 pct 12.1 lit. j), art.13 pct.13.6 alin (3) lit.f) din Actul Constitutiv al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.241/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

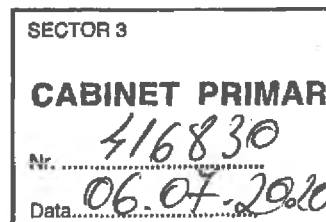
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înființarea a trei puncte de lucru de către societatea AS3 Administrare Străzi S3 SRL în următoarele locații:

- a) București, Șoseaua Gării Cățelu nr. 1 M - cod CAEN 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a și cod CAEN 5210 – Depozitări;
- b) București, Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3 - cod CAEN 5210 – Depozitări;
- c) Jud. Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199, - cod CAEN 5210 – Depozitări.

Art.2. Societatea AS3 Administrare Străzi S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea înființării a trei puncte de lucru de către
societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

În urma Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 537 din 15.11.2018, societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL, în calitate de executant a încheiat Contractul de lucrări nr. 255362 din data de 19.11.2018 cu Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de achizitor, prin care societatea se obligă să proiecteze și să execute modernizarea și reabilitarea Parcului Pantelimon, contract completat prin Actul adițional încheiat sub nr.337713/27.04.2020 privind prelungirea duratei de execuție a contactului menționat anterior.

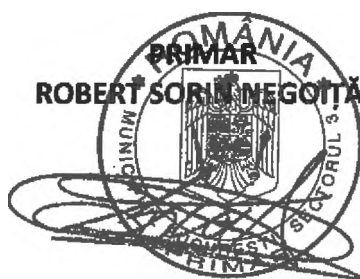
Având în vedere că cea mai mare pondere din activitatea societății se desfășoară în locația din șos. Gării Cățelu nr.1M, Sector 3, este necesară declararea unui sediu secundar (punct de lucru) în locația menționată, având cod CAEN 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a și cod CAEN 5210 – Depozitari.

Pentru desfășurarea activității curente a societății și pentru execuția lucrărilor aflate în derulare, a fost necesară închirierea unor spații pentru depozitare. În acest sens s-a închiriat spațiul situat în București, Calea Vitan nr.154-158, Sector 3 și spațiul situat în jud Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr.199 pentru activități de depozitare.

Aceste sedii secundare pentru care societatea cere aprobare se află în următoarele locații:

- a) București, Șoseaua Gării Cățelu nr. 1 M cod CAEN 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a și cod CAEN 5210 – Depozitari;
- b) București, Calea Vitan nr. 154 – 158, Sector 3, cod CAEN 5210 – Depozitari;
- c) Jud. Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199, cod CAEN 5210 – Depozitari.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr.415646/06.07.2020 al Serviciului Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 415646/06.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înființarea unor puncte de lucru de către societatea AS3 Administrare Străzi S3 SRL

Societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL a fost înființată și funcționează ca o societate comercială cu răspundere limitată având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL și al cărei obiect principal de activitate este, conform prevederilor actului constitutiv „lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor” cod CAEN 4211.

Având în vedere:

- adresa societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL nr 502 din 03.07.2020 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 414759/03.07.2020 prin care aceasta cere aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 în calitate de Adunare Generală a Asociaților a înființării de puncte de lucru necesare desfășurării activităților acesteia.

- Autorizație de construire nr. 257 din 19.04.2020
- Contractul de închiriere imobile nr. 1383 din 02.04.2018
- Actul adițional nr. 7 din 04.03.2020 la contractul de închiriere nr. 1383 din 02.04.2018
- Contractul de închiriere nr. 237 din 12.09.2019
- Anexa la contractul nr. 237 din 12.09.2019
- Contractul de lucrări nr. 255362 din 19.11.2018
- Anexa 1 la contractul de lucrări nr. 255362 din 19.11.2018
- Actul adițional la contractul de lucrări nr. 255362 din 19.11.2018
- Ordin de începere a lucrărilor la obiectivul “Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” nr. 395580 din 03.05.2019

- Referat de necesitate întocmit de societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL nr. 196 din 28.03.2018

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3.2 din Actul Constitutiv al societății AS 3 Administrare Străzi S3 S.R.L.: “Sediul societății poate fi mutat în orice alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților

- Art.12.1 lit. j) din Actul Constitutiv al societății AS 3 Administrare Străzi S3 S.R.L.: “Adunarea generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății.”

- Art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății AS 3 Administrare Străzi S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților: hotărăște în orice altă problemă importantă privind



activitatea societății”

Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990: “Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”

Societatea afirmă că o mare parte a activității sale se desfășoară în locația din șoseaua Gării Cățelu nr. 1 M și este necesară declararea unui sediu secundar la locația menționată cu durata de funcționare până la data de 30.04.2021, având cod CAEN 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a și cod CAEN 5210 – Depozitari.

De asemenea, AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL consideră necesară închirierea unor spații de depozitare în următoarele locații:

- București, Calea Vitan nr. 154 – 158, sect. 3 (contract de închiriere nr. 1383/02.04.2018), cu durata până la data de 03.04.2021, cod CAEN 5210 – Depozitari
- jud. Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199 (contract de închiriere nr. 237/12.09.2019), cu durata până la data de 15.09.2020, cod CAEN 5210 – Depozitari.

Pentru aceste considerente propunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind înființarea a unor puncte de lucru de către societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL în locațiile:

- București, Șoseaua Gării Cățelu nr. 1 M cod CAEN 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a și cod CAEN 5210 – Depozitari.
- București, Calea Vitan nr. 154 – 158, sect. 3 (contract de închiriere nr. 1383/02.04.2018), cu durata până la data de 03.04.2021, cod CAEN 5210 – Depozitari
- jud. Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199 (contract de închiriere nr. 237/12.09.2019), cu durata până la data de 15.09.2020, cod CAEN 5210 – Depozitari.

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
DECIZIA
Nr. 18 din 22.06.2020**

Având în vedere:

- a) Hotărârea nr. 241/12.06.2017, a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, privind înființarea societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.;
- b) Actul constitutiv al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. cu modificările și completările ulterioare;
- c) O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L, numit în funcție în baza Hotărârii nr. 798/19.12.2019 și a Hotărârii nr.588/27.11.2017, a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București,

DECIDE:

Art. 1. Înființarea unui sediu secundar/punct de lucru în locația din jud. Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199, având cod CAEN 5210 – depozitari.

Art. 2 Înființarea unui sediu secundar/punct de lucru în locația din București, Calea Vitan nr. 154 – 158, sect. 3, având cod CAEN 5210 – depozitari.

Art.3 Înființarea unui sediu secundar/punct de lucru în locația din București, șos. Gării Cățelu nr. 1M, sect. 3, având cod CAEN 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. și cod CAEN 5210 – depozitari.

Art. 4 Împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, să înainteze către Consiliul Local, spre aprobare înființarea punctelor de lucru menționate la art. 1, art. 2 și art. 3.

**PREȘEDINTE C.A.
Roxana BĂLĂCEANU**



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București

Cabinet Primar Sector 3 al Municipiului București

Adresa: Calea Dudești nr. 19, sector 3, București

Având în vedere:

- Actul Constitutiv actualizat al Societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 48 din data de 26.02.2020 privind modificarea și completarea Actelor constitutive ale întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară
- HCL S3 nr. 537 din 18.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”



Societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL a fost înființată și funcționează în baza Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în „lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor”, cod CAEN 4211.

În urma HCL S3 nr. 537 din 18.11.2018, societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, în calitate de executant a încheiat Contractul de lucrări nr. 255362/ 19.11.2018 cu Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate de achizitor, prin care societatea se obligă să proiecteze și să execute modernizarea și reabilitarea parcului Pantelimon, contract completat prin Actul adițional încheiat sub nr. 337713/27.04.2020 privind prelungirea duratei de execuție a contractului menționat anterior.

Conform prevederilor art. 11.2.(1) din contractul de lucrări nr. 255362/ 19.11.2018: „Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele: a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină; b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizare de șantier;”.



Având în vedere că cea mai mare pondere din activitatea societății se desfășoară în locația din șos. Gării Cățelu nr. 1M, sect. 3, în conformitate cu prevederile art. 85 C.pr. fiscală – Declararea filialelor și sediilor secundare:

„(1) Contribuabilul/ Plătitorul are obligația de a declara organului fiscal central, înființarea de sedii secundare, în termen de 30 de zile de la:

a) Data înregistrării/ menționării acestora la registrul comerțului sau în alte registre în care a fost înregistrată entitatea care l-a înființat

b) Data actului de înființare, în alte cazuri decât cele prevăzute la lit. a)

(3) În sensul prezentului articol, prin sediu secundar se înțelege un loc prin care se desfășoară integral sau parțial activitatea contribuabilului/ plătitorului, cum ar fi birou, magazin, atelier, depozit și alte asemenea.

(4) Prin sediu secundar se înțelege și un șantier de construcții, un proiect de construcție, ansamblu sau montaj ori activități de supervizare legate de acestea, numai dacă șantierul, proiectul sau activitățile durează mai mult de 6 luni.”

și conform Art.32, alin.(7) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale orice persoana subiect al unui raport juridic fiscal, inclusiv operatorul economic, institutia publica si institutia publica locala, care are organizata o entitate, cu sau fara personalitate juridica, la alta adresa decat sediul social al subiectului respectiv, cu minimum 5 persoane care realizeaza venituri din salarii, are obligatia sa solicite inregistrarea fiscala a entitatii respective, ca platitoare de salarii si de venituri asimilate salariilor, la organul fiscal din subordinea Agentiei Nationale de Administrare Fiscala in a carui raza teritoriala se afla adresa unde se desfasoara efectiv activitatea acelei entitati,

este necesară declararea unui sediu secundar (punct de lucru) în locația menționată mai sus, cu durată până la data de 30.04.2021, având cod CAEN : 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a. și 5210 – Depozitari.

Pentru desfășurarea activității curente a societății și pentru execuția lucrărilor aflate în derulare, a fost necesară închirierea unor spații pentru depozitare. În acest sens s-a închiriat spațiul situat în București, Calea Vitan nr. 154 – 158, sect. 3 (contract de închiriere nr. 1383/02.04.2018) și spațiul situat în jud. Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199 (contract de închiriere nr. 237/12.09.2019), pentru activități de depozitare.





**ADMINISTRARE
STRĂZI SECTOR 3**

AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017

Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București

Capital social subscris și vărsat 16.500.000 lei

Telefon:+40759 040 480

E-mail:secretariat@as3-strazi.ro

Web: www.as3-strazi.ro

Având în vedere prevederile art. 85 C. Pr. Fiscală menționat mai sus, este necesar înființarea unui sediu secundar (punct de lucru) în locațiile:

- București, Calea Vitan nr. 154 – 158, sect. 3 (contract de închiriere nr. 1383/02.04.2018), cu durata până la data de 03.04.2021, cod CAEN 5210 – Depozitări
- jud. Ilfov, Com. Gruiu, Sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199 (contract de închiriere nr. 237/12.09.2019),cu durata până la data de 15.09.2020, cod CAEN 5210 – Depozitări

Ținând cont de prevederile art. 3.3. din Actul Constitutiv: „Societatea își desfășoară activitatea prin intermediul unor sucursale, filiale, reprezentanțe, agenții sau puncte de lucru în orice localitate din țară sau străinătate, înființate în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților.” și art.12.1. din Actul Constitutiv al societății: „Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale: j) ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;

o) hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății.”, ***subscrisa înaintea prezenta solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local, având ca obiect înființarea sediilor secundare (puncte de lucru) menționate mai sus.***

Cu deosebită considerație,

Societatea AS3 – Administrare Strazi S3 SRL

prin Președinte al Consiliului de Administrație

Roxana Bălăceanu



Întocmit,
Roxana Mihai





Nr. 415691/06.07.2020

Către,

CABINET PRIMAR

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOIȚĂ

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind înființarea unor puncte de lucru de către societatea AS3 Administrare Străzi S3 SRL , pentru inițierea proiectului menționat.

Compartiment
Guvernanta Corporativa
Silviu Hondola